

質問への回答(公募説明会時)

No	質問	対応策
1	維持管理について、管理運営区域とそうでない区域に分かれていますが、提案者以外の第三者が管理することも有り得るのでしょうか。 飲食等収益施設の収益で管理運営区域で管理するとして、全体の3分の2しかできない場合は、残りの3分の1は別の事業者が管理するのでしょうか。	基本的には、管理運営区域を広げていただき、全て管理していただくことを希望しております。公募対象公園施設の収益等から運営可能な管理運営区域を提案してください。 管理運営区域以外の区域が発生する場合は、認定計画提出者となった事業者と優先交渉し、条件が整えば業務委託させていただきます。
2	評価基準の「地元企業との連携」における地元の定義は、君津4市郡のことでよろしいでしょうか。	基本的に木更津市を指します。
3	質問受付期間の質問は、ほかの事業者には提案内容が分からないよう、公開非公開については配慮していただけるのでしょうか。	指針に記載のとおり市ホームページに掲載されます。国土交通省のガイドライン及びPark-PFI活用の手引きにより公開となります。
4	地盤の地耐力等の事前の調査、またはデータ提供はありますか。	地耐力に関するデータは保有しておりません。木更津市において調査する予定はありません。ちば情報マップの地質柱状図等を参照してください
5	質問に対する回答については、提案内容が似てしまうことも考えられますが、原則公開とするべきではないでしょうか。	No.3の回答を参照してください。
6	プール閉鎖後、解体後の基礎等は全て撤去していただけるのでしょうか。4月からの1年ではスケジュールがタイトなので、撤去が前提と考えてよろしいでしょうか。	プールの撤去後、周辺の地盤高までの埋め戻しまで、木更津市において施工します。
7	建築開始後に既存の飲食施設、店舗等とトラブルが発生しないよう、調整済みでしょうか。	提案内容によって何ができるのか不明なので、認定計画決定後、説明方法も含め認定計画提出者と決めていきます。
8	地盤調査のデータがないので土壌の状態が不明です。汚染が確認され処理しなければならない場合は、どうなりますか。	汚染の発生が確認された場合は別途協議させていただきます。
9	現況図や断面図のCADデータを提供していただくことは可能でしょうか。	応募の意思のある事業者の方を対象に、データの提供をします。詳細につきましては木更津市HPをご確認ください。CD等の媒体で配布させていただく予定です。