

# 木更津市の中心市街地に関する市民アンケート

## 結 果 概 要

【速報版】

平成30年10月23日

## 1. 調査概要

### (1) 目的

木更津駅周辺の中心市街地活性化のため、今後、どのような方向性が良いのかについて、主たる利用者でありかつ納税者である市民の意向を確認する。

### (2) 対象者および実施方法

- ① 年代・人数：18歳以上の市民 3,000人  
〔有効回答数 1,000 を目標とした〕
- ② 抽出方法：住民基本台帳から無作為抽出
- ③ 配布方法：郵送
- ④ 回収方法：郵送
- ⑤ 回答期間：10月1日～15日（月）〔発送分まで：週末を2回挟む〕

### (3) 質問項目【依頼状：p7、調査票：p8～p11】

- 問1 中心市街地の利用実態（来訪頻度、来訪場所、来訪手段、来訪目的、滞在時間等）
- 問2 中心市街地の現状評価
- 問3 中心市街地の今後への意向（目指すべきイメージ、充実すべき施設、必要な活動）
- 問4 中心市街地への居留意向（居住希望・条件）
- 問5 自由意見
- 問6 回答者属性（性別、年代、職業、居住地区、居住年数、自宅種別）

## 2. 調査結果概要

### (1) 回収状況

- ① 回収数 1161通（16日到着分時点）
- ② 回収率 38.8%（不達分6通考慮）

### (2) 回答結果概要【集計表・グラフ：p3～p6】

#### ■問1 中心市街地の利用実態

##### 1) 来訪頻度

「月に数回程度」が約20%と最も多いが、全体として分散化している。

##### 2) 来訪場所

「主に東口」が約44%となっており、「主に西口」（約21%）の約2倍となっている。

##### 3) 来訪手段【3つまで選択】

「自家用車・社用車」が約62%と飛びぬけて多い。「バス」は約7%。

##### 4) 来訪目的

「銀行・郵便局へ行く」約32%、「買い物」約22%、「電車に乗る」約17%の順に多い。

5) 滞在時間

「30分未満」約31%、「30分以上～1時間未満」約25%、「1時間以上～3時間未満」約22%の順に多く、有効回答のほとんど（約93%）を占めている。

■問2 中心市街地の現状評価

「どちらとも言えない」が約45%と最も多い。

また、「どちらかといえば満足していない」と「満足していない」の合計も約38%と多い（「大いに満足している」と「どちらかといえば満足している」の合計は約11%。）

■問3 中心市街地の今後への意向

1) 目指すべきイメージ【3つまで選択】

「市役所や文化ホールなど、公共公益施設が集まる地区」約52%、「みなとを中心に、多くの人が集まる地区」約46%の順に多い。

2) 充実すべき施設【3つまで選択】

「レジャー・観光施設」が約41%と他よりも多く、その他の施設は比較的拮抗している。

3) 必要な活動（取り組み）【3つまで選択】

「交通機関の充実」が約39%、「駅前広場（ロータリー）の整備」が約32%と他よりも多く、その他の活動（取り組み）は比較的拮抗している。

■問4 中心市街地への居留意向

1) 居住希望

「住み続けたい、住みたいと思わない」が約29%、「条件が合えば住んでみたい」が約26%と比較的拮抗している。

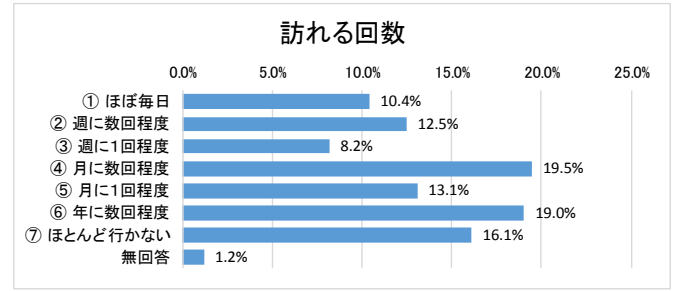
2) 中心市街地へ居住する場合の条件【2つまで選択】

「ふだんの買い物がしやすいこと」が約57%と圧倒的に多く、「福祉・医療機関が充実していること」が約24%と続いている。

## ■問1 中心市街地の利用状況について、お聞きします。

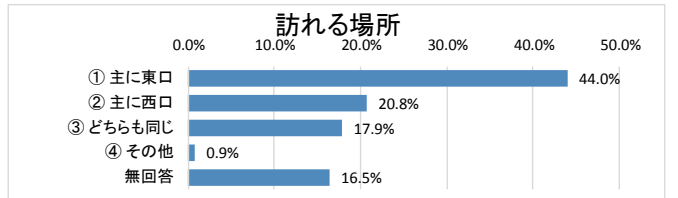
1) 訪れる回数はどの程度ですか？【当てはまるもの1つに○】

	回答数	構成率
① ほぼ毎日	121	10.4%
② 週に数回程度	145	12.5%
③ 週に1回程度	95	8.2%
④ 月に数回程度	226	19.5%
⑤ 月に1回程度	152	13.1%
⑥ 年に数回程度	221	19.0%
⑦ ほとんど行かない	187	16.1%
無回答	14	1.2%
合計	1161	100.0%



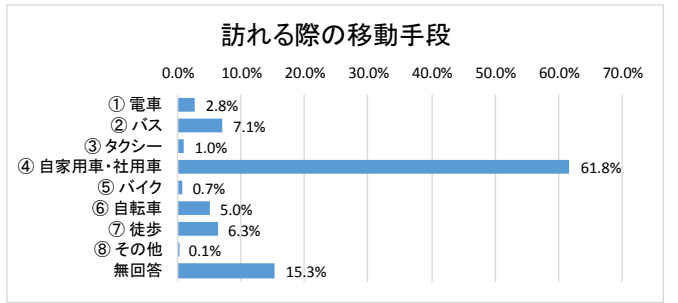
2) 訪れる場所は東口・西口どちらですか？【当てはまるもの1つに○】

	回答数	構成率
① 主に東口	511	44.0%
② 主に西口	241	20.8%
③ どちらも同じ	208	17.9%
④ その他	10	0.9%
無回答	191	16.5%
合計	1161	100.0%



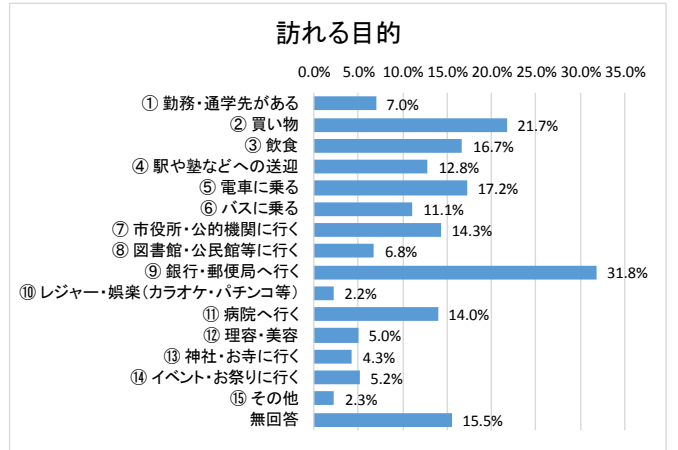
3) 訪れる際の移動手段は何ですか？【主なもの1つに○】

	回答数	構成率
① 電車	32	2.8%
② バス	82	7.1%
③ タクシー	12	1.0%
④ 自家用車・社用車	717	61.8%
⑤ バイク	8	0.7%
⑥ 自転車	58	5.0%
⑦ 徒歩	73	6.3%
⑧ その他	1	0.1%
無回答	178	15.3%
合計	1161	100.0%



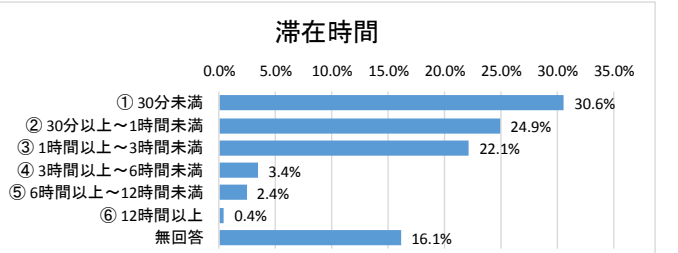
4) 訪れる目的は何ですか？【主なもの3つまでに○】

	回答数	構成率
① 勤務・通学先がある	81	7.0%
② 買い物	252	21.7%
③ 飲食	194	16.7%
④ 駅や塾などへの送迎	149	12.8%
⑤ 電車に乗る	200	17.2%
⑥ バスに乗る	129	11.1%
⑦ 市役所・公的機関に行く	166	14.3%
⑧ 図書館・公民館等に行く	79	6.8%
⑨ 銀行・郵便局へ行く	369	31.8%
⑩ レジャー・娯楽(カラオケ・パチンコ等)	26	2.2%
⑪ 病院へ行く	162	14.0%
⑫ 理容・美容	58	5.0%
⑬ 神社・お寺に行く	50	4.3%
⑭ イベント・お祭りに行く	60	5.2%
⑮ その他	27	2.3%
無回答	180	15.5%
合計	1161	100.0%



5) 中心市街地での滞在時間はどの程度ですか？【当てはまるもの1つに○】

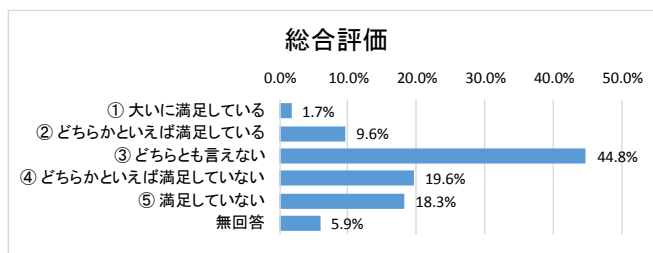
	回答数	構成率
① 30分未満	355	30.6%
② 30分以上～1時間未満	289	24.9%
③ 1時間以上～3時間未満	257	22.1%
④ 3時間以上～6時間未満	40	3.4%
⑤ 6時間以上～12時間未満	28	2.4%
⑥ 12時間以上	5	0.4%
無回答	187	16.1%
合計	1161	100.0%



■問2 中心市街地の現状について、お聞きします。

1) 街の活力や魅力(まちの安心・安全性、街並み(景観)、人と人との関係性(コミュニティ)、歴史的背景(地域資産)など)について、あなたの総合評価を選んでください。【当てはまるもの1つに○】

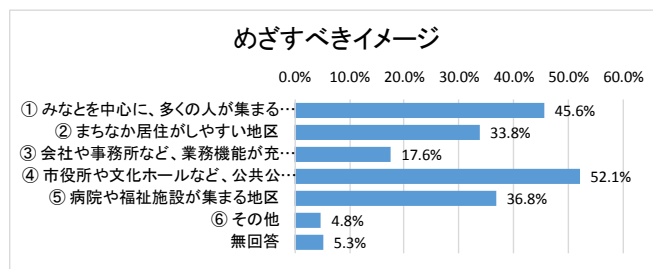
	回答数	構成率
① 大いに満足している	20	1.7%
② どちらかといえば満足している	112	9.6%
③ どちらとも言えない	520	44.8%
④ どちらかといえば満足していない	228	19.6%
⑤ 満足していない	212	18.3%
無回答	69	5.9%
合計	1161	100.0%



■問3 中心市街地の今後について、お聞きします。

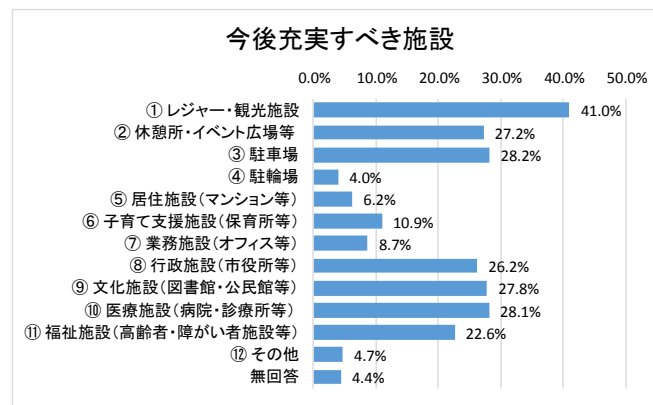
1) 電車やバスなどの公共交通の結節点である中心市街地の、めざすべきイメージは何だと思いますか？【近い考え3つまでに○】

	回答数	構成率
① みなとを中心に、多くの人が集まる地区	529	45.6%
② まちなか居住がしやすい地区	392	33.8%
③ 会社や事務所など、業務機能が充実している地区	204	17.6%
④ 市役所や文化ホールなど、公共公益施設が集まる地区	605	52.1%
⑤ 病院や福祉施設が集まる地区	427	36.8%
⑥ その他	56	4.8%
無回答	61	5.3%
合計	1161	



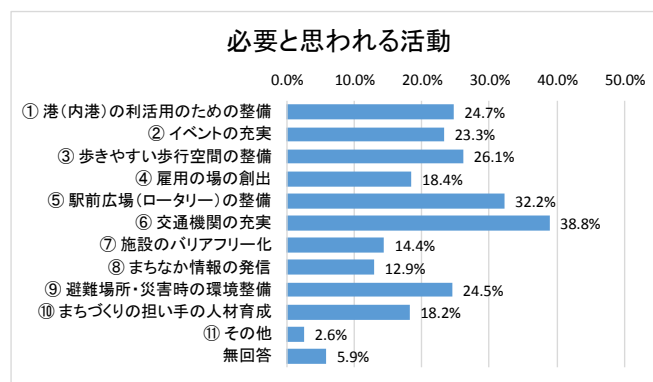
2) 今後、充実すべき(させて欲しい)施設は、何だと思いますか？【近い考え3つまでに○】

	回答数	構成率
① レジャー・観光施設	476	41.0%
② 休憩所・イベント広場等	316	27.2%
③ 駐車場	327	28.2%
④ 駐輪場	46	4.0%
⑤ 居住施設(マンション等)	72	6.2%
⑥ 子育て支援施設(保育所等)	127	10.9%
⑦ 業務施設(オフィス等)	101	8.7%
⑧ 行政施設(市役所等)	304	26.2%
⑨ 文化施設(図書館・公民館等)	323	27.8%
⑩ 医療施設(病院・診療所等)	326	28.1%
⑪ 福祉施設(高齢者・障がい者施設等)	262	22.6%
⑫ その他	55	4.7%
無回答	51	4.4%
合計	1161	



3) 今後、中心市街地に必要と思われる活動(取り組み)は、何だと思いますか？【近い考え3つまでに○】

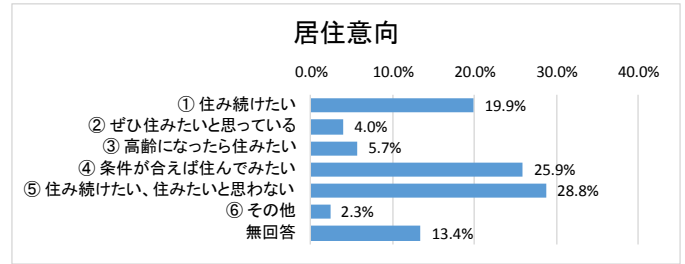
	回答数	構成率
① 港(内港)の利活用のための整備	287	24.7%
② イベントの充実	270	23.3%
③ 歩きやすい歩行空間の整備	303	26.1%
④ 雇用の場の創出	214	18.4%
⑤ 駅前広場(ロータリー)の整備	374	32.2%
⑥ 交通機関の充実	451	38.8%
⑦ 施設のバリアフリー化	167	14.4%
⑧ まちなか情報の発信	150	12.9%
⑨ 避難場所・災害時の環境整備	284	24.5%
⑩ まちづくりの担い手の人材育成	211	18.2%
⑪ その他	30	2.6%
無回答	68	5.9%
合計	1161	



■問4 中心市街地への居住について、お聞きします。

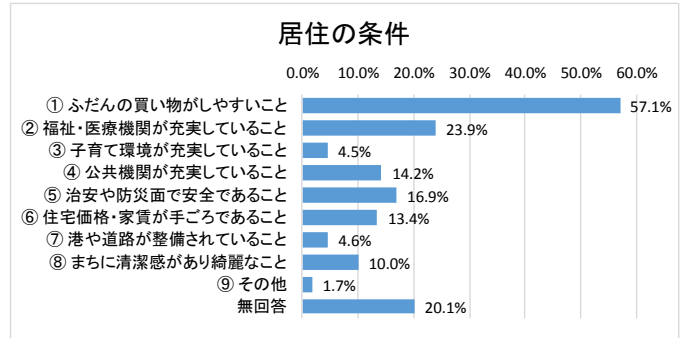
1) 中心市街地へ住み続けたいか、住みたいかをお聞かせください【当てはまるもの1つに○】

	回答数	構成率
① 住み続けたい	231	19.9%
② ぜひ住みたいと思っている	46	4.0%
③ 高齢になったら住みたい	66	5.7%
④ 条件が合えば住んでみたい	301	25.9%
⑤ 住み続けたい、住みたいと思わない	334	28.8%
⑥ その他	27	2.3%
無回答	156	13.4%
合計	1161	100.0%



2) どのような条件が整えば、中心市街地に住み続けたい、住みたいと思いますか？【近い考え2つまでに○】

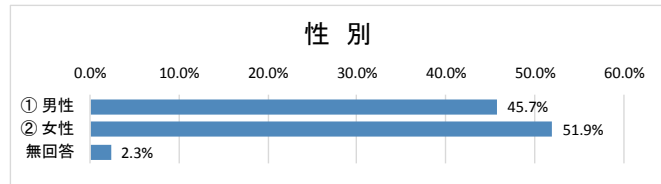
	回答数	構成率
① ふだんの買い物がしやすいこと	663	57.1%
② 福祉・医療機関が充実していること	277	23.9%
③ 子育て環境が充実していること	52	4.5%
④ 公共機関が充実していること	165	14.2%
⑤ 治安や防災面で安全であること	196	16.9%
⑥ 住宅価格・家賃が手ごろであること	156	13.4%
⑦ 港や道路が整備されていること	53	4.6%
⑧ まちに清潔感があり綺麗なこと	116	10.0%
⑨ その他	20	1.7%
無回答	233	20.1%
合計	1161	



■ 最後にあなたについてお聞かせください。

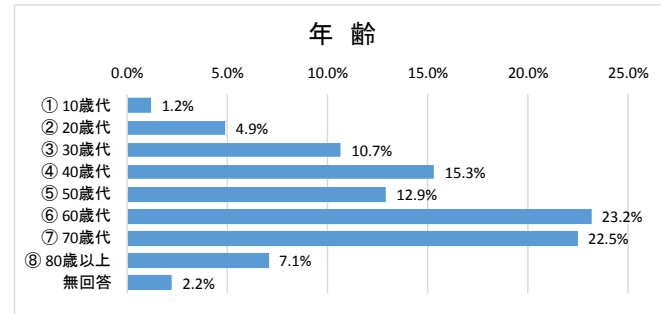
1) 性別

	回答数	構成率
① 男性	531	45.7%
② 女性	603	51.9%
無回答	27	2.3%
合計	1161	100.0%



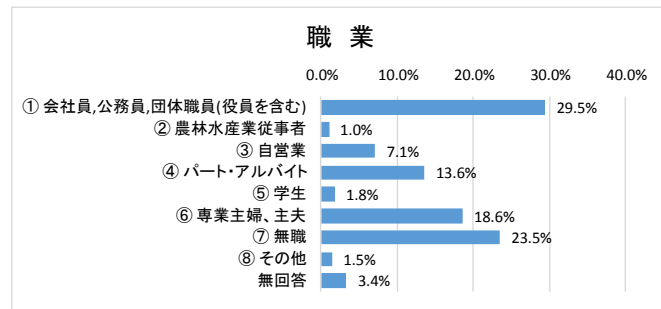
2) 年齢

	回答数	構成率
① 10歳代	14	1.2%
② 20歳代	57	4.9%
③ 30歳代	124	10.7%
④ 40歳代	178	15.3%
⑤ 50歳代	150	12.9%
⑥ 60歳代	269	23.2%
⑦ 70歳代	261	22.5%
⑧ 80歳以上	82	7.1%
無回答	26	2.2%
合計	1161	100.0%



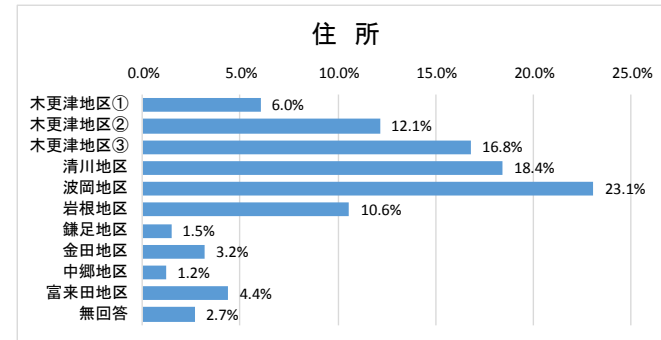
3) 職業

	回答数	構成率
① 会社員、公務員、団体職員(役員を含む)	342	29.5%
② 農林水産業従事者	12	1.0%
③ 自営業	83	7.1%
④ パート・アルバイト	158	13.6%
⑤ 学生	21	1.8%
⑥ 専業主婦、主夫	216	18.6%
⑦ 無職	273	23.5%
⑧ その他	17	1.5%
無回答	39	3.4%
合計	1161	100.0%



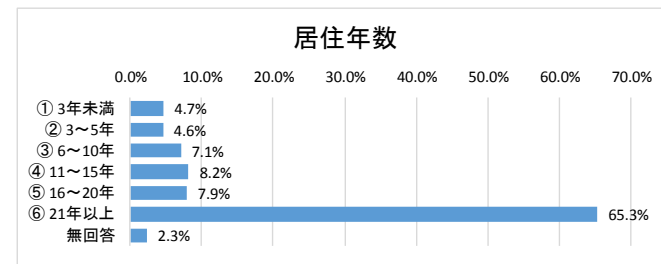
4) あなたのお住まいの地区は、次のどれに該当しますか。番号に○をつけてください。

	回答数	構成率
木更津地区①	70	6.0%
木更津地区②	141	12.1%
木更津地区③	195	16.8%
清川地区	214	18.4%
波岡地区	268	23.1%
岩根地区	123	10.6%
鎌足地区	17	1.5%
金田地区	37	3.2%
中郷地区	14	1.2%
富来田地区	51	4.4%
無回答	31	2.7%
合計	1161	100.0%



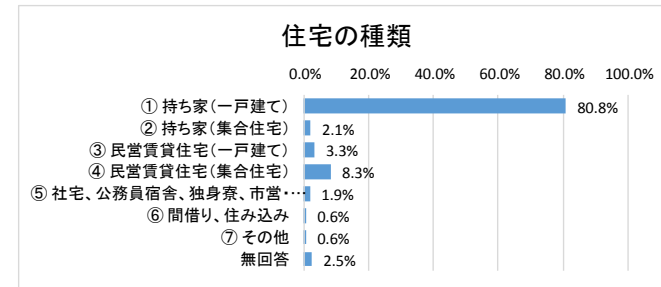
5) 市内での居住年数

	回答数	構成率
① 3年未満	54	4.7%
② 3～5年	53	4.6%
③ 6～10年	82	7.1%
④ 11～15年	95	8.2%
⑤ 16～20年	92	7.9%
⑥ 21年以上	758	65.3%
無回答	27	2.3%
合計	1161	100.0%



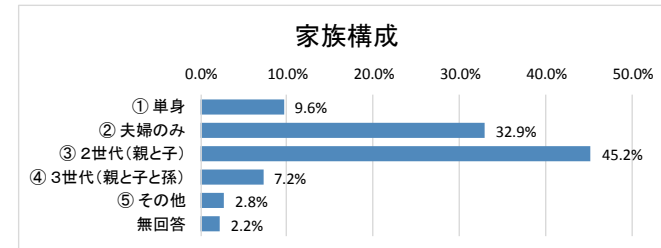
6) ご自宅の種類

	回答数	構成率
① 持ち家(一戸建て)	938	80.8%
② 持ち家(集合住宅)	24	2.1%
③ 民営賃貸住宅(一戸建て)	38	3.3%
④ 民営賃貸住宅(集合住宅)	96	8.3%
⑤ 社宅、公務員宿舎、独身寮、市営・県営住宅	22	1.9%
⑥ 間借り、住み込み	7	0.6%
⑦ その他	7	0.6%
無回答	29	2.5%
合計	1161	100.0%



7) 家族構成

	回答数	構成率
① 単身	112	9.6%
② 夫婦のみ	382	32.9%
③ 2世代(親と子)	525	45.2%
④ 3世代(親と子と孫)	84	7.2%
⑤ その他	32	2.8%
無回答	26	2.2%
合計	1161	100.0%



## 木更津市の中心市街地に関する市民アンケート

### ～ 調査ご協力のお願い ～

市民の皆様には、日頃より市政運営にご理解、ご協力いただき、厚く御礼申し上げます。さて、木更津市では、これからの人口減少、少子高齢社会を見据え、持続可能で暮らしやすい都市の実現に向けて、様々な機能をコンパクトに集約した、歩いて暮らせるまちづくりを進めることが重要であると考えております。

そこで、まずは電車やバスなど公共交通の結節点となっている木更津駅周辺地域を本市の中心として、「コンパクト+ネットワークの拠点づくり」を目指し、公的サービス機能や行政機能、住機能など様々な都市機能の集積と連携を図り、市内外の多くの人が集い、にぎわう拠点を形成することを目的に、「中心市街地活性化基本計画」の策定に取り組んでまいります。

つきましては、市民の皆様の中心市街地に対するイメージや将来の方向性に関するお考えをお聞かせいただき、これからの中心市街地の活性化に反映させるため、アンケート調査を実施することといたしました。

皆様にはお忙しいところ誠に恐縮ですが、ご協力をお願いいたします。

平成30年9月

木更津市長 渡辺 芳 邦

#### ご回答にあたってのお願い

- ① この調査の対象者は、木更津市在住の18歳以上の方の中から、無作為に3,000名を抽出させていただきました。
- ② 問いには、封筒の宛名のご本人がお答えください。ご本人の記入が難しい場合は、代理の方がご本人の意見を聞きながら、記入願います。
- ③ この調査に記入された内容は統計的に処理します。内容が外部に漏れて、ご迷惑をお掛けすることはございません。お名前を書いていただく必要はありませんので、ご自身のご意見をありのままにお答えください。
- ④ お答えは、該当する番号に○印をつけていただくか、具体的にお考えを書いていただく方式です。
- ⑤ ご記入いただきました調査票は、同封の返信用封筒に入れ、10月15日(月)までに、お近くの郵便ポストへご投函願います(切手は不要です)。  
なお、送り先は、この調査を委託している会社(国際航業 株式会社)になっています。

この調査についてご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

木更津市役所 企画部 地域政策課

担当：鶴岡、松田 電話 0438-38-6782





# 調 査 票

木更津市の中心市街地を、木更津駅の周辺（西口、東口からの徒歩圏）と考えていただき、次の問いにお答えください。

## ■問1 中心市街地の利用状況について、お聞きします。

1) 訪れる回数はどの程度ですか？【当てはまるもの1つに○】

- |            |                        |          |
|------------|------------------------|----------|
| ① ほぼ毎日     | ② 週に数回程度               | ③ 週に1回程度 |
| ④ 月に数回程度   | ⑤ 月に1回程度               | ⑥ 年に数回程度 |
| ⑦ ほとんど行かない | —————▶ 問1 6) におすすみください |          |

2) 訪れる場所は東口・西口どちらですか？【当てはまるもの1つに○】

- |                    |        |          |
|--------------------|--------|----------|
| ① 主に東口             | ② 主に西口 | ③ どちらも同じ |
| ④ その他（具体的に： _____） |        |          |

3) 訪れる際の移動手段は何ですか？【主なもの1つに○】

- |       |       |        |                    |
|-------|-------|--------|--------------------|
| ① 電車  | ② バス  | ③ タクシー | ④ 自家用車・社用車         |
| ⑤ バイク | ⑥ 自転車 | ⑦ 徒歩   | ⑧ その他（具体的に： _____） |

4) 訪れる目的は何ですか？【主なもの3つまでに○】

- |                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| ① 勤務・通学先がある           | ② 買い物         | ③ 飲食          |
| ④ 駅や塾などへの送迎           | ⑤ 電車に乗る       | ⑥ バスに乗る       |
| ⑦ 市役所・公的機関に行く         | ⑧ 図書館・公民館等に行く | ⑨ 銀行・郵便局へ行く   |
| ⑩ レジャー・娯楽（カラオケ・パチンコ等） | ⑪ 病院へ行く       |               |
| ⑫ 理容・美容               | ⑬ 神社・お寺に行く    | ⑭ イベント・お祭りに行く |
| ⑮ その他（具体的に： _____）    |               |               |

5) 中心市街地での滞在時間はどの程度ですか？【当てはまるもの1つに○】

- |               |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| ① 30分未満       | ② 30分以上～1時間未満  | ③ 1時間以上～3時間未満 |
| ④ 3時間以上～6時間未満 | ⑤ 6時間以上～12時間未満 | ⑥ 12時間以上      |

6) 1) で、ほとんど行かないと回答された方にお聞きします。

中心市街地に行かない理由は何ですか？

--

■問2 中心市街地の現状について、お聞きします。

1) 街の活力や魅力(まちの安心・安全性、街並み(景観)、人と人との関係性(コミュニティ)、歴史的背景(地域資産)など)について、あなたの総合評価を選んでください。

【当てはまるもの1つに○】

- |                   |  |
|-------------------|--|
| ① 大いに満足している       |  |
| ② どちらかといえば満足している  |  |
| ③ どちらとも言えない       |  |
| ④ どちらかといえば満足していない |  |
| ⑤ 満足していない         |  |
- ④、⑤を選んだ方は、2)もお答えください

2) 満足していない理由は、どういうところですか?

■問3 中心市街地の今後について、お聞きします。

1) 電車やバスなどの公共交通の結節点である中心市街地の、めざすべきイメージは何だと思えますか?【近い考え3つまでに○】

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| ① みなとを中心に、多くの人が集まる地区       |   |
| ② まちなか居住がしやすい地区            |   |
| ③ 会社や事務所など、業務機能が充実している地区   |   |
| ④ 市役所や文化ホールなど、公共公益施設が集まる地区 |   |
| ⑤ 病院や福祉施設が集まる地区            |   |
| ⑥ その他(具体的に: _____)         | ) |

2) 今後、充実すべき(させて欲しい)施設は、何だと思えますか?【近い考え3つまでに○】

- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| ① レジャー・観光施設         | ② 休憩所・イベント広場等   |
| ③ 駐車場               | ④ 駐輪場           |
| ⑤ 居住施設(マンション等)      | ⑥ 子育て支援施設(保育所等) |
| ⑦ 業務施設(オフィス等)       | ⑧ 行政施設(市役所等)    |
| ⑨ 文化施設(図書館・公民館等)    | ⑩ 医療施設(病院・診療所等) |
| ⑪ 福祉施設(高齢者・障がい者施設等) |                 |
| ⑫ その他(具体的に: _____)  | )               |

3) 今後、中心市街地に必要だと思われる活動（取り組み）は、何だと思えますか？

【近い考え3つまでに○】

① 港（内港）の利活用のための整備	② イベントの充実
③ 歩きやすい歩行空間の整備	④ 雇用の場の創出
⑤ 駅前広場（ロータリー）の整備	⑥ 交通機関の充実
⑦ 施設のバリアフリー化	⑧ まちなか情報の発信
⑨ 避難場所・災害時の環境整備	⑩ まちづくりの担い手の人材育成
⑪ その他（具体的に： _____ )	

■問4 中心市街地への居住について、お聞きします。

1) 中心市街地へ住み続けたいか、住みたいかをお聞かせください【当てはまるもの1つに○】

① 住み続けたい	② ぜひ住みたいと思っている
③ 高齢になったら住みたい	④ 条件が合えば住んでみたい
⑤ 住み続けたい、住みたいと思わない	④、⑤を選んだ方は、 2) もお答えください
⑥ その他（具体的に： _____ )	

↓

2) どのような条件を整えば、中心市街地に住み続けたい、住みたいと思えますか？

【近い考え2つまでに○】

① ふだんの買い物しやすいこと	② 福祉・医療機関が充実していること
③ 子育て環境が充実していること	④ 公共機関が充実していること
⑤ 治安や防災面で安全であること	⑥ 住宅価格・家賃が手ごろであること
⑦ 港や道路が整備されていること	⑧ まちに清潔感があり綺麗なこと
⑨ その他（具体的に： _____ )	

■問5 中心市街地について、上記の他にご意見があれば、お聞かせください。

ご意見：

