

会 議 録

令和元年10月25日作成

会 議 名	令和元年度指定管理者候補者選定委員会		
開 催 日	令和元年10月3日(木)	場 所	木更津市役所
時 間	午後1時30分～午後4時00分		駅前庁舎8階会議室1
出 席 者	<p>【委員】 田中会長、永野副会長、宮木委員、青木委員、渡邊委員、土居委員、高浦委員 地曳委員、岩埜委員</p> <p>【事務局】 (行政改革推進室) 重城室長、羽賀副主幹、時田主任主事</p> <p>【施設所管課】 (総務課) 曾田課長、安田副主幹 (健康推進課) 加藤副主幹、栗原主任主事 (市民活動支援課) 石井課長、阿津課長補佐、北見主任主事</p> <p>【申請団体】 (木更津市民会館) 株式会社ケイミックスパブリックビジネス、申請団体1 (木更津市健康増進センター) 株式会社明治スポーツプラザ、申請団体1 (市民活動支援センター) 三幸株式会社南総営業所</p>		
議 事	1 開会 2 議題 (1) 委員会の運営について (2) 木更津市民会館の指定管理者候補者の調査、審議について (3) 木更津市健康増進センターの指定管理者候補者の調査、審議について (4) 木更津市市民活動支援センターの指定管理者候補者の調査、審議について (5) その他 3 閉会		
公開・非 公開の別	議題(1)・(5) 公開	非 公 開	木更津市審議会等の会議の公開に関する条例 第5条第1号及び第2号に該当
	議題(2)・(3)・(4) 非公開	理 由	

傍聴者数	0人
配付資料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会議次第 ・ 事前配布資料 ・ 選定評価表 ・ 評価にあたっての意見 ・ 総務課の募集要項等関係書類 ・ 株式会社ケイミックスパブリックビジネスの応募書類（木更津市民会館） ・ 申請団体 1 の応募書類（木更津市民会館） ・ 健康推進課の募集要項等関係書類 ・ 株式会社明治スポーツプラザの応募書類 ・ 申請団体 1 の応募書類（木更津市健康増進センター） ・ 市民活動支援課の募集要項等関係書類 ・ 三幸株式会社南総営業所の応募書類（木更津市市民活動支援センター）
概 要	別添のとおり

【概要】

1 開会

<事務局による配布資料の確認>

<田中会長が議長となる>

2 議事

議題(1) 委員会の運営について

- 議長 それでは、議事を進めさせていただきます。
まず、会議の公開についてですが、議題1の「委員会の運営について」は公開、議事2、3、4の「指定管理者 候補者の調査、審議」は非公開とします。
また、会議録は、市ホームページ等で公表しますが、要点記録とし、委員名は記載しないこととします。
続いて、会議の成立状況について、事務局から報告をお願いします。
- 事務局 本日、当委員会9名のところ、委員全員のご出席をいただいておりますので、会議は成立となります。
- 議長 続きまして、傍聴希望者はいらっしゃいますか。
- 事務局 いらっしゃいません。
- 議長 それでは、議題1「委員会の運営について」を議題とします。
事務局から説明を、お願いします。

<事務局から説明>

- 議長 事務局の説明が終わりました。ただいまの説明について、ご意見、ご質問は、ございますでしょうか。
- 委員 審査結果は後日通知するとのことですが、各委員へはどのような形で通知しますか。
- 事務局 まず、電話で報告をさせていただいた後に、書面にて正式に報告させていただきます。
- 議長 よろしいですか。
- 委員 はい。
- 議長 ほかにございませんか。
- 議長 それでは、質疑終局と認めます。
議題1の、委員会の運営について、事務局説明のとおりとすることに、ご異議ございませんか。
- 委員 異議なし。
- 議長 では、ご異議ないものと認め、事務局説明のとおり、決定いたします。

議題(2) 木更津市民会館の指定管理者候補者の調査、審議について

- 議長 続きまして、議題2の「木更津市民会館の指定管理者 候補者の調査、審議について」を議題とします。
それでは、施設所管課である、総務課の入室をお願いします。

<総務課が入室>

- 議長 それでは、総務課より概要及び留意事項等について、説明をお願いいたします。

<総務課から説明>

- 議長 総務課の説明が終わりましたので、ご意見、ご質問等がございましたらお願いいたします。
- 委員 資料の中で光熱費に関して2社で差が大きいのですが、ここで事業者にも少しでも削減を促すような実績の提示をしていただくのは難しいのでしょうか。
- 総務課 光熱費ですが、主に中ホールでの電気代となります。
現在は電力の自由化のため事業者によって幅がある状態ですが、そこに各事業者の費用削減のノウハウ等が反映されてくると思っております。
- 議長 ご質問はありませんか。よろしいですか。
- 委員 はい。
- 議長 それでは、質問がありませんので、質疑終局と認めます。総務課は、退室をお願いいたします。

<総務課が退室>

- 議長 次に、申請団体より、プレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<申請団体1が入室>

- 議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<申請団体1の自己紹介>

- 議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、10分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<申請団体1から説明>

- 議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしく願いいたします。
- 委員 地元企業との連携についてどのようなものを考えているか教えてください。
- 申請団体1 送迎バス等の企業と連携、防災関係企業と連携を考えております。
- 委員 職員のトータルの人数について教えてください。
- 申請団体1 繁忙期と通常とで違いますが、繁忙期は13名程度、通常時は9名程度と考えております。
- 議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。
- 委員 はい。
- 議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<申請団体1が退室>

- 議長 次の申請団体より、プレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室を、お願いします。

<株式会社ケイミックスパブリックスが入室>

- 議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<株式会社ケイミックスパブリックスの自己紹介>

- 議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、10分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<株式会社ケイミックスパブリックスから説明>

- 議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしく願いいたします。
- 委員 自主事業についての考え方を教えてください。
- 株式会社ケイミックスパブリックス
自主事業に関して、基本的に収支ゼロで考えており、限られた財源の中で収支均衡を目指していく考えでおります。
- 委員 防災訓練が年6回となっているが、年2回は消防の立会いでの総合訓練で他は職員のみで実施する訓練という考えでよいか。

○株式会社ケイミックスパブリックス

そのとおりです。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。
これにて、退室をお願いいたします。

<株式会社ケイミックスパブリックスが退室>

○議長 それでは、これより審査に入ります。

お配りしました、「評価表」に、ご記入をお願いします。

また、記入を終えられましたら、それぞれに、お名前を記入の上、事務局へ声をかけてください。事務局が、受け取りに回ります。よろしくをお願いします。

<委員 評価表等記入>

○議長 それでは議題2の「木更津市民会館の指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備をしますので、しばらくお待ちください。

議題(3) 木更津市健康増進センターの指定管理者候補者の調査、審議について

○議長 それでは、事務局の準備が整いましたので、再開します。

議題3「木更津市健康増進センターの指定管理者 候補者の選定について」を議題とします。

それでは、施設所管課である、健康推進課の入室をお願いします。

<健康推進課入室>

それでは、健康推進課より、概要及び留意事項等について、説明をお願いします。

<健康推進課 説明>

○議長 健康推進課の説明が終わりました。ご意見、ご質問はございますか。

○議長 ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

- 議長 それでは、質疑終局と認めます。健康推進課は退室願います。
これにて、退室をお願いいたします。

<健康推進課が退室>

- 議長 次に、申請団体より、プレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室を、お願いします。

<申請団体1が入室>

- 議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<申請団体1の自己紹介>

- 議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、10分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<申請団体1から説明>

- 議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくをお願いいたします。

- 委員 利用者の声を反映させるとあるが、具体的にどのような方法を取るのか教えてください。

- 申請団体1
利用者アンケートを年に1回実施し、さらに職員の意見等も反映しながら次年度の事業計画に反映させていきたいと考えております。

- 委員 2020年東京オリンピック・パラリンピックに向けた取組みについて教えてください。

- 申請団体1
まずは、利用者様に興味を持っていただけるよう、イベントや周知活動を検討していきたいと考えております。

- 委員 学校教育の一環としてプールの授業の支援で、トレーナーや送迎バス等の対応は可能か教えてください。

- 申請団体1
人数等にもよるが対応は可能であると考えております。

- 委員 プールの改修工事で約7ヶ月間プールが使用できなくなるが、その時期の対応について教えてください。

○申請団体1

プールが使用できない間については、プール以外の事業でフォローし対応していく考えでおります。

○委員 利用料金の免除について、母子家庭等については利用料金を免除するとあるが、ひとり親であることをどのように確認するのか。

○申請団体1

証明できる書類等で確認をする考えでおります。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<申請団体1が退室>

○議長 次の申請団体より、プレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室を、お願いします。

<株式会社明治スポーツプラザが入室>

○議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<株式会社明治スポーツプラザの自己紹介>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、10分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<株式会社明治スポーツプラザから説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくお願いいたします。

○委員 公の施設として運営していくことについて弊社の考えを教えてください。

○株式会社明治スポーツプラザ

単にコスト重視ではなく、市民サービスと接遇に重点をおいて市民がいつでも訪ねられる、相談できる施設の提供を目指しております。

○委員 15万人来館を目標とあるが、どのように目標を達成させるか教えてください。

○株式会社明治スポーツプラザ

他の競合施設が出来てきている中、ハードルは高いが、まだ企画が終わりきったわけではないので、単に入館して運動するだけでなく、遊びに来る、何かを見に来る等、楽しさという部分を付け加えて運営していけば決してムリな目標ではないと考えております。

○委員 学校授業での活用提案についてですが、これは送迎及び講師による指導まで含めると考えてよいか教えてください。

○株式会社明治スポーツプラザ

原則その考えでおります。費用面等について協議をしていく必要がありますが、全面的に協力していきたいと考えております。

○委員 配置人員について、受付事務2名、プールエリアに3名とあるが常時この体制でいくのか教えてください。

○株式会社明治スポーツプラザ

通常時はこのとおりです。また、閑散期、繁忙期等を考慮して人員の増減を考えております。

○委員 利用者ニーズを反映させるための取組みについて教えてください。

アンケート調査の実施により、女性の利用者から清潔さについて低めの評価をいただいております。そのため、ロッカールームを新しいものに取り替えます。また、プールの水質についてやトイレの環境改善等、環境美化と安全対策を実施していきたいと考えております。

○委員 令和2年度に約7ヶ月間工事による閉鎖がありますが、どのように収支等の対応を考えているか教えてください。

○株式会社明治スポーツプラザ

H29年度にも同様の閉鎖があり、その時には水道光熱費等の積算が難しく結果として利益が増えてしまった。今回は、その時の経験を照らし合わせて人件費、水道光熱費を算定しました。

○議長 ほかに質問は、よろしいでしょうか。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<株式会社明治スポーツプラザ 退室>

○議長 それでは、これより審査に入ります。

お配りしました、「評価表」に、ご記入をお願いします。

また、記入を終えられましたら、それぞれに、お名前を記入の上、事務局へ声をかけてください。事務局が、受け取りに回ります。よろしくをお願いします。

<委員 評価表等記入>

○議長 それでは議題3の「木更津市健康増進センターの指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備をしますので、しばらくお待ちください。

<休憩>

議題(4) 木更津市市民活動支援センターの指定管理者候補者の調査、審議について

○議長 それでは、事務局の準備が整いましたので、再開します。

議題4「木更津市市民活動支援センターの指定管理者 候補者の選定について」を議題とします。

それでは、施設所管課である、市民活動支援課の入室をお願いします。

<市民活動支援課入室>

それでは、市民活動支援課より、概要及び留意事項等について、説明をお願いします。

<市民活動支援課 説明>

○議長 市民活動支援課の説明が終わりました。ご意見、ご質問はございますか。

○委員 平成30年度の収支の額について、教えてください。

○市民活動支援課

指定管理者からの実績値となります。

○委員 収入から支出を差し引いた額がマイナスとなっているが原因はわかりますか。

○市民活動支援課

職員の異動及び研修等により費用がかかったと聞いております。

○委員 今回指定管理料が増額となっている要因について教えてください。

○市民活動支援課

今回、登録団体の増加に伴い、職員を増員したためであります。

○議長 ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。市民活動支援課は退室願います。

これにて、退室をお願いいたします。

○議長 次に、申請団体より、プレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室を、お願いします。

<三幸株式会社南総営業所が入室>

○議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<三幸株式会社南総営業所の自己紹介>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は、書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に、10分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<三幸株式会社南総営業所から説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしく願いいたします。

○委員 H29年度、H30年度の収支が出ていますが、結果的に支出が増えてしまった部分について、原因等がわかれば教えてください。

○三幸株式会社南総営業所

収入については、自主事業の部分で、計画通り収入が得られなかったため、支出については、登録団体の増加等により人件費、水道光熱費等が増えてしまったためと考えております。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<三幸株式会社南総営業所 退室>

○議長 それでは、これより審査に入ります。

お配りしました、「評価表」に、ご記入をお願いします。

また、記入を終えられましたら、それぞれに、お名前を記入の上、事務局へ声をかけてください。事務局が、受け取りに回ります。よろしくをお願いします。

<委員 評価表等記入>

3 その他

<事務局、その他なし>

4 閉会

○議長 では以上をもちまして、令和元年度指定管理者候補者選定委員会を終了いたします。慎重なご審議、どうもありがとうございました。

上記会議録を証するため下記署名いたします。

令和元年10月25日

署名人 田 中 幸 子