

木更津市霊園定期モニタリング実施評価表

指定管理者【木更津造園建設業協同組合】

審査項目	審査内容	採点(網掛けする)					備考		
		a	b	c	d	e			
施設の運営について	報告等業務	日常業務における課題、改善事項等の市への報告は適切に行われているか	5	4	3	2	0	浄化槽法第11条検査について、不適正との結果だったが報告が無かった。	
		意見箱等のサービスに対する意見や要望を記録しているか	5	4	3	2	0		
		上記意見に対し、対応策を作成し実行できているか	5	4	3	2	0		
	記録業務	業務日誌の記載は適切か	5	4	3	2	0		
		施設設備点検表の記載は適切か	5	4	3	2	0		
		霊園一時使用許可台帳の記載は適切か	5	4	3	2	0		
		許可証は適切に発行されているか	5	4	3	2	0		
		印使用簿の記載は適切か	5	4	3	2	0		
		備品台帳は適切に整備されているか	5	4	3	2	0		
	庶務業務	施設、設備の維持管理に関する業務委託実施に際し、契約書等の書類が整っているか	5	4	3	2	0	業務委託の契約書が整っていなかった。	
		物品の購入・調達、代金の支払い方法は適切か	5	4	3	2	0		
		印の管理、保管方法は適切か	5	4	3	2	0		
		各種書類は適切に管理されているか	5	4	3	2	0		
	災害等緊急時対応業務	大地震、台風等の災害時における対応方法が策定され、職員に周知されているか	5	4	3	2	0		
		緊急時を想定した非常呼集訓練、避難訓練を計画的に実施しているか	5	4	3	2	0		
施設の維持管理について	管理事務所	事務室はきれいに清掃、整理整頓されているか	5	4	3	2	0		
		会議室はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
		ロビーはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
		トイレはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
		管理事務所周辺、通路、階段、駐車場等はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
	合葬式墓地	合葬式墓地の礼拝所はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
		納骨室はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
		合葬式墓地の通路、周辺はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0		
	霊園内全体	霊園内の通路はきれいに清掃、除草されているか	5	4	3	2	0	お彼岸前の芝墓地の除草が未実施であった。	
		霊園内の緑地の手入れはされているか	5	4	3	2	0		
		霊園内のゴミ箱はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	一部のゴミ箱が片付けられていなかった。	
		霊園内の塔婆立てはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	増設部の塔婆立てが片付けられていなかった	
		霊園内の火付けはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	一部清掃されていない火付け台があった。	
	付属設備検査	管理事務所	管理事務所の照明は切れていないか	5	4	3	2	0	
			管理事務所の自動ドアに異常はないか	5	4	3	2	0	
			管理事務所の空調設備に異常はないか	5	4	3	2	0	
			トイレ設備に異常はないか	5	4	3	2	0	
		合葬式墓地	テーブル、椅子、ソファ等破損、汚れはないか	5	4	3	2	0	
			設置されたAEDの点検はされているか	5	4	3	2	0	
			合葬式墓地の礼拝所の照明は切れていないか	5	4	3	2	0	
		霊園内全体	合葬式墓地の納骨室の照明は切れていないか	5	4	3	2	0	納骨室の照明が一部切れていた。
			合葬式墓地のシャッターに異常はないか	5	4	3	2	0	
霊園内のゴミ箱に異常はないか			5	4	3	2	0		
霊園内の塔婆立てに異常はないか	5		4	3	2	0			
物品検査	霊園内の線香火付けに異常はないか	5	4	3	2	0			
	各門に異常はないか	5	4	3	2	0			
	貸与品は適正に管理されているか	5	4	3	2	0			
	提案事項について	提案事項は実行されているか	5	4	3	2	0	未実施の事項があった。	
合計点数		124点					配点220点		

※採点基準 【a】優秀である(高度の管理能力を有している) 【b】満足できる(十分な管理能力を有している) 【c】平均的である 【d】物足りなさを感じる(管理能力が若干乏しい) 【e】劣っている(早急に改善すべき事項が多数あり、管理に不安がある)

モニタリング実施日	令和4年9月28日
-----------	-----------