

木更津市庁舎整備事業について

令和3年12月22日(水)
木更津市中心市街地活性化協議会 資料
市長公室公共施設マネジメント課

(1) これまでの経緯

庁舎整備については、令和2年6月に策定した庁舎整備基本構想及び基本計画(改訂版)に基づき、以下の方針のもと、それぞれの庁舎整備に向けた民間事業者提案を募集し、令和3年4月より詳細協議を行ってきました。

- ・ 庁舎は木更津駅周辺と朝日庁舎周辺の2ヶ所に分庁する
- ・ 民間事業者が整備する施設の一部を賃借する

令和3年12月13日(月)に開催した庁舎整備事業者選定審査委員会において審査を行った結果、木更津駅周辺及び朝日庁舎周辺について、事業化に向けた候補者を決定しました。

(2) 選定審査結果について

●木更津駅周辺庁舎

株式会社新昭和

施設概要：木更津駅西口に独立した複合施設(庁舎棟・住宅棟・駐車場棟)

庁舎棟 鉄骨造6階、塔屋1階建て

1階 店舗、駐車場(公用車20台)

2階～3階 市民交流スペース

4階～塔階 市役所(賃借面積：約4,000㎡)

●朝日庁舎周辺庁舎

イオンタウン株式会社

施設概要：イオンタウン木更津朝日に複合施設(庁舎棟・商業棟・駐車場棟)

庁舎棟 鉄骨造2階

1階～2階 市役所(賃借面積：約8,000㎡)

(3) スケジュールについて

今後、上記の各候補者と協定内容について協議後、協定締結を行います。

事業スケジュール(案)

項目	予定時期
協定締結に係る協議	令和3年12月～
協定締結	令和4年3月上旬
事業化に向けた協議	令和4年4月～
事業化決定(債務負担行為の設定)	令和4年12月
事業実施(実施設計～建設工事)	令和5年1月～令和6年12月
庁舎開庁準備(移転作業等)	令和7年1月～
新庁舎業務開始	令和7年4月～