

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成30年02月05日

計画の名称	木更津市市街地環境の改善、良好な市街地住宅の供給促進												
計画の期間	平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	木更津市												
計画の目標	市街地の環境の整備改善及び、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地の利用の共同化、高度化及び定住促進を目的とする。 住宅の安定した生活に資するため、市営住宅ストックの改善、居住性の向上を図ることを目的とする。 空家バンク制度を整備し、空家の利活用を図ることにより、良好な地域コミュニティや住環境の維持保全を図るとともに、移住定住の促進を目的とする。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	2,543	A	2,511	B	0	C	32	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	1.25	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値	最終目標値 (H33末)
1	都市計画法に基づく商業地域における優良な居住マンション建築により住宅供給の割合を上げ、居住人口の増加を目標とする。 地区内の居住人口を調査する。 戸数×一戸あたり平均人口×居住率	3人	人	208人
2	市営住宅便所の水洗化率の向上を目標とする。 市営住宅の便所を水洗化する。 水洗化済み戸数/改善予定戸数	46%	%	65%
3	空家リフォーム助成により、空家の利活用件数を目標とする。 空家の利活用のため、空家リフォーム助成を行う。 申し込み件数	0件	件	30件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	木更津市	間接	民間	-	-	木更津市富士見二丁目街 なか居住マンション建設 補助事業	優良な居住マンションの供給 ・84戸	木更津市						969	1.05	-	
	A16-002	住宅	一般	木更津市	間接	民間	-	-	木更津市木更津一丁目街 なか居住マンション建設 補助事業	優良な居住マンションの供給 ・39戸	木更津市						438	1.15	-	
	A16-003	住宅	一般	木更津市	間接	民間	-	-	木更津市中央三丁目街な か居住マンション建設補 助事業	優良な居住マンションの供給 ・75戸	木更津市						914	1.03	-	
												小計						2,321		
地域住宅計画に基づく事業	A15-004	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善(居住性向上型 便 所等改修)	木更津市						172	-	策定済	
	木更津市地域住宅計画(三期)																			
	A15-005	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営住宅長寿命化計画改定事 業	木更津市						6	-	策定済	
木更津市地域住宅計画(三期)																				



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	木更津市	間接	個人	-	-	空家リフォーム助成事業	リフォーム補助	木更津市						32	-	
		空家バンクに登録された空家のリフォームを行う者に助成を行い、空家の利活用を促進し、良好な生活環境の保全を図るとともに、移住、定住及び地域の活性化を促進する。																	
											小計						32		
											合計						32		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H29	H30			
配分額 (a)	42	171			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	42	171			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	42	171			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					



計画の名称	木更津市市街地環境の改善、良好な市街地住宅の供給促進		
計画の期間	平成30年度～令和3年度(4年間)	交付対象	木更津市

木更津市全図

市営住宅長須賀団地

**A-4 公営住宅等ストック総合改善事業  
個別改善(長須賀団地便所等改修)**

・事業概要  
市営住宅長須賀団地について便所改修等工事を実施する。

**A-5 空き家再生等推進事業  
リフォーム補助**

・事業概要  
空家の利活用を促進するため、空家のリフォームに対し助成する。