

木更津市立富岡小学校跡地活用事業者選定審査項目一覧

別紙2

審査（評価）基準	配点	採点（○で囲む）					採点の参考とする事項等
		a	b	c	d	e	
事業趣旨は適切か	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.2
事業内容は本市にとって有益なものとなっているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.3
周辺環境へ配慮されたものとなっているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.4
「スポーツ振興」、「健康増進」、「産業振興」、「福祉の向上」、「雇用促進」、「その他住民サービスの向上」等のテーマに基づいて、地域活性化に資するものとなっているか	20点	20	15	10	5	0	応募書類No.5
土地・建物全体が有効に活用されているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.6
地域貢献がされ、地域との調和に配慮されているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.7
災害時と緊急時に、施設を開放する計画となっているか 両方はa 片方はc 開放なしはe	10点	10		5		0	応募書類No.8
開業までの事業スケジュールが適切であるか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.9
事業体制、事業スキームが適切なものとなっているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.10
1年を通じての運営日数や運営時間等が適切なものとなっているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.11
想定されるリスクを認識しており、その対応策も適切か	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.12
安定的に事業を継続していくための事業収支計画となっているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.13
現在の法人としての経営状況は健全なものとなっているか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.14
類似の事業の実績はあるか	10点	10	8	5	2	0	応募書類No.17
借受希望価格	10点	下記の計算による					応募書類No.18
	160点						

※価格点：（当該応募者の借受希望価格／応募者の中で最も高い借受希望価格）×10点

※小数点以下を切り捨てた後、集計する（切り捨て後が10点である場合：10点×審査会委員数）