

木更津市庁舎整備検討委員会 先進市視察の実施について（報告）

1. 日 程 平成25年7月8日（月） 午前8時～午後6時50分

2. 視 察 地

（1）青梅市役所

東京都青梅市東青梅1丁目11番1号

（2）町田市役所

東京都町田市森野2丁目2番22号

3. 出 席 者

柳澤要委員長、荒井弘導副委員長、上西美智子委員、平野軍治委員、
平野秀樹委員、堀内正人委員、松葉征洋委員、山本てつ子委員

4. 視察趣旨

新庁舎建設について、先進市の具体的取り組みを視察することにより、本市
庁舎整備基本計画策定の参考とするもの。

5. 視察時間

青梅市役所：午前10時30分～午後1時15分

町田市役所：午後3時00分～午後5時15分

新庁舎の概要

| | 青梅市役所 | 町田市役所 |
|------------------|---|---|
| 人 口 | 138,339人 | 426,705人 |
| 市の面積 | 103.26k㎡ | 71.64k㎡ |
| 市制施行 | 昭和26年4月 | 昭和33年2月 |
| 新 庁 舎 供用開始 | 平成22年7月 | 平成24年7月 |
| 階 数 | 地上7階・地下1階（駐車場） | 地上10階・地下1階（駐車場別棟） |
| 延床面積 | 22,097.76㎡ | 41,510㎡ |
| 発注方法 | 従来方式（共同企業体 一般競争入札） | 従来方式（総合評価・条件付き一般競争入札） |
| 事 業 費 （用地費除く） | 約88億円 | 約150億円 |
| 工 期 | 平成20年3月～平成23年4月 | 平成21年10月～平成24年6月 |
| 構 造 | 鉄骨コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造、 免震構造 | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造 |
| 駐 車 場 | 駐車場 215台 | 立体駐車場 195台 |
| 特 徴 | <ul style="list-style-type: none"> ①1階に窓口機能を集約 ②最上階に食堂 ③自然換気システム、地中熱利用、 雨水利用、太陽光発電、太陽熱利用、 明るさセンサー導入、屋上緑化 ④議会棟あり ⑤2011年度・第24回日経ニューオフィ ス賞・ニューオフィス推進賞受賞 | <ul style="list-style-type: none"> ①1・2階に窓口機能を集約 ②2階に食堂・庭園 ③アトリウムによる温熱環境負荷軽減、 太陽光発電、雨水利用、屋上緑化、 屋上緑化照明制御システム導入、 ④3階に議会を配置し、開かれた議会 を図る。 ⑤市民協働おうえんルーム、イベント スタジオ |

青梅市役所

1. 視察対応者

- ・青梅市役所 総務部庶務課長、係長、主任
- ・青梅市役所 企画部建築保全担当主幹

2. 配布資料

- ・青梅市庁舎建設事業 視察資料
- ・青梅市新市庁舎各階レイアウト図
- ・事前質問事項への回答

3. 内 容

(1) 青梅市総務部長あいさつ

(2) 視察資料に基づき説明

(3) 庁舎視察

- ・1階に窓口業務を集約させ、総合案内や窓口案内を設置している。
- ・1階執務室部分にシャッターを設置し、フロア中央部の市民共用を可能にしている。
- ・会議室には可動式パーティションを使用し、多様な利用形態に対応している。
- ・最上階に眺望のよい食堂を設置し、市民利用にも対応している。
- ・行政情報（歴史・文化の発信を含む）コーナー、喫茶コーナー、姉妹都市コーナー、共用会議室、市民活動PRコーナー等を同一フロアに設置し市民利便性の向上を図っている。
- ・執務室は「廊下⇄カウンター⇄通路⇄高めのキャビネット⇄通路⇄執務机」の配置とすることで、執務空間のゆとりと職務上のプライバシー保護に配慮している。



< 1階窓口 >



< 喫茶コーナー >

町田市役所

1. 視察対応者

- ・町田市役所 財務部庁舎活用課長、係長、主任

2. 配布資料

- ・町田市新庁舎パンフレット
- ・庁舎利用ガイド
- ・広報まちだ（2012/5/11号、2012/7/1号）
- ・まちだガイド
- ・事前質問事項への回答

3. 内 容

（1）事前質問事項への回答に基づき説明

（2）質疑応答

回答要旨

- ・コンビニとカフェについては利益の見込みに応じて施設賃料に差を設けている。
- ・太陽光発電設備は20KWを採用している。規模は大きくないが、自然エネルギー活用の推進について市民へのPR効果も期待している。
- ・設計者はプロポーザル方式で決定した。学識経験者等5名からなる選定委員会を設置し、1次～4次審査まで行ったうえで48者の応募の中から決定した。

（3）庁舎視察

- ・市内を一望できる展望コーナーを最上階に設置している。
- ・4階屋上に花畑を設置し、市民ボランティアの協力を得て管理している。
- ・子育て支援課前にキッズスペースを設置し、子ども連れでも来庁しやすくしている。
- ・庁舎内のコンビニで町田市の名産品を販売し、市のPRの充実を図っている。
- ・窓口を1・2階、議会を3階に配置し、エスカレーターで各階を直結させることによって市役所及び議会の利便性と開放性の向上を図っている。



<1～3階フロア>

<キッズスペース>