

## 富岡小学校の跡地活用に向けて 企業等の皆さまと「意見交換」を実施します

平成31年3月をもって閉校となる「富岡小学校」の土地・建物の活用については、民間活力の導入を考慮しており、そのための前提条件をお聞きする「意見交換」を実施しますのでご参加下さい。

なお、この意見交換により事業者の皆さまと本市とのコミュニケーションが図られ、有効活用にあたっての条件が整理されることや、本市の方針や考え方を理解していただけることが期待されます。



### 1. 全体的な事業の流れ



### 2. 意見交換の実施スケジュール

	内容	日程
1	実施について公表	平成30年5月29日(火)
2	現地説明会	平成30年6月29日(金)
3	参加受付	平成30年7月2日(月)～7月31日(火)
4	意見交換の実施	平成30年8月1日(水)～8月17日(金)

### 3. 参加方法

- (1) 参加を希望する場合は、WEB ページ掲載のエントリーシートに必要事項を記入の上、Eメールにてご提出ください。
- (2) 現地説明会に参加を希望する場合は、WEB ページ掲載の現地説明会申込書に必要事項を記入の上、平成30年6月20日(水)までにEメールにてご提出ください。日程上、都合がつかない場合には、別途ご相談下さい。

※現地説明会に参加しなくても意見交換へのエントリーは可能です。

#### 【提出先】

木更津市総務部行政改革推進室

Eメール：[gyoukaku@city.kisarazu.lg.jp](mailto:gyoukaku@city.kisarazu.lg.jp)

電話：0438(23)8698

#### 4. 対象施設の概要

所在	木更津市下郡 1886
土地面積	15,945 ㎡
建物概要	・ 体育館 RC 造 1 階建：401 ㎡、昭和 46 年度竣工（耐震改修実施済） ・ 校舎 RC 造 2 階建：629 ㎡、昭和 49 年度竣工（耐震改修実施済） ・ 校舎 RC 造 3 階建：1,709 ㎡、昭和 56 年度竣工 ・ プール S 造（25m×6 コース）：325 ㎡、昭和 45 年度竣工
都市計画制限	市街化調整区域
位置図面	3 ページ参照

※富岡小学校は平成 31 年 3 月をもって統合し、4 月から空き校舎。

※プールは再利用する計画がない場合は、市で対応します。

#### 5. 意見・アイデアの内容

富岡小学校の跡地は、地域の活動での利用のほか、民間活力の導入を考えています。日常において土地・建物を維持管理し、地域活動での利用に対してできる限り開放しながら、土地・建物を活用して展開できるアイデアをお聞かせ下さい。

なお、市街化調整区域に立地しているため活用制限がありますが、まずは自由なアイデアをいただけますようお願いいたします。

#### 6. 意見交換の実施

##### (1) 意見交換

- ①当日の進行を効率的に行うため可能な範囲で結構ですので、説明資料をご用意下さい。箇条書き等簡単で結構です。
- ②1 事業者 30 分～60 分程度を予定しています。
- ③市の対応者は 5 名程度を予定しています。

##### (2) 費用

参加に要する費用は、参加事業者等の負担とします。

##### (3) 追加の意見交換への協力

必要に応じて追加の意見交換をお願いすることがありますのでご協力願います。

##### (4) 実施結果の公表

実施結果は、概要のみを市ホームページ上に公表します。参加事業者等の名称や具体的な内容は、公表しません。

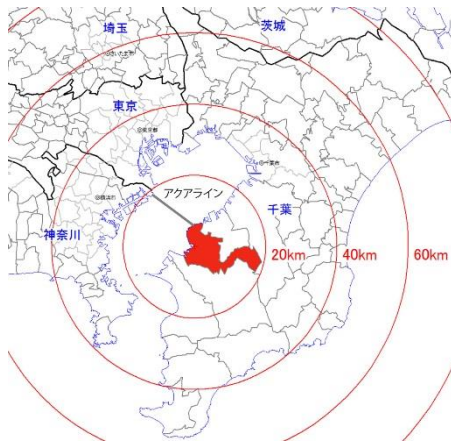
#### 7. その他

市では、富岡小学校跡地活用にあたって、昨年 11 月に民間事業者のアイデアをお聞きするサウンディング型市場調査を実施しましたが、募集期間が短かったことから、参加できなかった旨などのご意見をいただいております。

このようなことから、幅広い様々な可能性を調査・把握することを目的として、今回再度、期間を長めに設けた上で、実施することとしました。

なお、昨年 11 月に実施した調査の結果は、WEB ページに掲載していますのでご覧ください。

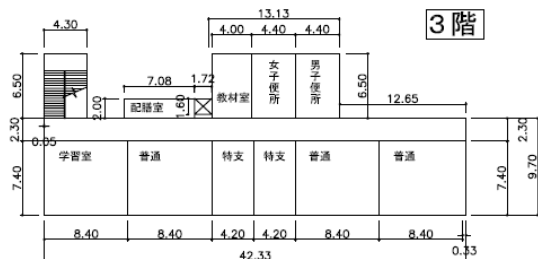
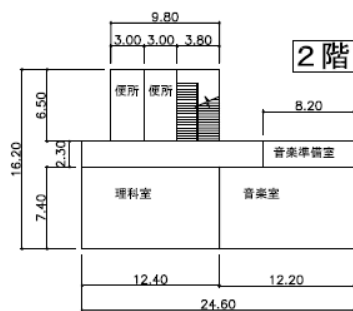
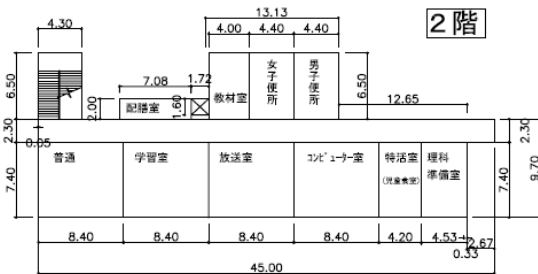
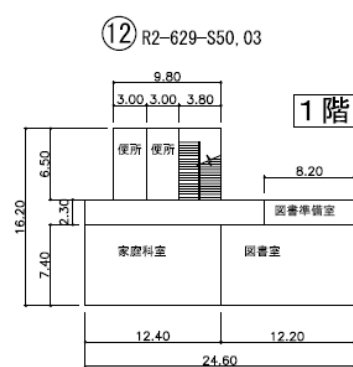
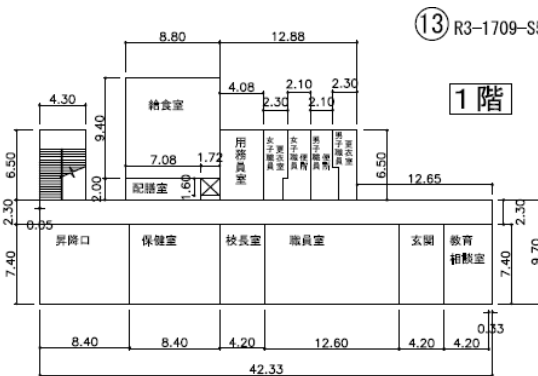
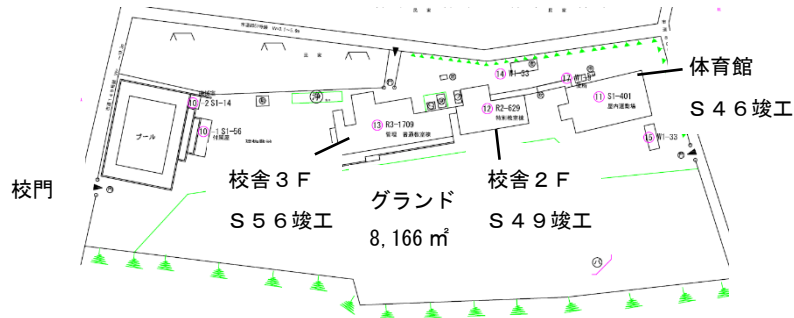
## 8. 位置図



(アクセス)

圏央道 木更津東 IC から車で5分 (都内から車で約1時間)

## 9. 建物配置・校舎見取り図



## 10. お問い合わせ先

〒290-8501

千葉県木更津市富士見1-2-1

木更津市総務部行政改革推進室

TEL：0438（23）8698（直通）

FAX：0438（25）1351

Eメール：[gyoukaku@city.kisarazu.lg.jp](mailto:gyoukaku@city.kisarazu.lg.jp)