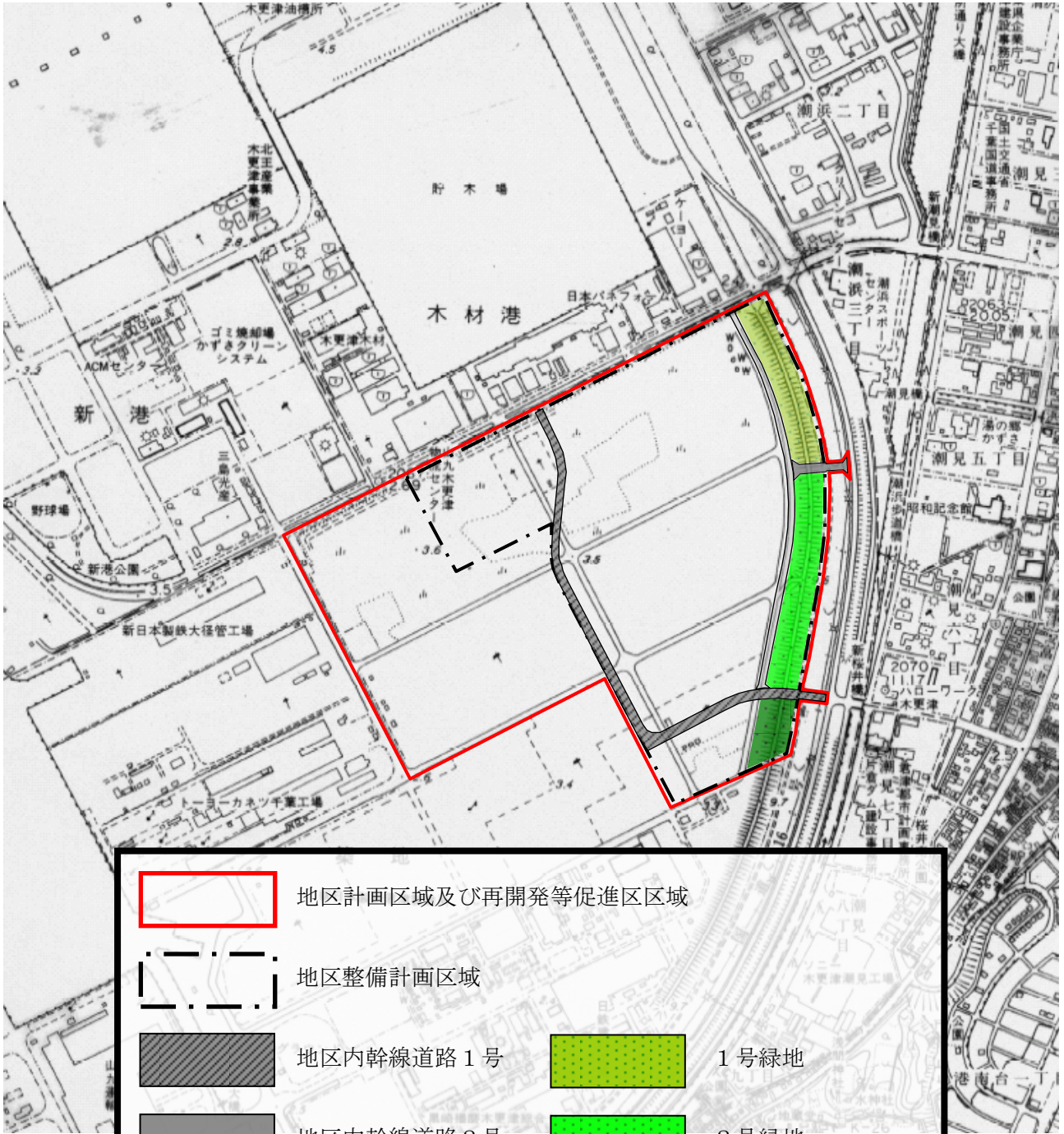









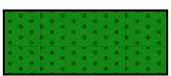
木更津市都市計画地区計画の変更（木更津市決定）

築地地区地区計画を次のように変更する。

築地地区地区計画

位 置		木更津市築地の一部の区域		
面 積		約60.3ha		
地区計画の目標		木更津港や中心市街地に隣接する立地条件を活かし、大規模な未利用地を有効に活用して、商業、アミューズメント、スポーツ等を中心とする都市機能を導入し、木更津港や木更津駅西口地区との連携及び回遊性の確保により、地域の雇用や経済活性化に資する広域集客力を持った新たな交流拠点を創出する。		
土地利用の方針		木更津南インターチェンジに近く、国道16号及び国道127号とのアクセス性に優れた交通条件を生かし、中心市街地との新たな人の流れを生み出すきっかけとなる商業、アミューズメント、スポーツ等の機能を有する大型集客施設の立地誘導を図ることにより、本市の新たな交流拠点の形成を図る。		
区域の整備、開発及び保全に関する方針	公共施設等の整備の方針	1. 道路については、当該地区に関連する集中・発生交通を円滑に処理し、周辺の道路の交通機能を維持するとともに、歩行者や自転車の安全性を確保しうよう適切に配置する。 2. 緑地については、地区東側の既存の緑地を極力活かし、市民の憩いや中心市街地との連携、回遊に資する広場や緑道を設ける。		
	建築物等の整備の方針	賑わいのある交流拠点としての施設整備を行うものとし、バリアフリーやユニバーサルデザインに配慮した施設づくりを目指す。 また、建築物の用途の制限を行い、良好な市街地形成を図る。		
再開発等促進区	面 積		約60.3ha	
	主要な公共施設の配置及び規模	道 路	地区内幹線道路1号（幅員13.5～20m、延長975m） 地区内幹線道路2号（幅員20m、延長113m）	
		公園、緑地、広場、その他の公共空地	1号緑地（約2.0ha） 2号緑地（約2.4ha） 3号緑地（約0.8ha）	
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路（幅員10.5～13.5m、延長737m）	
	建築物等に関する事項	地区の区分	地区の名称	商業・アミューズメント・スポーツ地区
			地区の面積	約41.2ha
	建築物の用途の制限		次に掲げる建築物は建築してはならない。 建築基準法別表第二（る）項第一号に掲げるもの 建築基準法別表第二（る）項第二号に掲げるもの	



	地区計画区域及び再開発等促進区区域		
	地区整備計画区域		
	地区内幹線道路 1号		1号緑地
	地区内幹線道路 2号		2号緑地
	区画道路		3号緑地