

会 議 録

令和2年11月11日作成

会 議 名	令和2年度第2回指定管理者候補者選定委員会		
開 催 日	令和2年10月19日（月）	場 所	木更津市役所 駅前庁舎8階会議室2
時 間	午後1時30分～午後4時30分		
出 席 者	<p>【委員】 田中会長、永野副会長、平野委員、青木委員、渡邊委員、重城委員、石井委員、地曳委員、岩埜委員</p> <p>【事務局】 （経営改革課） 渡辺次長、佐藤課長補佐、鵜田主任主事</p> <p>【施設所管課】 （市民活動支援課） 阿津課長、鈴木課長補佐、米井主事 （高齢者福祉課） 鈴木課長、金網課長補佐、加藤主任主事 （社会福祉課） 野口課長、山本係長、木堂主任主事 （障がい福祉課） 多賀課長、安田主任主事</p> <p>【申請団体】 （木更津市自転車駐車場） 友輪株式会社、申請団体2 （木更津市老人福祉センター） 社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会 （木更津市民総合福祉会館） 社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会 （木更津市身体障害者福祉センター） 社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会</p>		
議 事	<p>1 開会</p> <p>2 議題</p> <p>(1) 木更津市自転車駐車場の指定管理者候補者の調査、審議について</p> <p>(2) 木更津市老人福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について</p> <p>(3) 木更津市民総合福祉会館の指定管理者候補者の調査、審議について</p> <p>(4) 木更津市身体障害者福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について</p> <p>3 閉会</p>		

公開・非公開の別	議題(1)・(2)・(3)・(4)非公開	非公開理由	木更津市審議会等の会議の公開に関する条例第5条第1号及び第2号に該当
傍聴者数	0人		
配付資料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会議次第 ・ 事前配布資料 ・ 選定評価表 ・ 評価にあたっての意見 ・ 木更津市自転車駐車場募集要項等関係書類 ・ 友輪株式会社の応募書類（木更津市自転車駐車場） ・ 申請団体1の応募書類（木更津市自転車駐車場） ・ 申請団体2の応募書類（木更津市自転車駐車場） ・ 木更津市老人福祉センター募集要項等関係書類 ・ 社会福祉法人木更津市社会福祉協議会の応募書類（木更津市老人福祉センター） ・ 木更津市民総合福祉会館募集要項等関係書類 ・ 社会福祉法人木更津市社会福祉協議会の応募書類（木更津市民総合福祉会館） ・ 木更津市身体障害者福祉センター募集要項等関係書類 ・ 社会福祉法人木更津市社会福祉協議会の応募書類（木更津市身体障害者福祉センター） 		
概要	別添のとおり		

【概要】

1 開会

<事務局による配布資料の確認>

- 議長 それでは、ただいまから令和2年度第2回指定管理者候補者選定委員会を開会いたします。
- まず、会議の公開についてですが、本日の議題は、議題1から4まで「指定管理者候補者の調査・審議」となりますので、前回同様、非公開とします。
- また、会議録は市ホームページ等で公表いたしますが、要点記録とし、委員名は記載しないこととします。
- 続いて、会議の成立状況について、事務局から報告をお願いします。
- 事務局 本日、委員9名全員のご出席をいただいておりますので、会議は成立となります。

2 議事

議題(1) 木更津市自転車駐車場の指定管理者候補者の調査、審議について

- 議長 それでは議題1の「木更津市自転車駐車場の指定管理者 候補者の調査、審議について」を議題とします。
- それでは、施設所管課である市民活動支援課の入室をお願いします。

<市民活動支援課が入室>

- 議長 それでは、市民活動支援課より概要及び留意事項等について、説明をお願いいたします。

<市民活動支援課から説明>

- 議長 市民活動支援課の説明が終わりましたので、ご意見、ご質問等がございましたらお願いいたします。
- 委員 指定管理料の金額が、平成30年度と比べて上昇している理由を教えてください。
- 市民活動支援課
消費税増税分や人件費の上昇を加味しております。
- 委員 価格点を評価しない理由を教えてください。
- 市民活動支援課
前指定管理者が、利益度外視で事業を行った結果、経営破綻に至ったという経緯から、価格点以外の経営の安定性等を重視して評価することと致しました。
- 委員 経営の安定性等は選定評価表のどの部分で評価することになるのでしょうか。
- 市民活動支援課
選定評価表の2(5)施設の効率的運営、効率化への取組みについて、2(7)事

業計画の実現可能性について、3（7）収支計画の実現可能性についてといった部分となります。

○議長 他にご質問はありませんか。よろしいですか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質問がありませんので、質疑終局と認めます。市民活動支援課は退室をお願いいたします。

<市民活動支援課が退室>

○議長 次に、申請団体よりプレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<申請団体1が入室>

○議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<申請団体1の自己紹介>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから特にアピールしたい事項について、簡潔に5分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<申請団体1から説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくお願いいたします。

○委員 他市等での実績を教えてください。

○申請団体1 火力発電所等の施設警備や、木更津市内の交通誘導警備を行っております。

○委員 そのなかで、自転車駐車場の管理業務はありましたでしょうか。

○申請団体1 自転車駐車場単独での管理業務はありません。

○委員 勤務体制2の巡回シフトについて、詳細を教えてください。

○申請団体1 常駐の警備員以外に責任者を選定したうえで、各現場を巡回することを想定しております。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<申請団体1が退室>

○議長 次の申請団体よりプレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<友輪株式会社が入室>

○議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<友輪株式会社の自己紹介>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから特にアピールしたい事項について、簡潔に5分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<友輪株式会社から説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくお願いいたします。

○委員 過去、モニタリングを実施し、改善に至ったものはあったのでしょうか。

○友輪株式会社

今年度のご意見箱を設置しておりましたが、意見等はありませんでした。なお、当社としては、アンケートを実施する際に粗品を同封することによって、回収率を上げる取り組みをしております。

○委員 優先ゾーンに係るトラブル等がありましたでしょうか。

○友輪株式会社

市民の皆様からのご理解もあり、一般の方が駐車するということがほぼないため、大きなトラブル等は発生しておりません。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<友輪株式会社が退室>

○議長 次の申請団体よりプレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<申請団体2が入室>

○議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<申請団体2の自己紹介>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから特にアピールしたい事項について、簡潔に5分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<申請団体2から説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしくお問い合わせいたします。

○委員 エアステーションの詳細について教えてください。

○申請団体2 利用者が自転車の空気を入れられるエアステーションを用意するものです。また、使用料についてはアクアコインと連携させることも検討しております。

○議長 他にご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<申請団体2が退室>

○議長 それでは、これより審査に入ります。
お配りしました「評価表」にご記入をお願いします。
また、記入を終えられましたら、それぞれにお名前を記入の上、事務局へ声をかけてください。事務局が受け取りに回ります。よろしくお問い合わせいたします。

<委員 評価表等記入>

○議長 それでは議題1の「木更津市自転車駐車場の指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備をしますので、しばらくお待ちください。

議題(2) 木更津市老人福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について

○議長 続きまして、議題2の「木更津市老人福祉センターの指定管理者 候補者の調査、審議について」を議題とします。
それでは、施設所管課である高齢者福祉課の入室をお願いします。

<高齢者福祉課が入室>

○議長　それでは、高齢者福祉課より概要及び留意事項等について、説明をお願いいたします。

<高齢者福祉課から説明>

○議長　高齢者福祉課の説明が終わりましたので、ご意見、ご質問等がございましたらお願いいたします。

○委員　仕様書のなかで、電気料金は電力供給契約変更があった場合、精算するとなっておりますが、燃料費等は精算がないということでよろしいでしょうか。

○高齢者福祉課
基本的にはないものと考えております。

○委員　感染症等の感染拡大に伴う施設閉館の際、指定管理料の精算は行うのでしょうか。

○高齢者福祉課
施設閉館の際は状況に応じて指定管理料の精算等も検討いたします。

○議長　他にご質問はありませんか。よろしいですか。

○委員　はい。

○議長　それでは、質問がありませんので、質疑終局と認めます。高齢者福祉課は、退室をお願いいたします。

<高齢者福祉課が退室>

○議長　次に、申請団体よりプレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会が入室>

○議長　プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会の自己紹介>

○議長　それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから特にアピールしたい事項について、簡潔に5分以内としてください。それではお願いいたします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会から説明>

○議長　プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション及び申請内容全体

の事項も含め、質問がありましたら、よろしくお願いいたします。

○委員 新型コロナウイルス感染症における対応について教えてください。

○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会

入浴設備については、利用人数を制限したうえで運営しております。また、利用者の多くから人気のある施設内のカラオケは現在、利用を中止しております。ただ、利用を望む声も多いことから、今後の感染状況を注視しつつ、利用再開を検討して参りたいと考えております。

○委員 今年度の第三者モニタリングはどこが行ったのでしょうか。

○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会

指定管理者センターのモニタリングを受検いたしました。

○委員 モニタリング結果はどうだったのでしょうか。

○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会

総評は、全体として高い水準の管理運営が行われているというものでした。

○委員 本施設のボランティアセンターのサテライト化の提案もしていましたが、市側と協議を進めているのでしょうか。

○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会

現段階では協議はしておりませんが、市の東側（富来田地区方面）をカバーできるようなサテライト機能を想定しており、今後、協議を進めていきたいと考えております。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会が退室>

○議長 それでは、これより審査に入ります。

お配りしました「評価表」にご記入をお願いします。

また、記入を終えられましたら、それぞれにお名前を記入の上、事務局へ声をかけてください。事務局が受け取りに回ります。よろしくお願いいたします。

<委員 評価表等記入>

○議長 それでは議題2の「木更津市老人福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備をしますので、しばらくお待ちください。

議題(3) 木更津市民総合福祉会館の指定管理者候補者の調査、審議について

- 議長 続きます、議題3「木更津市民総合福祉会館の指定管理者 候補者の選定について」を議題とします。
それでは、施設所管課である社会福祉課の入室をお願いします。

<社会福祉課入室>

- 議長 それでは、社会福祉課より、概要及び留意事項等について、説明をお願いします。

<社会福祉課 説明>

- 議長 社会福祉課の説明が終わりました。ご意見、ご質問はございますか。
○議長 ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。
○委員 はい。
○議長 それでは、質疑終局と認めます。社会福祉課は退室願います。

<社会福祉課が退室>

- 議長 次に、申請団体よりプレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会が入室>

- 議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会の自己紹介>

- 議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから、特にアピールしたい事項について、簡潔に5分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会から説明>

- 議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしく願いいたします。
○委員 夜間管理人とはどういったものでしょうか。
○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会
常駐ではなく、17時以降に利用が行われる際に必要に応じてもうけるものです。
○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

- 委員 はい。
- 議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会が退室>

- 議長 それでは、これより審査に入ります。
お配りしました、「評価表」に、ご記入をお願いします。
また、記入を終えられましたら、それぞれにお名前を記入の上、事務局へ声をかけてください。事務局が受け取りに回ります。よろしくをお願いします。

<委員 評価表等記入>

- 議長 それでは議題3の「木更津市民総合福祉会館の指定管理者候補者の調査、審議について」を終了いたします。事務局が準備をしますので、しばらくお待ちください。

議題(4) 木更津市身体障害者福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について

- 議長 それでは、事務局の準備が整いましたので、再開します。
議題4「木更津市身体障害者福祉センターの指定管理者 候補者の選定について」を議題とします。
それでは、施設所管課である、障がい福祉課の入室をお願いします。

<障がい福祉課入室>

- 議長 それでは、障がい福祉課より、概要及び留意事項等について、説明をお願いします。

<障がい福祉課 説明>

- 議長 障がい福祉課の説明が終わりました。ご意見、ご質問はございますか。

- 委員 現在の利用実績について教えて下さい。

- 障がい福祉課

現在、23名の方が登録、利用しております。

- 議長 他にご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

- 委員 はい。

- 議長 それでは、質疑終局と認めます。障がい福祉課は退室願います。

<障がい福祉課が退室>

○議長 次に、申請団体よりプレゼンテーションをお願いします。申請団体の入室をお願いします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会が入室>

○議長 プレゼンテーションの前に簡単に自己紹介をお願いします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会の自己紹介>

○議長 それでは、プレゼンテーションをお願いしますが、審議は書類審査を基本としておりますので、管理運営する上での理念や姿勢、それから特にアピールしたい事項について、簡潔に5分以内としてください。それでは、お願いいたします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会から説明>

○議長 プレゼンテーションが終わりました。只今のプレゼンテーション、及び申請内容全体の事項も含め、質問がありましたら、よろしく願いいたします。

○委員 令和3年度から令和7年度にかけて利用者の増加率と、経費の増加率に差がありますが、理由は为什么呢。

○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会
利用者増加に伴う送迎車両のリース費用増加を想定しております。

○委員 これまでの管理の中で事故等が起きたことはありますか。

○社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会
大きな事故等はなく、リハビリ中に転倒した利用者もございましたが、入院を要することはありませんでした。また、その際、千葉県、木更津市それぞれの所管課へ報告をしております。

○議長 ほかに、ご質問はございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 それでは、質疑終局と認めます。申請団体の皆様、ありがとうございました。これにて、退室をお願いいたします。

<社会福祉法人 木更津市社会福祉協議会が退室>

○議長 それでは、これより審査に入ります。
お配りしました「評価表」に、ご記入をお願いします。
また、記入を終えられましたら、それぞれにお名前を記入の上、事務局へ声をかけ

てください。事務局が受け取りに回ります。よろしくお願いいたします。

<委員 評価表等記入>

3 その他

<事務局、その他なし>

4 閉会

○議長 では以上をもちまして、令和2年度第2回指定管理者候補者選定委員会を終了いたします。慎重なご審議、どうもありがとうございました。

上記会議録を証するため下記署名いたします。

令和2年11月11日

署名人 田 中 幸 子