

別表1 木更津市民会館管理保守点検等業務一覧

項目	内容	頻度等
建物総合管理委託 (建物の日常管理)	日常清掃(中ホール、事務所、敷地) 特別清掃(ワックス掛) 窓ガラス定期清掃(中ホール、事務所) 設備保守管理(ボイラー等) 貯水槽清掃 館内環境測定(中ホール、事務所) 館内害虫防除(中ホール、事務所) 水質検査 建築設備定期検査 特殊建築物定期調査 汚水槽清掃	毎日(開館日) 年3回以上 年3回以上 毎日(開館日) 年1回以上(大ホールに1ヶ所設置) 年6回以上 年2回以上(事後経過観察3回以上) 年2回以上 年1回 2年毎に1回 年2回
舞台吊物装置保守	通常点検(中ホール) 総合点検(中ホール)	年2回以上 年1回以上
音響設備保守	定期点検(中ホール)	年2回以上
舞台照明設備保守	定期点検(中ホール)	中ホール 年2回以上
空調設備保守	空調切替(定期点検含) 定期点検	年2回(5月及び10月) 年2回以上
警報装置消防設備保守	定期点検(更新手続含)	年2回以上
警備業務	機械警備	毎日
非常用放送設備保守	定期点検	年2回以上
植栽管理業務	樹木剪定工 芝地除草工 草地除草工 樹木刈込工 害虫駆除工	年1回以上 年3回以上 年2回以上 年1回以上 年2回以上
電気管理業務	定期点検 総合点検	年6回以上 年1回以上
ピアノ調律	施設利用のための調律(中ホール) 定期点検(中ホール)	必要に応じて随時 年1回以上
小破修繕	照明装置の維持・交換その他施設の修繕	必要に応じて随時