

第5回 木更津市空家等対策協議会 会議録

1. 開催日時：平成31年2月4日（火）午後3時00分から午後3時50分まで
2. 開催場所：木更津市役所駅前庁舎8階 防災室・会議室
3. 出席者氏名：
（協議会委員） 白石哲也、武田正次、寺木彰浩、山田淳一、齊藤幸司、庄司武、
齊藤富士男、小貫篤史（代理出席）、渡辺芳邦、地曳文利、江尻益男、
渡部史朗
（木更津市） 宮澤都市整備部次長
（事務局） 鳥飼参事兼住宅課長、星野副主幹、塘主任技師、正木技師
4. 議題及び公開非公開の別：
議事1：空家等対策の取組みについて（公開）
議事2：特定空家等の指導状況について（非公開）
議事3：特定空家等の認定について（非公開）
5. 傍聴人の数：0名
6. 会議内容

○市長あいさつ

[議長（渡辺会長）]

議事を進める前に、会議運営要領第5条の規定により、署名人を指名させていただきます。本日の署名人については、齊藤幸司委員にお願いできますでしょうか。

（齊藤(幸)委員 承諾）

なお、本日の出席委員は、委員定数14名のうち12名で、「2分の1」以上の出席となっております。会議運営要領第3条第2項の規定により、会議は成立しております。

議事1「空家等対策の取組みについて」事務局より説明をお願いします。

- [事務局]
- ・（資料1－1）空家等の指導状況について説明。
 - ・平成29年4月から平成30年12月末までに実施した現場調査の結果・指導状況について報告。
 - ・昨年度から指導してきたものが、今年度、指導の効果として表れてきている。
 - ・参考までに、平成28年度の実態調査で特定空家等の候補とした378件については、平成30年12月末までに185件を調査し、148件に対し指導を行い、73件が対応済みとなっている。
 - ・（資料1－2）空家バンクの運用状況について説明。
 - ・平成29年12月から開始し、およそ1年が経過した空家バンクの登録状況について報告。
 - ・空家の登録は13件、空地の登録は2件。空家については4件が成約済み、1

件が交渉中である。

- ・空家リフォームの助成については、2件の空家のリフォームに対して補助金の交付決定を行った。
- ・空家バンクの傾向について、登録者は売却希望が多く、成約につながったものは、価格が500万円前後の物件が多い。
- ・利用者登録数は40名となり、県外6名を含む市外在住が18名となっている。また、11名が希望物件の現地確認を行い、4件成約となった。そのうち2名が市外在住である。
- ・(資料1-3) 空家除却に係る固定資産税の減免制度の制定について説明。
- ・本制度は、「固定資産税の住宅用地特例の適用外となり税金が上昇するという理由で、空家の除却をためらっている所有者」に対し、除却後も適用時と同額の税額になるよう減免し、除却を誘導する施策で、財務部との連携により制定したもの。
- ・本制度の運用により、空家の解体及び空地跡地の活用促進を誘導していきたい。
- ・窓口でのリーフレットの配布、ホームページへの掲載により、周知を図る。

[議長] 議事1について、意見・質問はありますか。

[齊藤(幸)委員]

減免額について、おおよそどれくらいですか。また、減免期間を2年間とした理由を教えてください。

[事務局] 住宅用地特例を受けた場合、固定資産税が6分の1、200㎡を超える部分は3分の1となることから、本来の税額からおおよそ4分の1程度となっているため、減免額については、本来の税額の4分の3程度になることとなります。

減免期間を2年間とした理由は、他市町村の事例を参考としていることと、空家バンクの登録期間を2年間にしており、2年間、取引等が行われないものは、利活用の見込みが低く、利活用の低いものには支援できないということから2年間としました。

[議長] 他にご意見はありますか。

ないようですので、次に進めます。

議事2「特定空家等の指導状況について」及び議事3「特定空家等の認定について」は、個人情報保護の観点から、非公開で行いたいと思いますが、よろしいですか。

(異議なし)

議事2及び議事3については、非公開とします。

議事2「特定空家等の指導状況について」及び議事3「特定空家等の認定について」は
非公開のため削除

○その他

[事務局] ・次期委員の就任依頼等について連絡。

- ・委員の任期は、平成31年3月31日までとなっている。
- ・次の協議会の開催は、4月中旬から5月中旬を予定し、委嘱状交付をする予定。
4月若しくは5月に所属団体等の役員改選などがあった場合は調整する。

第5回木更津市空家等対策協議会の内容について、上記のとおり確認します。

平成31年2月13日

木更津市空家等対策協議会 （署名） 齊藤 幸司