

【概要版】木更津市公共施設再配置計画 第2期実行プラン

1. 第2期実行プランの概要

本市が保有、管理している公共建築物の再編については、平成29年2月に「木更津市公共施設再配置計画」を策定し、今後30年間における方向性を示しました。

この第2期実行プランは、上記の公共施設再配置計画の計画期間のうち、令和4年度から令和8年度に取り組む施設について、具体的な内容を示すことを目的とします。

2. 第1期実行プランの取り組みと実績

令和3年度で、平成29年度から計画期間5年間として実施してきた第1期実行プランが満了しました。

5年間に削減した延床面積は7,618㎡、削減した建替え・大規模改修費は104億3900万円、削減した維持管理・運営費は69億8200万円となりました。

第1期実行プランの中で取り組みが完了しなかった施設については、あらためて取組内容を精査したうえで、第2期実行プランに位置付けます。

3. 個別施設の実行プラン（抜粋）

①市庁舎

○庁舎整備事業者と協議を行い、提案事業の実施について随意契約を締結し、令和7年度からの新庁舎業務開始を目指します。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
市庁舎	・事業化に向けた協議 ・事業化決定	・既存駐車場解体 ・建設工事		・新庁舎業務開始	

②消防施設

○富来田分署は、建替え事業を進めます。

○高柳出張所は、清川分署との統合事業に着手します。

○波岡分署、金田分署は、大規模改修を実施します。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
富来田分署		・測量、地質調査 ・基本・実施設計	・建設工事	・解体工事	
清川分署 高柳出張所				・統合用地確保	
波岡分署				・大規模改修	
金田分署		・大規模改修			

③保育園

○中郷保育園、久津間保育園は、民営化します。

○わかば保育園、桜井保育園は、大規模改修を実施します。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
中郷保育園	・民営化				
久津間保育園	・民営化				
鎌足保育園	・検討				
わかば保育園					・大規模改修
桜井保育園				・大規模改修	

④小学校・中学校

○児童・生徒が増加していることから、金田小学校及び金田中学校の整備を行います。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
金田小学校	・基本設計	・実施設計	・屋内運動場建設工事		
金田中学校	・基本設計	・実施設計		・校舎建設工事	

⑤学校給食施設

○自校親子方式、自校単独方式の調理室は、老朽化が進んでいることなどから、（仮称）地域密着型給食施設の建設を進めます。なお、小規模特認校（東清小、中郷小、鎌足小、富来田小）の調理室については、引き続き自校方式を実施します。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
地域密着型給食施設	・PFI導入可能性調査	・事業者選定	・基本設計 ・実施設計 ・モニタリング	・建設工事	・供用開始

⑥公民館

○中央公民館は、賃貸借契約終了後、他の施設の建替え事業に合わせ、複合化を検討します。

○中央公民館畔戸分館は、地元自治会へ譲渡します。

○旧中央公民館は、建物は解体します。

○旧金田公民館は、売却などの利活用を進めます。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
中央公民館	・複合化の検討				
中央公民館畔戸分館	・耐震改修	・譲渡に向けた協議・調整			
旧中央公民館	・解体設計	・解体工事			
旧金田公民館	・売却				

⑦市民会館

○中規模ホール建設に向け、整備手法、他の公共施設との複合化、必要な財源の確保等も含め検討を進めます。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
中規模ホール	・補助事業の検討		・事業手法検討 ・事業者公募 ・基本設計	・実施設計 ・建設工事	

⑧スポーツ施設

○江川総合運動場野球場、サッカー場は、令和5年度の供用開始を目指します。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
江川総合運動場	・野球場建設工事 ・サッカー場建設工事	・野球場供用開始 ・サッカー場供用開始			

⑨自転車駐車場

○整備計画を策定し、木更津駅前自転車駐車場の建替えを実施します。

○駐車料金についても、受益者負担の適正化の観点から、見直しを実施します。

施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
自転車駐車場	・整備計画策定	・事業者公募開始	・事業者選定～建設工事		・供用開始