

令和元年 7 月 24 日
経済部 産業振興課

報道関係者 各位

Park-PFI 制度の活用による 鳥居崎海浜公園の整備・管理運営について (民間事業者を公募)

本市では、基本構想に位置付ける「みなとまち木更津再生プロジェクト」の実現に向け、みなとの魅力を活かし、内港周辺地区の都市公園等公共用地において民間資本を活用した整備を進めることで、にぎわいや活力に満ちた、新たな交流拠点の創出を目指しています。

この一環として、まずは、鳥居崎海浜公園において公募設置管理制度（いわゆる Park-PFI 制度）を活用し、カフェやレストラン等の飲食店（公募対象公園施設）の整備・管理運営を行い、その収益を周辺の公園施設（特定公園施設）の整備等に還元する民間事業者を公募します。

記

1. 公募対象地

名 称：鳥居崎海浜公園
所 在 地：木更津市富士見三丁目 5 番
公園面積：22,491 m²

2. 主な公募内容

- (1) 公募対象公園施設の整備及び管理運営
 - ・ 飲食施設（便益施設）を必須とし、当公園の魅力向上に資する施設
- (2) 特定公園施設の整備及び管理運営
 - ・ 公募対象公園施設を含む公園区域全体が一体となった園路、広場等施設
- (3) その他
 - ・ 賑わい向上や集客に繋がるイベント等の実施



3. スケジュール

公募設置等指針等の掲載	令和元年7月31日～令和元年9月27日
公募参加事業者説明会の応募〆切	令和元年8月7日
公募説明会の開催	令和元年8月8日
質問書の受付	令和元年8月9日～令和元年8月30日
質問書に対する回答	随時
応募書類の受付	令和元年9月9日～令和元年9月27日
提案内容プレゼンテーション	令和元年11月7日
選定結果の通知	令和元年11月中旬頃（予定）
選定結果の公表	令和元年11月下旬頃（予定）
契約	令和2年3月下旬頃（予定）
工事完了・開業	令和3年3月下旬頃（目途）

4. 応募手続き等

説明会参加、質問書、公募設置等計画の受付については、木更津市のホームページに掲載しますので、公募設置等指針を確認の上、各様式に必要な事項を記入し、公募設置等指針に記載された宛先に提出してください。

【HPアドレス】 <https://www.city.kisarazu.lg.jp/shisei/machi/minato/1002223.html>

「公募設置管理制度」

平成29年の都市公園法改正により創設

飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のことです。

都市公園における民間資金を活用した、新たな整備・管理手法として「Park-PFI」（略称：P-PFI）と呼び、公園管理者の財政負担軽減を図ります。

	民間が収益施設と公共部分を一体的に整備	
	カフェ等の収益施設 (公募対象公園施設)	広場、園路等の公共部分 (特定公園施設)
従前	民間資金	公的資金
新制度	民間資金	収益を充当 公的資金

お問い合わせ先

木更津市経済部産業振興課 佐藤・鹿島

■所在 〒292-8501 木更津市富士見一丁目2番1号 木更津市役所駅前庁舎

■連絡先 TEL0438(38)6130 Fax0438(23)0075 ■メールアドレス sangyou@city.kisarazu.lg.jp