

令和 8 年 4 月 2 1 日
 都市整備部住宅課
 0438-23-8599
 企画部オーガニックシティ推進課
 0438-23-8049

空家対策の更なる推進に向けた3社合同連携協定締結式を開催します

全国的な少子高齢化や都市部への人口集中を背景に、市街化区域・市街化調整区域を問わず増加する空家への対応が重要な課題となっています。

こうした状況を踏まえ、本市では、市民生活環境の保全を図るため、所有者等による空家等の適切な管理及び除却を促進するほか、地域資源としての空家利活用を進めるとともに、空家対応業務の効率化や空家発生の予防に向けた取組を推進しています。

このたび、「令和 7 年度 木更津市連携事業提案制度」において採択された提案に基づき、採択事業者 3 社と空家対策に関する詳細な協議を進めてまいりました。

その結果、民間事業者の専門的な知見やデータを活かした公民連携の取組を実施することとし、3 社合同による連携協定締結式を以下のとおり執り行う運びとなりました。

つきましては、当日の取材及び記事への掲載についてご配慮いただきますようお願い申し上げます。

1 日 時 令和 8 年 4 月 2 8 日 (火) 午前 1 1 時 1 5 分から

2 場 所 木更津市役所駅前庁舎 8 階 市長応接室

3 出席者 (敬称略)

木更津市	締結企業
市 長 渡辺 芳邦	株式会社クラッソーネ
副市長 田中 幸子	執行役員 山田 浩平
企画部長 品川 昭和	株式会社ジチタイアド
都市整備部長 寺田 巧実	アキソル運営室副管掌 安藤 伸晃
	株式会社ネクスウィル
	代表取締役 丸岡 智幸

4 各社の特徴

事業者	事業概要
株式会社クラッソーネ	AIによる解体費用の査定や無料見積、解体工事事業者とのマッチング。その他、「空家の解体」に必要なサービスを総合的に提供。
株式会社ジチタイアド	空家の総合相談窓口による啓発手段の提供。空家所有者への意向調査アンケートや無料の電話相談による伴走支援。
株式会社ネクスウィル	空家や共有持分をはじめとする訳あり不動産の買取・再販、および空家売買プラットフォームの運営。

5 令和7年度連携事業提案制度設定テーマについて

テーマ	概要
空家の利活用による地域資源化に向けた提案について	全国的な少子高齢化と都市部への人口集中により、本市でも市街化区域・市街化調整区域を問わず空家が増加していることから、空家を地域資源として捉え、除却・管理だけでなく利活用を進めるための提案を募集します。
空家対応業務の効率化と予防啓発に向けた提案について	空家の増加に伴い苦情対応等の業務が多岐にわたり、限られた職員での対応に大きな負担が生じています。民間事業者のデータ活用による業務効率化と空家予防の啓発活動を進めるための提案を募集します。