

木更津市中心市街地の地域資源

❖地理的優位性

- ・木更津駅を中心として、JR・路線バス・高速バス等公共交通の結節点となっています。
- ・みなとに近く、水辺を活かしたまちづくりが可能です。
- ・周辺には大型ショッピングモールやアクアラインの着岸地、今後予定されている大型クルーズ船の寄港地があり、回遊による集客の可能性を持っています。

❖様々なイベントの展開

一年を通じて、多くのイベントが開催されています。

- ・木更津港まつり
- ・八劔八幡神社例大祭
- ・観音まつり
- ・潮干狩り
- ・木更津パークベイフェスティバル
- ・木更津ナチュラルバル、木更津バル 等々

❖豊富な観光資源

歴史あるみなとまちの建築物などが、各所に点在しています。

- ・神社仏閣：八劔八幡神社、證誠寺、成就時、光明寺、愛染院、選擇寺
- ・レトロ建築物：ヤマニ綱島商店、安室薬店、金沢美容室、人參湯
- ・まちなか狸：たぬき像、マンホールのふた、逆さ狸、木更津駅の発車予告ベル

文化資産も豊かです。

- ・証城寺の狸ばやし
- ・木更津ばやし〔県指定無形民俗文化財〕
- ・見番（木更津会館）〔県で唯一残る芸者衆の踊りの稽古場〕
- ・歌舞伎「余話情浮名横櫛」（鳥居崎海浜公園 見染めの松）
- ・木更津甚句（鳥居崎海浜公園 木更津甚句記念碑） 等々

❖普通財産の活用

市の普通財産である大和一丁目の土地の利活用を進めています。

平成 29 年度サウンディング実施⇒有効活用検討中

中心市街地における本市の取り組み

木更津市では、今後迎える人口減少、少子高齢社会に向けて、様々な都市機能をコンパクトに集約した、歩いて暮らせる『コンパクトなまちづくり』に取り組みます。



まずは・・・

電車やバスなど、公共交通の結節点となっている木更津駅周辺地域を本市の中心（中心市街地）として、「コンパクト+ネットワークの拠点づくり」を目指し、市内外の多くの人が集い、賑わう拠点を形成することを目指します。

*木更津市基本構想（H26.3月）

《みなとまち木更津再生プロジェクト》

◆都心居住ゾーン〔駅周辺地区+内港地区〕

- ・歴史、文化の集積する回顧性や海、港、河川等の親水性を活かした、人が集い、憩い、うるおいのあるまちづくり
- ・多様な都市的機能が集積し、様々なライフスタイルに対応可能な質の高い居住環境を提供する快適な生活拠点

*木更津都市計画マスタープラン（H28.3月）

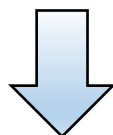
◆都市再生拠点〔JR木更津駅周辺地区、内港地区、築地地区〕

- ・本市の中心として、みなとをシンボルとしたまちづくりを進めるとともに、商業・業務、行政、医療・福祉、文化・芸術、居住など、高次な都市機能の集積とその連携を図り、市内外の多くの人が集い・賑わう拠点を形成する。

*オーガニックなまちづくりアクションプラン（H29.6月）

《コンパクト+ネットワークの拠点づくりプロジェクト》

- ・市庁舎などの公共施設再配置・内港を含めた中心市街地のあり方について整理
- ・環境の整備や良好な住宅の供給等による居住機能の強化
- ・賑わいづくりの実施（うみ祭り・バル・イルミネーション等）



実現に向けて・・・

木更津市中心市街地活性化基本計画を策定します。

地域住民の皆様、関連事業者の方々等の参加・協力を得て、自主的・自立的な取組を内容とする中心市街地の活性化を推進するための基本的な計画を策定します。

❖これまでの主な取り組み

▶公共施設の集積

- ・木更津市役所の一部移転
- ・市民活動支援センター「きさらづみらいラボ」オープン
- ・中央公民館の仮移転
- ・高速バスの木更津駅発着
- ・木更津駅西口駅前駐車場整備

▶定住促進

- ・マンション建設補助
- ・マンション住戸取得者への助成

▶賑わいづくり

- ・イベント開催〔木更津港まつり・木更津ナチュラルバル・パークベイフェスティバル・冬花火 等々〕
- ・空き店舗活用支援事業補助
- ・商業団体等活性化支援事業補助
- ・電子地域通貨「アクアコイン」普及促進

❖これからの主な取り組み

▶パークベイプロジェクト

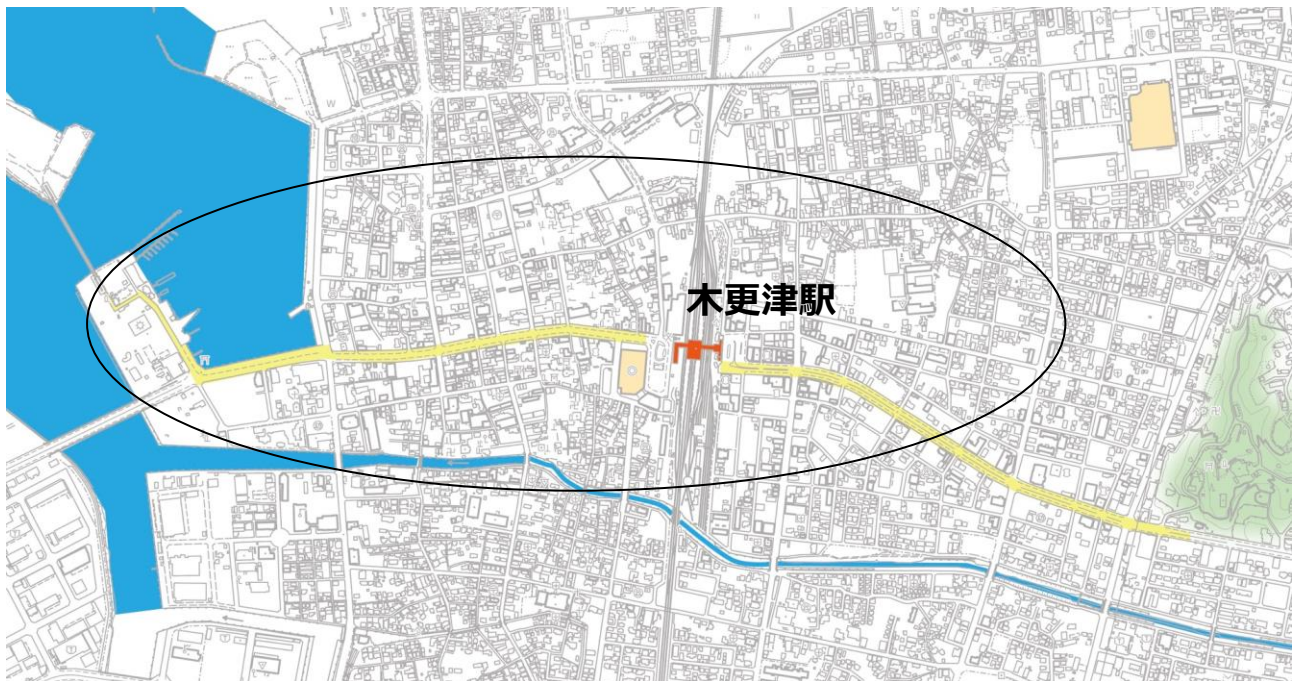
- ・都市公園の利活用
鳥居崎海浜公園へ、民間事業者による集客施設等の誘致
- ・木更津港港湾計画の整備促進
交流厚生用地の整備
- ・富士見通りの再整備

▶既存事業の継続・充実

- ・定住促進、賑わいづくり等各種事業の継続・充実
- ・地域公共交通再編
- ・駅前駐輪場整備

**今後、民間事業者・市民活動団体等の参画を募りながら
官民連携した幅広い取り組みを目指します。**

中心市街地の区域



※現在作成中の中心市街地活性化基本計画において、「歩いて暮らせる範囲」を勘案しつつ、基本計画掲載事業の実施区域を含んで設定の予定

— 本調査は、木更津市ホームページにも掲載しております —