

空家バンクの運用状況について

1

空家バンクの登録状況 (H31.1.31.現在)H29.12月スタート…約1年1ヶ月

①空家 13件			
売却希望	9件	所有者の意向による登録抹消	1件
賃貸希望	1件	成約済	4件 →賃貸2件・売却2件
どちらでも	3件	交渉中	1件 →売却1件
		募集中	7件



②空地 2件			
売却希望	2件	募集中	2件



市公式ホームページで、空家バンクの登録物件情報を掲載

2

木更津市空家バンク 物件一覧

木更津市役所公式ホームページに掲載（H31.1.24 現在）

物件番号	空家 空地	所在地	契約形態 売却／賃貸	希望 価格	状況	特徴
A013	空家	大久保 6 丁目	売却	847 万円 (価格交渉可能)	募集中	収納多い・使い勝手良好。バス停・スーパー近く。
T002	空地	畑沢南 2 丁目	売却	1,100 万円	募集中	小学校・スーパー近く。子育てに優しい住環境
A012	空家	江川	売却	580 万円	募集中	広々とした敷地、南向き。大きな倉庫付き。保育園・小中学校・公園近く。
A011	空家	文京 2 丁目	売却	5,000 万円 (価格交渉可能)	募集中	価格見直しました 広々とした敷地に、7DK の開放的な間取り。バス停・駅徒歩圏内。
A010	空家	高柳 3 丁目	売却 及び 賃貸	-	成約済	静かな住宅地日当たり・風通し良好。コンパクトな平屋住宅。
A009	空家	東太田 2 丁目	売却	1,300 万円	募集中	日当たり良好。スーパー、小中学校近く。
A008	空家	八幡台 2 丁目	売却	780 万円	交渉中	価格見直しました 人気の平屋物件。日当たり良好な、お庭・縁側付き一部増築・リフォーム済み。
A007	空家	新田 2 丁目	売却	-	成約済	日当たり・風通し良好。水廻りリフォーム済み。
A006	空家	吾妻	売却 及び 賃貸	-	-	※所有者の意向による登録抹消
A005	空家	新田 3 丁目	売却 及び 賃貸	-	成約済	駅・バス停へのアクセスがよく、港近くの立地。
A004	空家	長須賀	賃貸	-	成約済	小学校、スーパーの近く。コンパクトな平屋住宅。
A003	空家	笹子	売却	1,500 万円 (応相談)	募集中	価格見直しました 里山でありながら木更津北 IC から 8 分の立地。人工サーフィン施設 (Wave Pool) 予定地近く。
A002	空家	八幡台 7 丁目	売却	1,000 万円	募集中	一部バリアフリー対応リフォーム済。
A001	空家	八幡台 6 丁目	売却	1,540 万円	募集中	価格見直しました 広々とした敷地。静かな住宅地。
T001	空地	牛袋	売却	846 万円	募集中	価格見直しました 国道が近く交通便利。

【注意事項】掲載内容と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

空家リフォームの助成について (H31.1.31.現在)H30.4月スタート

○リフォーム補助金交付決定件数 2件

①A004 賃貸物件 交付決定:H30.9.27 500,000円

リフォーム補助利用者:所有者(オーナー)

賃貸契約後、入居前にオーナー側がリフォーム工事

主な工事内容:浴室をユニットバスへ変更、洗面化粧台の変更、
浴室と脱衣室の間仕切り変更、各室の天井・壁紙の変更



②A007 売却物件 交付決定:H30.12.14 600,000円

リフォーム補助利用者:利用者(購入者)

売買契約後、購入した利用者がリフォーム工事

主な工事内容:屋根・外壁塗装、システムキッチン入替え、和室→洋室
1階居室の天井・壁紙の変更、2階納戸→ウォークインクローゼット

■ 空家バンクの傾向

●登録者の概要

- 売却希望が多い:空家13件中、売却を希望が9件
- 価格は200万円から5千万円で、500万円から1千万円程度が多い

●利用者の概要

- 利用登録者数:40名
(市内在住者:22名、市外在住者:12名、県外在住者:6名)
- 内覧(現地確認)者数:11名