

# 会 議 録

平成30年11月2日作成

会 議 名	平成30年度第2回指定管理者候補者選定委員会		
開 催 日	平成30年10月10日(水)	場 所	木更津市役所
時 間	午前10時00分～午前11時49分		駅前庁舎8階会議室2
出 席 者	<p><b>【委員】</b> 田中会長、宮木委員、渡邊委員、土居委員、高浦委員、地曳委員、岩埜委員</p> <p><b>【事務局】</b> (行政改革推進室) 重城室長、羽賀副主任、三嶋主任主事</p> <p><b>【施設所管課】</b> (スポーツ振興課) 平野課長、廣部副課長、黒川副主任 (市街地整備課) 斉藤参事、星野副主任、高橋技師</p> <p><b>【申請団体】</b> (木更津市宮江川総合運動場陸上競技場) 株式会社オーエンス (小櫃堰公園) 木更津造園建設業協同組合、申請団体A</p>		
議 事	<p>1 開会</p> <p>2 議題</p> <p>(1) 木更津市宮江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の調査、審議について</p> <p>(2) 木更津市宮江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の選定について</p> <p>(3) 小櫃堰公園の指定管理者候補者の調査、審議について</p> <p>(4) 小櫃堰公園の指定管理者候補者の選定について</p> <p>3 その他</p> <p>4 閉会</p>		
公開・非公開の別	議題(1)・(3)      公開	非 公 開	木更津市審議会等の会議の公開に関する条例 第5条第1号及び第2号に該当
	議題(2)・(4)      非公開	理 由	
傍聴者数	3人		

配付資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会議次第</li> <li>・選定評価表</li> <li>・応募者の提案要旨一覧表</li> <li>・評価にあたっての意見</li> <li>・価格点計算シート（小櫃堰公園）</li> <li>・スポーツ振興課の募集要項等関係書類</li> <li>・株式会社オーエンスの応募書類（木更津市営江川総合運動場陸上競技場）</li> <li>・市街地整備課の募集要項等関係書類</li> <li>・木更津造園建設業協同組合の応募書類（小櫃堰公園）</li> <li>・申請団体Aの応募書類（小櫃堰公園）</li> </ul>
概 要	以下のとおり

## 【概要】

### 1 開会

<事務局による配布資料の確認>

<田中会長が議長となる>

○議長 それでは、議事を進めさせていただきます。まず、会議の公開についてですが、前回と同様に、議題1及び3の「指定管理者候補者の調査・審議」は非公開、議題2及び4の「指定管理者 候補者の選定」は公開といたします。また、会議録は、市ホームページ等で公表しますが、要点記録とし、委員名は記載しないことといたします。続きまして、会議の成立状況について、事務局から報告をお願いいたします。

○事務局 本日、永野委員と青木委員が、所用のため欠席をされております。本日、当委員会9名のところ、7名の委員のご出席をいただいておりますので、会議は成立となります。以上です。

○議長 続きまして、傍聴希望者はいらっしゃいますか。

○事務局 いらっしゃいません。

### 2 議事

#### 議題(1) 木更津市営江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の調査、審議について

○議長 それでは、議題1の「木更津市営江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の調査、審議について」を議題といたします。本件は、公募を実施したところ、1団体から申請が有りましたので、標準型の審査となります。また、選定については、各委員の採点の合計が平均的である配点の合計448点以上であって、0点の項目が無かった場合に、指定管理者候補者となります。それでは、施設所管課である、スポーツ振興課の入室をお願いします。

<スポーツ振興課が入室>

○議長 それでは、スポーツ振興課より概要及び留意事項等について、説明をお願いいたします。

<スポーツ振興課から説明>

○議長 スポーツ振興課の説明が終わりましたので、ご意見、ご質問等がございましたらお願いいたします。

○委員 株式会社オーエンスは、既存の体育施設の指定管理者ですが、所管課へ利用者からの申し出、苦情はないのでしょうか。

○スポーツ振興課 大きな苦情は入っておりません。関係者モニタリングを行っており、毎年利用満足度は、90パーセント後半を維持しております。

- 委員 1社しか応募がなく、既存の体育施設と同じ指定管理者が行うことについて、金額について、所管課の考えはありますか。一緒にやることでスケールメリットがあるため、管理料を安くできるのではないかと。
- スポーツ振興課 指定管理料については、多くの会社から協力いただいて、綿密に計算した金額です。体育施設を維持していくには、人件費よりも維持管理費が多くを占め、特に芝の管理費が多く掛かります。今回、金銭面でのスケールメリットは計算しておりません。常駐職員を2名以上置く仕様にはしていますが、他の体育施設から応援を呼べるメリットはあります。
- 委員 他の指定管理をやっているところの人員から援助が来るため、どちらかの施設の指定管理料が安くなる、という考え方はないのでしょうか。
- スポーツ振興課 それはないです。期待はしますが。
- 委員 同じ会社が一括して管理するのも、別々の会社が管理するのも、所管課の計画は変わらないと。
- スポーツ振興課 あくまで陸上競技場の候補者を募集しましたので、期待するところはありませんが、目に見る形ではありません。
- 委員 今回は、施設を一括した指定管理にするのでしょうか。
- スポーツ振興課 そうです。指定期間を3年10か月にしたのは、他の体育施設の指定期間を終了日に合わせるためです。
- 議長 他に、ご質問はありませんか。よろしいですか。
- 議長 それでは、質問がありませんので、質疑終局と認めます。スポーツ振興課は、退室をお願いいたします。

<スポーツ振興課が退室>

- 議長 次に、申請団体より、プレゼンテーションをお願いいたします。申請団体の入室を、お願いいたします。

<株式会社オーエンスが入室>

- 議長 それでは、プレゼンテーションをお願いいたしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、5分以内とさせていただきます。それでは、お願いいたします。

<株式会社オーエンスから説明>

- 議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくお願いいたします。
- 委員 2020年のオリンピック・パラリンピックへの取組について、具体的に説明をお願いいたします。

- 株式会社オーエンス 企業・大学、特に大学に、自社の人脈を使って、各選手の育成等ができるような陸上競技場ということで、そのような選手に利用していただくことを考えております。また、自社の社員選手や、その他トップアスリートを招集してイベントを開催しておりますので、そのような選手との触れあいの場を考えています。
- 委員 収支計算書の人件費についてですが、人員の配置についてと、年度ごとに上がっていることについて、その理由を教えてください。
- 株式会社オーエンス 人員の配置については、常時2名を考えております。社員とパート社員です。金額についてですが、人件費が高騰していること、消費税増税を考慮して計算しております。社員ですと、平均すると月20.5日勤務しまして、他はパート分で計算していますが、最低賃金等の改定もありまして、毎年約3パーセント上がっていくことを見越して計算しています。
- 委員 正規職員が2名で、パート職員は何名でしょうか。
- 株式会社オーエンス パート職員は2名です。常駐職員は2名です。それは、運営者等です。他数名で、年間を通じてローテーションで運営します。
- 委員 資格について伺いますが、陸上競技場を管理する上での資格はどのようなものがあるのかと、2名の方がそれをお持ちなのか、怪我・病気の初期対応が十分できる資格を持った方が常駐するのか、をお聞きしたいのですが。
- 株式会社オーエンス 現在、体育館の指定管理者をしています。社員・パートを含め常駐する社員全員が、AEDの扱いや心肺蘇生法の講習を受講しております。バックアップについても、江川の運動場の管理棟がメインになってくると思いますが、そちらに体育館に勤めているものがありますので、その都度バックアップを図ります。
- 委員 3種の公認陸上競技場ですが、特別の資格を有した人が常駐する必要はないのでしょうか。
- 株式会社オーエンス 必ずなければならない資格はありませんが、私は、体育施設管理士の資格を持っております。他にスポーツ指導員を持っております。
- 委員 資格を持った方が常駐する、ということよろしいでしょうか。
- 株式会社オーエンス はい。
- 議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。
- 委員 はい。
- 議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<株式会社オーエンスが退室>

- 議長 それでは、これより審査に入ります。お配りしております評価表と評価に当たっての意見にご記入をお願いいたします。

<各委員審査>

- 議長　それでは議題1の「木更津市営江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備しますので暫時、休憩とします。

<事務局評価点集計>

## 議題(2) 木更津市営江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の選定について

- 議長　それでは、事務局の準備が整いましたので再開します。議題2は公開となりますが、傍聴者がいましたら入室をお願いします。

<傍聴者が入室>

- 議長　それでは、議題2の「木更津市営江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者の選定について」を議題とします。それでは集計結果について、事務局から報告をお願いします。

<事務局、集計結果を報告>

- 議長　事務局の報告が終わりました。それではお諮りいたします。木更津市営江川総合運動場陸上競技場の指定管理者候補者は、株式会社オーエンスを選定したいと思いますが、ご異議ございませんか。

- 委員　異議なし。

- 議長　それでは異議ないものと認め、決定といたします。只今の選定結果の報告書については、私が確認した後に委員の皆様にご報告させていただきますので、よろしくお願いたします。

## 議題(3) 小櫃堰公園の指定管理者候補者の調査、審議について

- 議長　続きまして、議題3の「小櫃堰公園の指定管理者候補者の調査、審議について」を議題といたします。それでは審議に入りますが、本件は、公募を実施したところ、2団体から申請が有りましたので、標準型の審査となります。
- また、選定については、各委員の採点の合計が平均的である配点の合計448点以上であって、0点の項目が無かった場合に、指定管理者候補者となります。
- なお、申請団体の説明順については、くじ引きによる方法とし、施設所管課の説明の後に、各団体からプレゼンテーションを受けたいと思います。

<プレゼンテーションの順番を発表>

それでは、施設所管課である、市街地整備課の入室をお願いいたします。

<市街地整備課が入室>

○議長　それでは、市街地整備課より概要及び留意事項等について、説明をお願いいたします。

<市街地整備課から説明>

○議長　市街地整備課の説明が終わりましたので、ご意見、ご質問等がございましたらお願いいたします。

○委員　提案を重視するということですが、募集要項や仕様書で、事業者の提案について、記載があるのでしょうか。無いのであれば、公園の維持管理がメインと思うので、価格点を重視するべきと思うのですが。

○市街地整備課　そこまで記してはおりません。

○委員　事業者は、募集要項や仕様書に自主事業の記載がないと、維持管理主体になると思いますが、そうすると維持管理にウエイトが行くと考えるのですが。

○市街地整備課　仕様書の2ページ目に、業務内容として、自主事業について記載があります。

○委員　これまで自主事業として実施したものはありますか。

○市街地整備課　カブト虫を配ったり、自分たちで花壇を綺麗にして、季節ごとにお客さんを呼んでもらっています。

○委員　花壇は維持管理になるのではないのでしょうか。

○市街地整備課　花壇といっても、特色のあるものをできるだけやってもらいたいというのがあります。

○委員　価格点のウエイトが低いということは、自主事業にウエイトを置いている事業者を評価する審査をした方が良いでしょうか。

○市街地整備課　できるだけ皆さんに公園に来て楽しんでもらえる、いつでも来た時に何かやっているんだなと思っていただけることを考えています。

○委員　テニスコートの時間延長について提案がありましたが、所管課でもその提案を受け入れる予定でしょうか。

○市街地整備課　受け入れたいと思います。利用者が増えることに繋がりますので。市の収益にもなると思います。

○委員　時間については、都市公園条例で決まっているのではないのでしょうか。改正する予定でしょうか。

○市街地整備課　都市公園条例の改正が必要になってきますが、できれば改正したいと思っています。

○委員　苦情と意見は、市と協議してとありますが、今まで利用者から大きなものはあったのでしょうか。

○市街地整備課　利用者からの市へは苦情はありません。公園に管理事務所がありますので、

そこで対応が済んでいると思います。

○議長 ほかに質問は、よろしいでしょうか。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。市街地整備課の皆様、ありがとうございました。  
これにて、退室をお願いいたします。

<市街地整備課が退室>

○議長 次に、申請団体より、プレゼンテーションをお願いします。それでは、1番目の申請団体の入室を、お願いいたします。

<申請団体Aが入室>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、5分以内としてください。それでは、よろしくをお願いいたします。

<申請団体Aから説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくをお願いいたします。

○委員 人員の配置についてですが、常駐される方は何人でしょうか。

○申請団体A 常駐は1名で、あとはパートの受付です。

○委員 提案の中にあるSNSの予約システムの構築やAED設置についての予算について、どのようにお考えでしょうか。

○申請団体A 予約システムの予算については、自社の予算で構築します。市との協議ですが、市民サービスの向上へ向けてシステムを導入したいと考えております。AED設置につきましても、自社の予算で行いたいと思います。

○委員 自主事業について、多くの項目を上げていただいておりますが、ある程度費用がペイできるということでしょうか。

○申請団体A はい。

○委員 管理に掛かる収支計画についてですが、平成31年度が翌年32年度に比べ、支出が74万円多くなっている理由について、教えていただけますか。

○申請団体A 現場を見させてもらい、費用を掛ける必要があると思いました。現在の管理者から引き継ぎをスムーズに行うために、高く見積もっております。

○委員 引き継ぎ費用を、清掃と花壇植栽にのせるのは違うと思うのですが。

○申請団体A 環境美化において、初年度に労力が掛かると思っております。

○委員 推測ですが、現場を見られて、今の管理者から引き継いで、最初にテコ入れをするため、初年度は費用が掛かるということなので、よろしいでしょうか。



- 申請団体A はい、そうです。
- 委員 提案書の施設管理の安全性の配慮についての中で、救急救命士や防火管理者を配置するとなっていますが、救急救命士を配置する意図はどういったものでしょうか。
- 申請団体A 弊社に救急救命士がおりまして、常駐的な配置は現在調整中ですが、何かあった時に駆けつけられるよう雇用しております。
- 委員 常駐はしていないが、現状会社で救急救命士を雇用していると。提案書の人的能力についてのところですが、この中に救急救命士が入っておりますか。
- 申請団体A 入っております。
- 議長 ほかに、ご質問はございますでしょうか。よろしいでしょうか。それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございます。これにて、退室をお願いいたします。

<申請団体Aが退室>

- 議長 それでは、2番目の申請団体の入室を、お願いいたします。

<木更津造園建設業協同組合が入室>

- 議長 それでは、プレゼンテーションをお願いいたしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、5分以内とさせていただきます。それでは、よろしく願いいたします。

<木更津造園建設業協同組合から説明>

- 議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしく願いいたします。
- 委員 常駐の人員は、2名でよろしいでしょうか。
- 木更津造園建設業協同組合 はい。地元の間人ですから、何かあったら5分で現場に行けますので、すぐに対応できます。
- 委員 プレゼンテーションにあった中郷小学校は遠足で来るようになりましたか。
- 木更津造園建設業協同組合 まだです。保育園はもう来ています。
- 委員 自主事業として、お考えのものはありますでしょうか。
- 木更津造園建設業協同組合 管理棟前の花壇ですが、当初はサツキが植えられていたが、8年前に撤去しまして、花を植えました。年に2回花壇の植え替えをしております。公園の真ん中の花壇にも花を植えております。これが、大きな自主事業です。
- 議長 ほかに、ご質問はございますでしょうか。よろしいでしょうか。それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございます。これにて、退室をお願い

いたします。

<木更津造園建設業協同組合が退室>

○議長　それでは、これより審査に入ります。お配りしました評価表と評価に当たっての意見にご記入をお願いいたします。

<各委員審査>

○議長　それでは議題3の「小櫃堰公園の指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備しますので暫時、休憩とします。

<事務局評価点集計>

#### 議題(4) 小櫃堰公園の指定管理者候補者の選定について

○議長　それでは、事務局の準備が整いましたので再開します。議題4は公開となりますが、傍聴者がいましたら入室をお願いします。

<傍聴者が入室>

○議長　それでは、議題4の「小櫃堰公園の指定管理者候補者の選定について」を議題とします。それでは集計結果について、事務局から報告をお願いします。

<事務局、集計結果を報告>

○議長　事務局の報告が終わりました。それではお諮りいたします。小櫃堰公園の指定管理者候補者は、評価点が最も高い木更津造園建設業協同組合を選定したいと思います。が、ご異議ございませんか。

○委員　異議なし。

○議長　それでは異議ないものと認め、決定といたします。只今の選定結果の報告書については、私が確認した後に委員の皆様にご報告させていただきますので、よろしくお願います。最後にその他ですが、事務局から何かございますか。

### 3 その他

<事務局、その他なし>

### 4 閉会

○議長　では以上をもちまして、平成30年度第2回指定管理者候補者選定委員会を終了い

たします。慎重なご審議、どうもありがとうございました。

上記会議録を証するため下記署名いたします。

平成30年11月2日

署名人 田 中 幸 子