

令和 3 年度 木更津市中心市街地活性化協議会事業報告書

1 会議開催

- 第 1 回会議 令和 3 年 6 月 1 4 日（月）午後 2 時～ @市役所駅前庁舎 防災室・会議室
議 事（1）令和 2 年度事業報告及び収支決算報告について
（2）令和 3 年度事業計画（案）及び収支予算（案）について
（3）令和 2 年度 of 取組等に対する中心市街地活性化協議会の意見について
（4）部会の設置について

- 第 2 回会議 令和 3 年 1 2 月 2 2 日（水）午後 3 時 3 0 分～ @中央公民館第 7 会議室
議 事（1）木更津市中心市街地活性化基本計画の変更申請について

2 実施事業

○中心市街地商業活性化セミナー等実施事業 [基本計画事業]

令和 4 年 3 月 5 日（土） 午後 1 時 3 0 分～午後 4 時 3 0 分 @中央公民館第 4 会議室
【オンライン開催】

既存ストックを活かしたエリアの活性化と地域の巻き込み方について
～「Rojima」の取り組みについて紹介～

講師：一般社団法人ロヂカラ 理事 有馬 毅 氏

※ストリートビューにて木更津駅前の状況を視察

受講者：一般社団法人まちづくり木更津

・Rojima とは…

福島県須賀川市で 2015 年 6 月から実施している月 1 マルシェ。

市中心部の路地に面した民間の空間や公共空間を活用して実施している。

来場者は多い時で約 6,000～7,000 人。

・今後の展開

実施主体のまちづくり木更津では、エリアの価値を高めるためのソフト事業の展開として、地域を巻き込んだ朝市やマルシェ等の継続的な開催を検討している。

地域と一緒に取り組めるような仕組みづくりや地域の巻き込み方、場所の選定方法などについて学んだため、開催実施に向けて取り組んでいく。

○中心市街地商業活性化アドバイザー活用事業〔基本計画事業〕

内容：基本計画第7章へ追加掲載の「リノベーション活用推進事業」の実施にあたり、
富士見通り沿いの空き店舗調査等に向けたアドバイス

講師：中小機構 高度化事業部 まちづくり推進室 中心市街地サポートアドバイザー
本田 崇 氏

出席者：一般社団法人まちづくり木更津（事業実施主体）、木更津市経済部産業振興課

【第1回】

令和4年2月14日（月）

「空き店舗の状況把握・所有者調査について」

※アドバイス開始前には、本田講師とともに中心市街地を徒歩にて視察

【第2回】

令和4年2月24日（木）

「物件オーナーに対する効果的な交渉方法について」

【第3回】

令和4年3月14日（月）

「マンション住民への意見汲み取りについて」、「富士見通り周辺でのソフト事業展開」
など

※第3回は、第1・2回のアドバイスを受けての内容

・計3回のアドバイスを通しての今後の動き（予定）

- (1) 空き物件オーナーヒアリング
- (2) マンション住民向けのアンケート調査
- (3) 不動産屋回り