

中心市街地活性化基本計画 掲載事業一覧

No.	基本計画 掲載章	事業 所管課等	事業名	実施主体	事業概要	実施年度	関連指標				国・県からの支援措置
							通行 量	人口	出 店 数	取 扱 高	
4-1	4章・市街地整備	観光振興課	八剱八幡神社観光トイレ整備事業	木更津市	八剱八幡神社は年間約16万人の観光客利用が見込まれ、中心市街地内の重要な観光スポットとなっている。築50年以上経過し、老朽化した既存トイレの改築に併せ、多目的トイレ、オムツ交換台等を設置することで、多くの来訪者へのおもてなしの環境を整え、回遊性の向上を図る。	R2					中心市街地再活性化特別対策事業 千葉県観光地魅力アップ整備事業補助金
4-2	4章・市街地整備	環境管理課	木更津駅前西口観光トイレ改修事業	木更津市	築30年が経過し、老朽化した既存トイレの改修に併せて、多目的トイレ、オムツ交換台、点字ブロック等を設置することで、様々な来訪者へのおもてなしの環境を整え、回遊性の向上を図る。	R2					中心市街地再活性化特別対策事業 千葉県観光地魅力アップ整備事業補助金
4-3	4章・市街地整備	都市政策課	景観形成重点地区内支援事業	木更津市	景観形成重点地区において、周囲の景観に調和させ、良好な景観形成に寄与する建築物の建築、改修等を実施する者に対して補助金を交付し、美しく快適な都市づくりを推進する。	R3～					中心市街地活性化ソフト事業
4-4	4章・市街地整備 7章・経済活力向上	産業振興課	パークベイプロジェクト推進事業 (鳥居崎海浜公園整備)	木更津市 民間事業者	鳥居崎海浜公園においてPark-PFIによる民間ノウハウを活用した整備や維持・管理運営を図ることで、新たな拠点を創出し、木更津港内港地区の魅力の向上と誘客を図る。	R2	○		○		社会資本整備総合交付金 (都市公園・緑地等事業)
4-5	4章・市街地整備	土木課	パークベイプロジェクト推進事業 (富士見通り歩道再整備)	木更津市	駅と港を結ぶ本市のシンボルロードである富士見通りをユニバーサルデザインや景観に配慮した歩道再整備を実施し、来訪者が楽しむことができる快適な歩行空間を形成する。	R1～R5					社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)
4-6	4章・市街地整備	土木課	パークベイプロジェクト推進事業 (富士見通り無電柱化)	木更津市	富士見通り歩道再整備に合わせ、景観への配慮と防災面を強化するため、富士見通りを無電柱化し、来訪者にとって安心・安全で快適な歩行空間を形成する。	R1～R5					防災・安全交付金 (道路事業)
4-7	4章・市街地整備	市街地整備課	中の島大橋改修事業	木更津市	本市のシンボルである中の島大橋を健全な状態に維持するため、耐震診断及び耐震診断をもとにした改修・更新を行い、みなとの魅力の向上による誘客を図る。	R2～R6					社会資本整備総合交付金 (都市公園・緑地等事業)
4-8	4章・市街地整備	産業振興課	富士見通りアーケード撤去事業	富士見通り商店街 木更津市	富士見通りに設置されているアーケードが、老朽化により強風時等に危険な状況となっているため、歩道再整備・無電柱化と並行して撤去し、沿道の魅力の向上を図ることで、来訪者が楽しむことができる快適な歩行空間を形成する。	R2～R4					
4-9	4章・市街地整備	都市政策課	まちなか景観形成推進事業	木更津市	区域内において景観形成を図る重要な地区である駅西口地区を景観形成重点地区として指定し、地区の魅力ある景観づくりを推進することで、回遊性の向上や居住の促進を目指す。	R1～R3					
4-10	4章・市街地整備 8章・一体的推進	市街地整備課	木更津駅前西口駐車場改修事業	木更津市	当該施設は平成4年6月に供用開始され、駅周辺の集客に必要不可欠な施設となっている。継続して安全に利用していただくため、改修工事を実施し、来訪者が駅周辺に訪れやすく、居住者が住みよい環境を確保する。	R2～R6					
4-11	4章・市街地整備 8章・一体的推進	市民活動支援課	駐輪場整備事業	木更津市 民間事業者	老朽化した自転車駐車をPPP手法の活用も視野に入れ、再整備することで、来訪者が利用しやすく、居住者が住みよい環境を確保する。	R2～R6					

中心市街地活性化基本計画 掲載事業一覧

No.	基本計画 掲載章	事業 所管課等	事業名	実施主体	事業概要	実施年度	関連指標				国・県からの支援措置
							通行 量	人口	出店 数	取扱 高	
4-12	4章・市街地整備	管理用地課	道路交差点名表示板設置事業	木更津市	観光地等の周辺にある交差点の信号機に、道路交差点名標示板を1交差点につき4枚設置し、観光客等の来訪者の適切な誘導や、道路交通の円滑化等を図ることで区域内に訪れやすい環境を確保する。	R1～R3					
5-1	5章・福利施設整備	市街地整備課	街なか福利施設整備事業	民間事業者	駅東口に商業施設、公益施設(社会福祉施設、医療施設等)及び駐車場等の都市機能を集約した複合施設を整備し、住民の暮らしやすさの向上を図る。	R3・R4	○	○	○		社会資本整備総合交付金 (暮らし・にぎわい再生事業)
5-2	5章・福利施設整備	市民活動支援課	市民活動支援センター管理運営事業	木更津市	市民や団体等の活動の支援や、コミュニケーションの拠点として活用される市民活動支援センターの管理運営を行い、協働によるまちづくりを推進することで、訪れたい、住みたいと感じる中心市街地を形成する。	H27～					
5-3	5章・福利施設整備	生涯学習課	中央公民館仮移転事業	木更津市	耐震性能が不足していた中央公民館を閉館し、スパークルシティ木更津6階に仮移転させた。中央公民館の機能を維持し、協働のまちづくりの場を形成することで、訪れたい、住みたいと感じる中心市街地を形成する。	H30～					
5-4	5章・福利施設整備	スポーツ振興課	スポーツによる地域活性化推進事業	木更津市	成人を対象に運動・スポーツの実施率向上と運動習慣化を目的としたスポーツ教室を主に中心市街地で実施し、来訪者の増加を図る。	H30～					
5-5	5章・福利施設整備	子育て支援課	子育て応援事業	木更津市	授乳やおむつ交換等のスペースの確保等、子育て家庭に配慮した施設を「子育て応援スポット」として登録し、広く市民へ周知するほか、親子が遊び、交流できる場を提供することで、訪れたい、住みたいと感じる中心市街地を形成する。	R2～					
5-6	5章・福利施設整備	地域政策課	木更津みなと口こども食堂	木更津みなと口こども食堂	駅西口において、こどもに夕食を提供する「こども食堂」を月1回実施する。「こども食堂」は子どもだけでなく、親やお年寄りなどの多世代が訪れることができるため、地域の世代間の交流の場となる。	H29～					
6-1	6章・居住環境向上	住宅課	街なか居住マンション建設補助事業	民間事業者 木更津市	土地の利用の共同化、高度化及び定住促進に寄与するマンションの建設事業者に対し、補助金を交付することで、駅周辺の居住環境の整備改善及び良好な市街地住宅の供給等を確保する。	H29～R3	○	○			社会資本整備総合交付金 (優良建築物等整備事業)
6-2	6章・居住環境向上	管理用地課	地籍調査事業	木更津市	一筆ごとの土地の境界及び地積を明らかにすることで、土地取引の円滑化を図り、民間事業者による商業施設、マンション等の都市機能施設の立地を促進し、住みたいと感じる中心市街地を形成する。	H26～					地籍調査費負担金
6-3	6章・居住環境向上	住宅課	街なか居住マンション取得助成事業	木更津市	「街なか居住マンション建設補助」を受けて建設されたマンションの住戸を取得した人に補助金を交付することで、定住を促進し、地域の活性化を図る。	R2～R4	○	○			
6-4	6章・居住環境向上	住宅課	空家バンク・リフォーム助成事業	木更津市	移住・定住を希望する人や、地域の交流拠点となる施設の開設をしようとする人・団体などが、バンクに登録された空家を購入、賃貸又は賃借し、活用するためのリフォームを行う場合に助成する制度を運用することで、多様な人が活用することのできる住宅を供給する。	H30～	○	○			

中心市街地活性化基本計画 掲載事業一覧

No.	基本計画 掲載章	事業 所管課等	事業名	実施主体	事業概要	実施年度	関連指標				国・県からの支援措置
							通行 量	人口	出店 数	取扱 高	
6-5	6章・居住環境向上	市民活動支援課	安心・安全なまちづくり事業	木更津市 民間団体	市職員、民間団体による防犯パトロールの実施や、犯罪に対する情報発信、自主防犯団体に対する防犯に必要な資機材の支援、防犯パトロール車の貸付等を行い、安心・安全な居住環境を確保する。	H29～					
6-6	6章・居住環境向上	まち美化推進課	CLEAN UP OUR KISARAZU	民間事業者	「わたしたちの街をきれいに」というコンセプトで、民間事業者が主体となった中心市街地における清掃活動を実施し、きれいで住みたいと感じることのできる中心市街地を実現する。	H27～					
6-7	6章・居住環境向上	まち美化推進課	まちなか美化活動	木更津市観光協会・民間団体・木更津市	(一社)木更津市観光協会の地域清掃活動「ようこそ木更津クリーン作戦」や、民間団体によるゴミ拾い活動を通じたいじめ反対運動、市職員による矢那川清掃等を行い、きれいで住みたいと感じることのできる中心市街地を実現する。	H27～					
7-1	7章・経済活力向上	地方創生推進課	オーガニックシティ推進事業	オーガニックシティプロジェクト推進協議会	オーガニックシティセミナーなど、市民参加型イベントを、中心市街地各所及び近接する公園等で開催する。オーガニックシティへの理解を深めることで、協働のまちづくりへの参加を促すとともに、中心市街地を訪れる機会の創出を図る。	H28～					中心市街地活性化ソフト事業
7-2	7章・経済活力向上	観光振興課	木更津港まつり	木更津みなとまつり実行委員会	例年8月14日・15日の2日間で行われ、多くの見物客が訪れる。14日は「やっさいもっさい踊り大会」が催され、15日は大規模な花火大会が開催される。本市を代表する祭りであり、内容の充実を図ることで、中心市街地の魅力の発信や訪れる機会を創出する。	S23～					中心市街地活性化ソフト事業
7-3	7章・経済活力向上	観光振興課	地域資源を活用した中心市街地回遊性向上事業	木更津みち案内人協会 木更津市観光協会	「証城寺の狸ばやし」で有名な證誠寺など地域資源を活用し、木更津みち案内人によるまちめぐり、木更津市観光協会による花柳界体験、ガイドマップ作成等を行う。来訪者が中心市街地の魅力を知り、体験する機会を創出することで、中心市街地を回遊しやすい環境を確保する。	R2～	○				中心市街地活性化ソフト事業
7-4	7章・経済活力向上	文化課	芸術文化に親しむまちづくり振興事業	木更津市	ミニアートコーナーの設置やワークショップを実施するとともに、令和4年の市制施行80周年には芸術祭を開催する。少しずつアート種の種をまくことで市民の文化レベルの向上と子どもの居場所づくりを図るとともに、アートと触れ合う機会を創出して、文化の醸成を図る。	R2～					中心市街地活性化ソフト事業
7-5	7章・経済活力向上	観光振興課	みなとまち木更津再生プロジェクト	みなとまち木更津推進協議会 民間事業者	賑わいや活力に満ちた、みなとまち木更津の再生を目指し、「KISARAZUPARK BAY FESTIVAL」、「木更津バル」、「木更津ナチュラルバル」、「八剣八幡神社de街コン」等の多様なイベントの開催や、休憩・イベントスペース等の多目的広場の管理運営を行う。	H21～					中心市街地活性化ソフト事業
7-6	7章・経済活力向上	子育て支援課	木更津こどもまつり事業	木更津こどもまつり実行委員会	若い親子が主役となり、自ら企画・出店して、地域の人々と交流するまつり。駅西口の歩道や公園などを会場に、地域の人が、こどものために「できること」を持ち寄り、開催する。	H16～					中心市街地活性化ソフト事業
7-7	7章・経済活力向上	産業振興課	商業団体等イベント実施事業	商業団体 木更津市	商業団体等がイベント(かずさYOSAKOI木更津舞尊、観音まつり、矢那川桜まつり等)を行い、市は事業を支援する。その中で、中心市街地において開催されるイベントを充実させることにより、中心市街地を訪れる機会の創出や居住環境としての魅力の向上を図る。	H10～					中心市街地活性化ソフト事業
7-8	7章・経済活力向上	観光振興課	木更津駅前観光案内所運営事業	木更津市	駅西口に位置する常設の案内所において中心市街地の魅力の発信やガイドマップ等の配布を行う。来訪者が中心市街地の魅力ある資源を手軽に知る機会を創出し、中心市街地を回遊しやすい環境を確保する。	H11～					中心市街地活性化ソフト事業

中心市街地活性化基本計画 掲載事業一覧

No.	基本計画 掲載章	事業 所管課等	事業名	実施主体	事業概要	実施年度	関連指標				国・県からの支援措置
							通行 量	人口	出 店 数	取 扱 高	
7-9	7章・経済活力向上	産業振興課	産業立地促進事業	木更津市	木更津市産業立地促進条例の対象地域の一つに中心市街地を設定し、事務所を新設、増設、移設した事業所に対して助成する。中心市街地内において事務所を新設等しやすく、事業が行いやすい環境を整えることで、新規出店・起業の機会の促進を図る。	H20～					中心市街地活性化ソフト事業
7-10	7章・経済活力向上	地域政策課	中活コーディネーター設置事業	木更津市 （社）まちづくり 木更津	中活コーディネーターを設置し、中心市街地に存する遊休不動産の利活用を促す等、賑わいを創出する取組を支援する。住民主体のまちづくりを推進することで、中心市街地における新規出店・起業を促進する。	R2～	○		○		中心市街地活性化ソフト事業
7-11	7章・経済活力向上	地域政策課	おもてなし通信環境(Wi-Fi)整備事業	（社）まちづくり 木更津	中心市街地にWi-Fi環境を整備する。来訪者が容易に情報を取得しやすいインターネット環境を整備することで、観光客を含めた来訪者の利便性と回遊性の向上を図る。	R2～	○				中心市街地活性化ソフト事業
7-12	7章・経済活力向上	地域政策課	まちなか情報発信事業	（社）まちづくり 木更津	個々の事業者等により発信されてきた中心市街地内の情報を、まちづくり木更津のホームページやSNS等の媒体を通じて総合的に発信する。情報の一元化を図ることで、来訪者が中心市街地の魅力ある資源を手軽に知る機会を創出し、中心市街地を訪れる機会の創出を図る。	R2～					中心市街地活性化ソフト事業
7-13	7章・経済活力向上	産業振興課	空き店舗マッチング事業	木更津市	中心市街地で空き店舗情報登録制度に登録されている物件をリフォームし新規出店する場合に、改修工事費の一部を補助する。空き店舗を利用しやすく、中心市街地で新規出店しやすい環境を整えることで、空き店舗の解消や商業の振興などを図る。（駅西側は限度額上乘せ）	H30～	○		○		中心市街地活性化ソフト事業
7-14	7章・経済活力向上	産業振興課	創業支援事業	木更津市産業・創業支援センター	産業・創業支援センター（らぶ-Biz）の運営、常設の相談窓口の設置、創業塾の開催等を実施する。特に中心市街地においては、出店希望者の物件マッチングにあたり駅周辺の空き店舗を案内するツアーを開催し、地域と産業の相互活性化を図る取組を行っている。	H27～	○		○		中心市街地活性化ソフト事業
7-15	7章・経済活力向上	産業振興課	商業団体等活性化支援事業	木更津市	商店街の魅力・機能を高める事業や、店舗の改修などの施設整備等に対して、事業費の一部を補助する。また、情報化社会への対応事業や、街路灯等の電灯料を補助することにより、快適さを実感できる商店街づくりを促進する。	H10～					中心市街地活性化ソフト事業
7-16	7章・経済活力向上	観光振興課	中心市街地誘客事業	木更津市	東京湾アクアライン利用者を主なターゲットとして、木更津金田IC付近の看板に中心市街地への案内を表示し、来訪を促す。また、飲食店クーポンや市内観光案内を掲載したパンフレット「週末木更津計画」を作成し、木更津ならではの情報を提供することで、回遊性を高める。	R2～					中心市街地活性化ソフト事業
7-17	7章・経済活力向上	地域政策課	中心市街地商業活性化セミナー等実施事業	中心市街地活性化協議会	中心市街地商業活性化に関するセミナー等を実施し、住民主体のまちづくりを推進することで、中心市街地における新規出店・起業を促進する。	R2～					中心市街地商業活性化診断・サポート事業
7-18	7章・経済活力向上	地域政策課	中心市街地商業活性化アドバイザー活用事業	中心市街地活性化協議会	市民や事業者等が主体となって行う中心市街地商業活性化に向けた事業の実施等に対してアドバイスし、住民主体のまちづくりを推進することで、中心市街地における新規出店・起業を促進する。	R2～					中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業
7-19	7章・経済活力向上	産業振興課	アクアコイン普及推進事業	民間事業者・木更津市・木更津商工会議所	電子地域通貨「アクアコイン」を市内外に広く発信するとともに、市民・事業者等に対して普及推進を図る。さらに、商店街等と連携することで、地元商店での消費を促進できる体制の構築を目指し、中心市街地内における新規出店・起業を促進する。	H30～					地方創生推進交付金

中心市街地活性化基本計画 掲載事業一覧

No.	基本計画 掲載章	事業 所管課等	事業名	実施主体	事業概要	実施年度	関連指標				国・県からの支援措置
							通行量	人口	出店数	取扱高	
7-20	7章・経済活力向上	地方卸売市場	木更津市公設地方卸売市場再整備事業	木更津市 民間事業者	開設後約50年が経過し、施設・設備の老朽化が進んできた公設地方卸売市場を再整備し、市場の役割強化や、集客施設等の新たな機能を取り組むことで活性化を図る。	R2～R6			○	○	
7-21	7章・経済活力向上	観光振興課	木更津恋物語 冬花火in恋人の聖地／中の島大橋	恋人の聖地／中の島大橋プロジェクト実行委員会	恋人の聖地としての、「中の島大橋」をPRするため、12月中旬～2月上旬に木更津港内港地区周辺で本格的な花火の打上げや、イベント等を実施し、中心市街地を訪れる機会の創出を図る。	H22～					
7-22	7章・経済活力向上	地域政策課	木更津あかり祭～夜灯～	勝手に木更津応援団	駅西口周辺及び木更津第一小学校のグラウンドを会場とし、こどもたちが作成した約5,500個の灯籠や、竹あかりを灯し、地域の魅力向上と、交流を促進し、中心市街地を訪れる機会の創出を図る。	H26～					
7-23	7章・経済活力向上	地域政策課	八劔八幡神社御例祭	八劔八幡神社	毎年7月第2金曜日に「本殿祭」を行い、翌土曜日・日曜日には、関東一と称される大神輿が氏子内を巡幸する。祭りを開催することで、中心市街地を訪れる機会の創出や、居住者の地域への愛着の醸成を促す。	平成以前～					
7-24	7章・経済活力向上	地方卸売市場	市場まつり	民間事業者	一般消費者向け販売等の新しい機能を持った市場を目指し、卸売業者主催でイベントを開催することにより、市民の台所としての市場のPRを行い、市場の活性化を図る。	R1～					
7-25	7章・経済活力向上	地域政策課	スパークルガーデン活用事業	スパークルシティ木更津	駅西口のスパークルシティ木更津において、平成30年度に整備したウッドデッキを活用し、フリーマーケット等を毎月開催し、中心市街地を訪れる機会の創出や、居住者の地域への愛着の醸成を促す。	H30～					
7-26	7章・経済活力向上	観光振興課	狸まつり	狸まつり実行委員会	童話「証城寺の狸ばやし」で有名な証誠寺において、木更津第一小学校児童による童謡にあわせた踊りの披露、琴の演奏や舞踊、甘茶の接待、チャリティーバザーなどを開催し、中心市街地を訪れる機会の創出や、居住者の地域への愛着の醸成を促す。	平成以前～					
7-27	7章・経済活力向上	地域政策課	寺町落語会 選擇寺 寄席	寺町木更津実行委員会	選擇寺は、歌舞伎「与話情浮名横櫛」の切られ与三郎の相棒として有名な、こうもり安の墓が境内にあることでも知られている寺院である。寺院本堂で落語寄席を行い、寺町風情を味わう場を提供し、中心市街地を訪れる機会の創出や、居住者の地域への愛着の醸成を促す。	H17～					
7-28	7章・経済活力向上	市民活動支援課	レンタサイクル事業	民間事業者	来訪者及び市外からの通学者や通勤者などに自転車のレンタルを行うことで、自転車の盗難被害リスクの低減、場内放置台数削減など駐車環境の健全化を図るとともに、中心市街地内の回遊性の向上を図る。	H27～					
7-29	7章・経済活力向上	産業振興課	中心市街地商業活性化推進事業	木更津商工会議所	木更津の魅力を知ってもらい、訪れてもらうことを目的としたCMコンテストや、飲食店情報サイト木更津うまいもんマップ運営等の各種事業を実施する。	H17～					
7-30	7章・経済活力向上	地域政策課	木更津みなとまちなかワークショップ	木更津みなとまちなかワークショップ	みなと口（駅西口）において、地域住民や関係者と連携しつつ“まちの賑わい”を生む行事の企画推進、空家や休眠店舗などの再生・利活用を促す活動を行う。	H27～					

中心市街地活性化基本計画 掲載事業一覧

No.	基本計画 掲載章	事業 所管課等	事業名	実施主体	事業概要	実施年度	関連指標				国・県からの支援措置
							通行量	人口	出店数	取扱高	
7-31	7章・経済活力向上	管理用地課	駅前広場の清掃及び美観保守事業	木更津駅前広場管理協議会	木更津駅前において植栽帯管理、清掃、花壇の花植え・管理等の美化活動を実施し、きれいで訪れたい、住みたいと感じることのできる中心市街地を実現する。	H22～					
8-1	8章・一体的推進	地域政策課	地域公共交通再編事業	木更津市	木更津駅は市の公共交通の要衝であり、バス路線をネットワーク化することが、中心市街地としての機能を高め、市民の利便性向上に極めて重要である。地域公共交通再編実施計画を作成し、公共交通のネットワーク化の推進を図ることで、訪れやすい中心市街地を実現する。	R1～R4					地域公共交通確保維持改善事業