

# 木更津飛行場周辺まちづくり実施計画（吾妻公園） 素案に関する住民説明会

木更津市 企画部 地域政策室  
2024年2月



## 目次

1. 木更津飛行場周辺まちづくり基本構想の概要	1
2. 木更津飛行場周辺まちづくり実施計画（吾妻公園）の目的	1
3. 吾妻公園の位置づけと現況	2
■ 吾妻公園の位置づけ	2
■ 吾妻公園の周辺状況	2
■ 吾妻公園の現況	3
4. コンセプト	4
5. 吾妻公園全体の整備方針	5
■ 公園の利活用イメージ	5
■ 公園全体の機能と規模	6
■ 公園全体の整備イメージ	7
6. 文化芸術施設の整備方針	9
■ 文化芸術施設の整備の考え方	9
■ 文化芸術施設の施設構成方針	10
7. 公園内施設の整備方針	11
■ 公園内施設の機能配置方針	11
■ 駐車場の整備方針	14
8. 動線の整備方針	15
9. 災害時の利活用方針	16
10. 事業計画	17
11. 概算事業費	18
12. 事業スケジュール	18

# 1. 木更津飛行場周辺まちづくり基本構想の概要

## 「木更津飛行場周辺まちづくり基本構想」 (令和4年5月策定)

基本理念：【新たなにぎわいの場・安心安全の創造】

目的：『みなとまち木更津の再生』  
『災害に強いまちづくり』

重点地区：江川総合運動場周辺

吾妻公園

木更津駅周辺

旧庁舎跡地

- ・ 4地区を重点地区として区域内に分散して配置
- ・ それぞれ異なる特色のある目的地としての機能を持たせ、地区間が連携することで、回遊性を向上させる

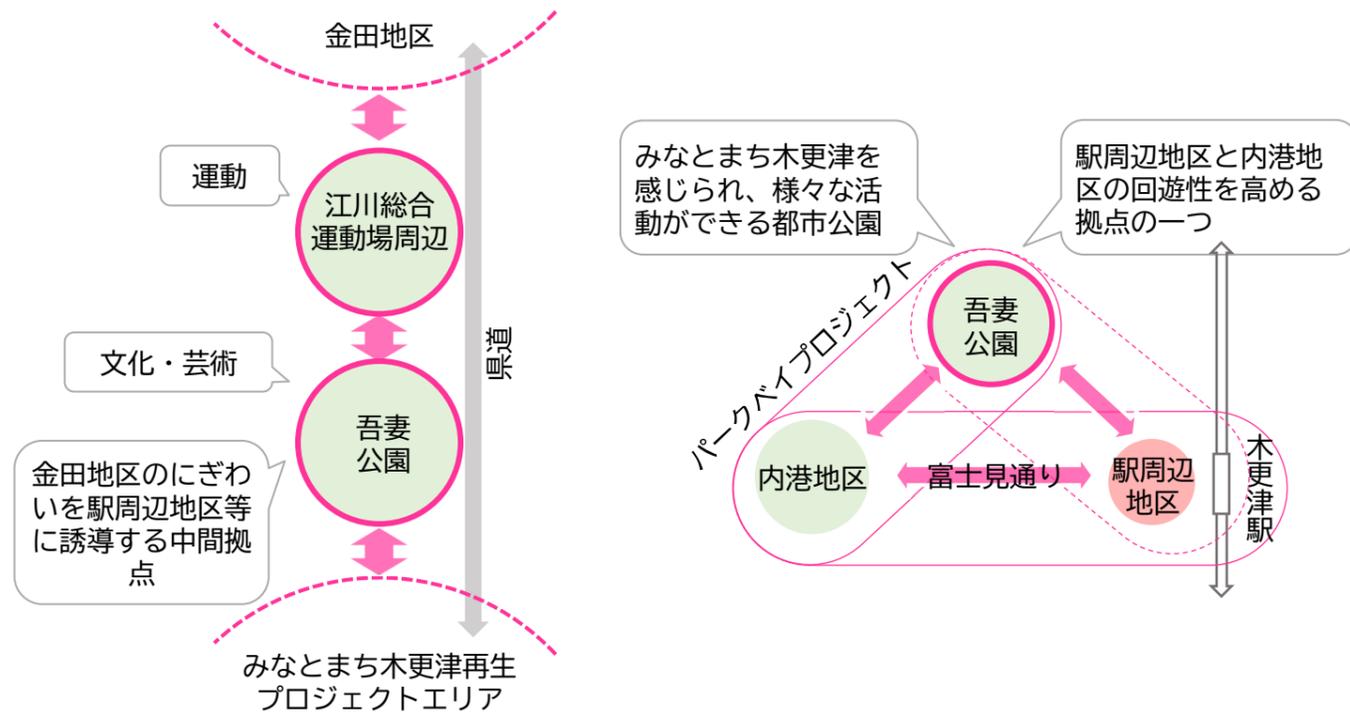


## 2. 木更津飛行場周辺まちづくり実施計画（吾妻公園）の目的

- まちづくり基本構想で示した基本理念、整備方針をより具体化
- 吾妻公園内の施設配置や、文化芸術施設の構成、事業手法などを定める
- 「まちづくり支援事業」等を活用し、施設整備にかかる財政負担の軽減を図る

### 3. 吾妻公園の位置づけと現状

#### ■ 吾妻公園の位置づけ



- 金田地区、駅周辺地区等の双方向からアクセスがしやすく、金田地区のにぎわいを誘導する上での重要な中間拠点の一つ
- 駅周辺地区、内港地区に近接し、それぞれの回遊性やにぎわいを高める拠点の一つ
- みなとを望む立地であるとともに、恵まれた敷地規模を有し、様々な活動ができる都市公園

吾妻公園は、地域に愛されながら市民の様々な活動を促し  
みなとまちの活性化を推進するポテンシャルを有する場

#### ■ 吾妻公園の周辺状況



# 吾妻公園の現況



吾妻臨港橋からの眺望



陸間ゲート



護岸沿い防風林



園内のクロマツ群



園内敷地沿い植栽と  
県道歩道



園内広場



交通公園

敷地概要	
敷地面積	41,200㎡
都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
用途地域	第一種住居地域
その他	都市機能誘導区域外、 居住誘導区域外
津波浸水深	1.0m以上3.0m未満

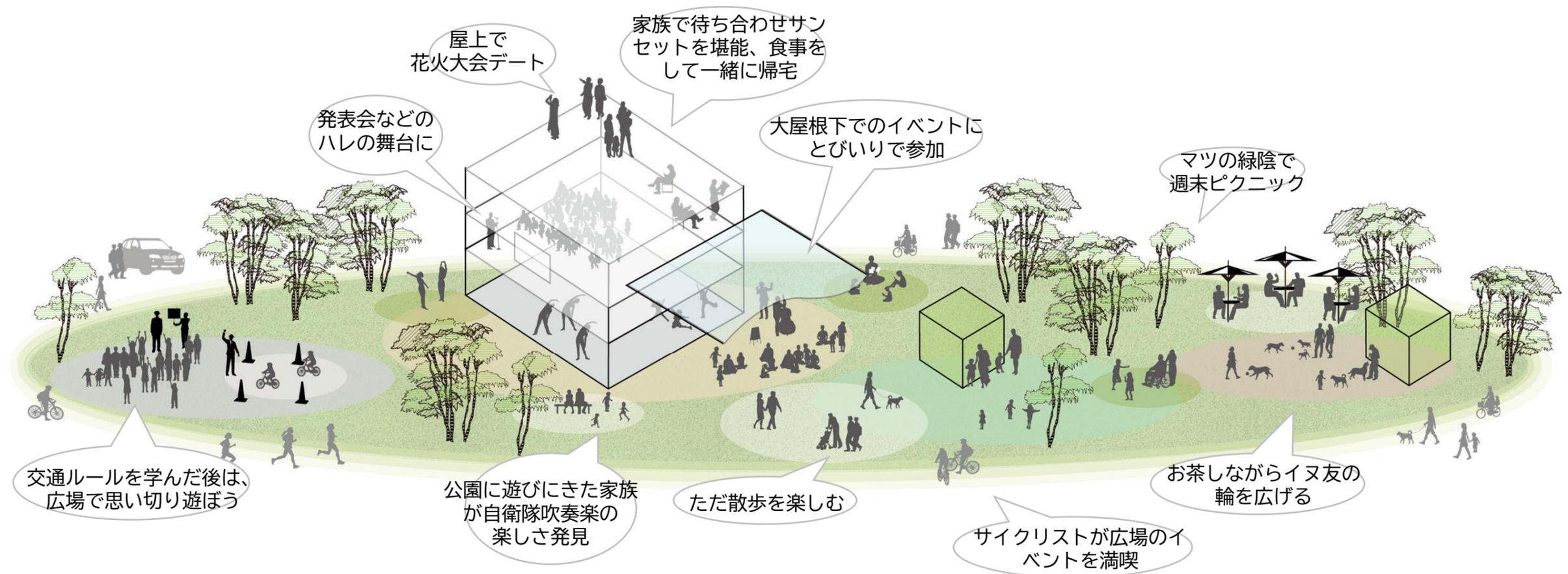


## 4. コンセプト

# 様々な居場所や文化芸術活動の場として、 市民が愛着を育むことのできる公園づくり

多様な「日常的居場所」や「文化芸術活動のステージ」を設けるとともに、みなとまち木更津を体感できる施設づくりを通じて、誰もが愛着を育むことのできる公園を目指します。

子供からお年寄りまで、多世代が様々な目的で集まることができる場とすることで、思いがけない「交流」や「出会い」のきっかけを作ります。



# 5. 吾妻公園全体の整備方針

## ■ 公園の利活用イメージ

### ■ 誰もが心地よく過ごせる憩いの公園（南ゾーン）

マツの木陰や開放的な芝生広場など、緑を感じられる空間で、誰もが思い思いに過ごし、リラックスしながら自由な時間を過ごす場。

主な機能：マツの木のある芝生広場／散策路



### ■ 様々な交流・文化活動を育む公園（中央ゾーン）

文化芸術施設を中心として、屋内外で様々な文化活動やイベントやアクティビティなどが行える空間で、多世代がふれあい、交流できる場。施設はみなとまち木更津を感じられ、誰もが愛着を育むことのできる場。

主な機能：文化芸術施設（ホール・図書館・中央公民館）  
大屋根広場／公園のメインエントランス／散策路



### ■ 子供たちが活発に遊びまわる公園（北ゾーン）

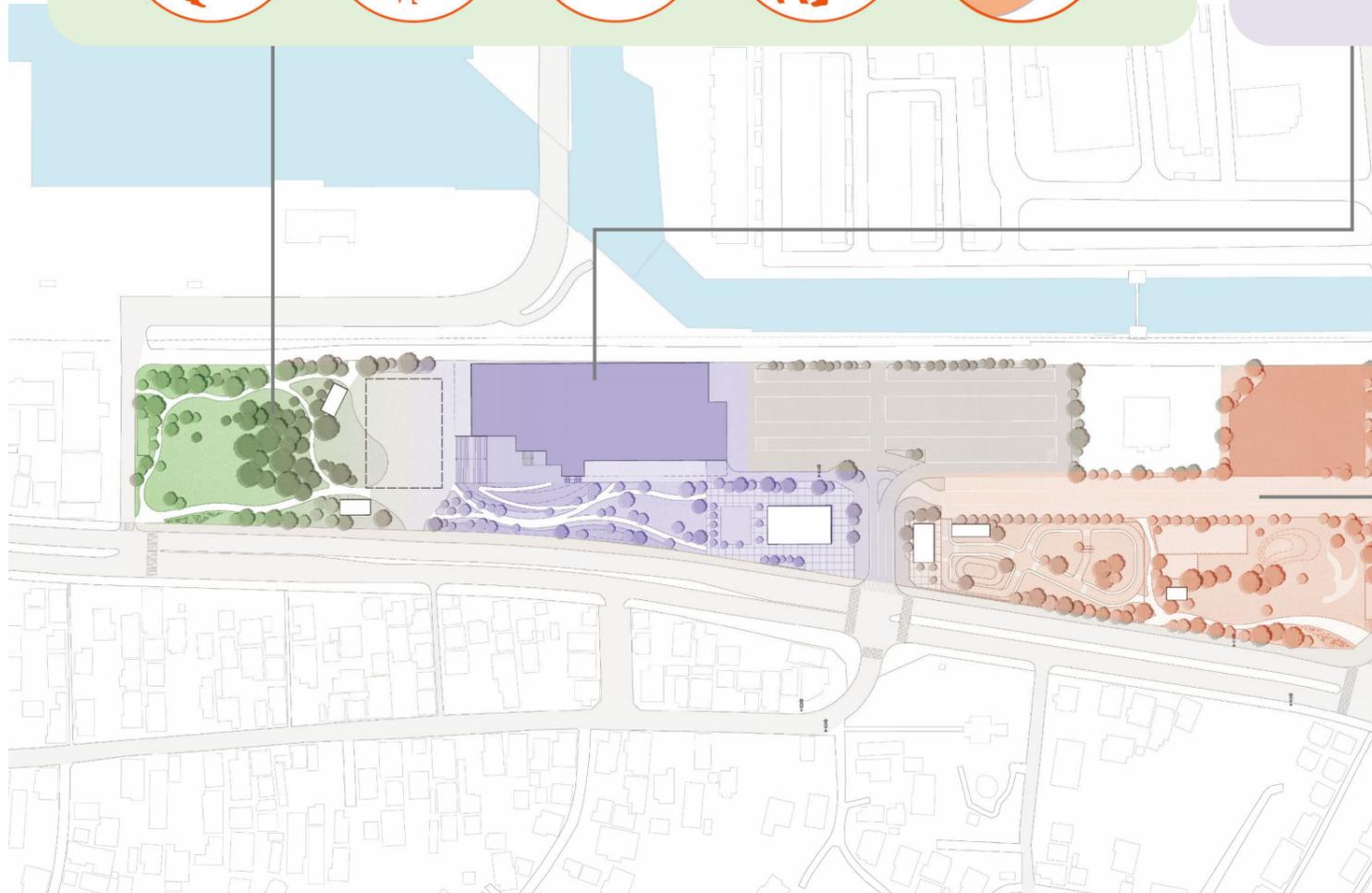
子供たちが活発に多目的に遊びまわれる場。犬を通じた交流やふれあいが育める場。

主な機能：交通公園／遊具エリア／ドッグラン  
／多目的広場



### ■ 災害時の避難場所となる公園 (文化芸術施設を中心とした公園全体)

主な機能：盛土／避難場所等



## 5. 吾妻公園全体の整備方針

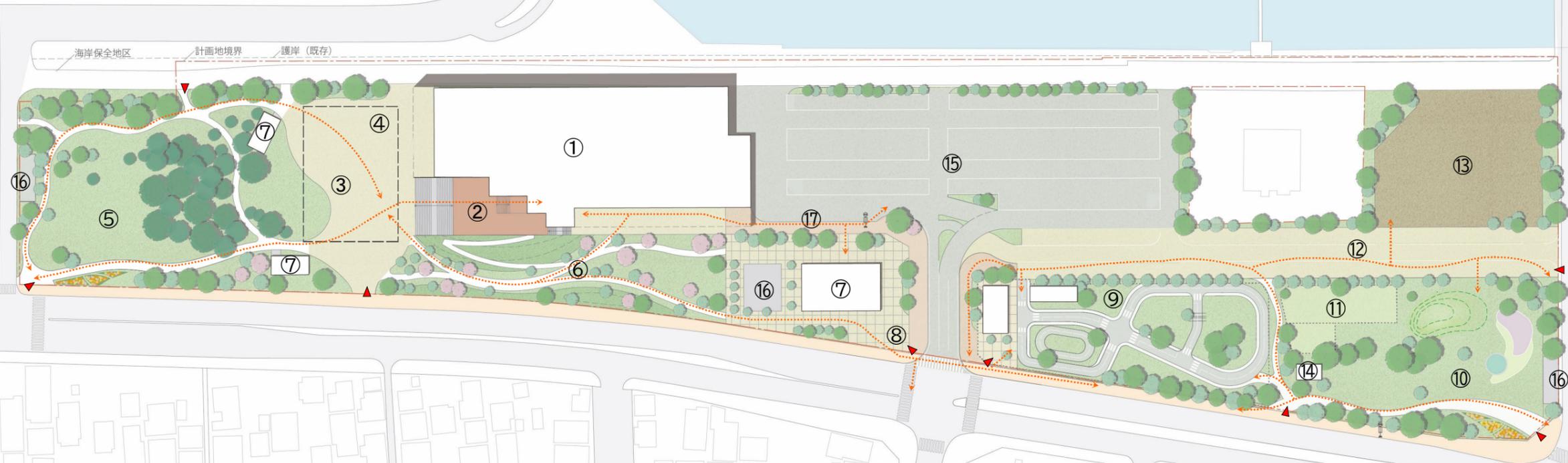
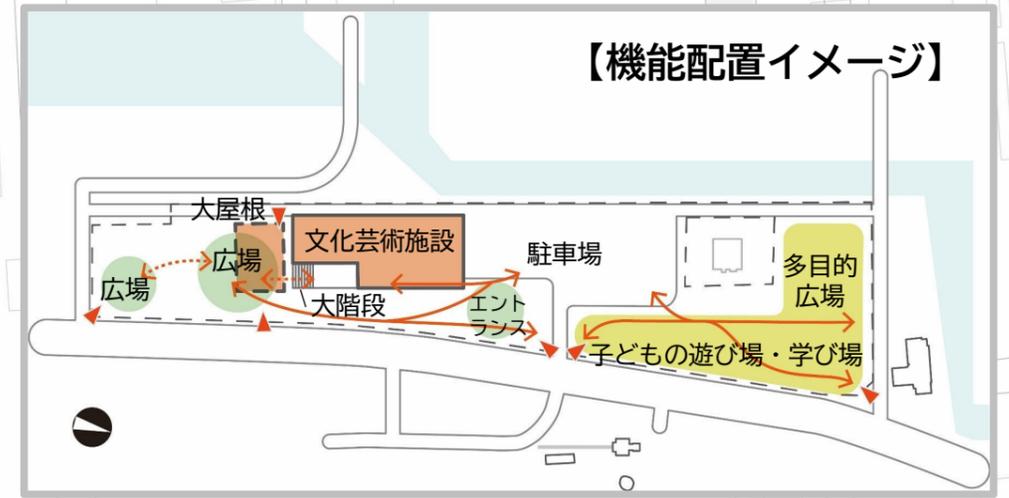
### ■ 公園全体の機能と規模

主な機能	導入方針
文化芸術施設 (ホール、図書館、中央公民館)	延床面積 約8,300㎡ 4階建て(1階部分を駐車場として利用)
大屋根広場	約1,350㎡ グラウンドレベルの広場に設置
屋外広場	可能な限り広場面積を多く確保
民間活力導入検討部分	民間事業者に対するヒアリング結果を踏まえ、今後の設計段階で具体化
ドッグラン、キッズバイク	ドッグランは民間事業者による整備を視野に入れ、約500㎡確保 キッズバイクは屋外広場内に仮設で確保
交通公園	約3,000㎡(現在、主に利用されている広さと同程度) 引き続き交通安全教室を実施
駐車場	駐車台数 約430台 文化芸術施設1階部分も含む
その他	公園西側園内道路は現状どおり

注記：面積は概算であり、詳細は今後、設計の段階で決定します。

# 5. 吾妻公園全体の整備方針

## 公園全体の整備イメージ



①	文化芸術施設	⑦	民生活を想定するカフェ等	⑬	ボール遊び等ができる多目的広場
②	大階段とエントランス (盛土≧GL+3.0m)	⑧	公園のメインエントランス	⑭	屋外トイレ
③	イベント広場	⑨	交通公園	⑮	駐車場
④	大屋根	⑩	子供の遊び広場	⑯	駐輪場
⑤	クロマツのある芝生広場	⑪	ドッグラン	⑰	バス乗降場
⑥	園路	⑫	歩車共存の多目的広場		

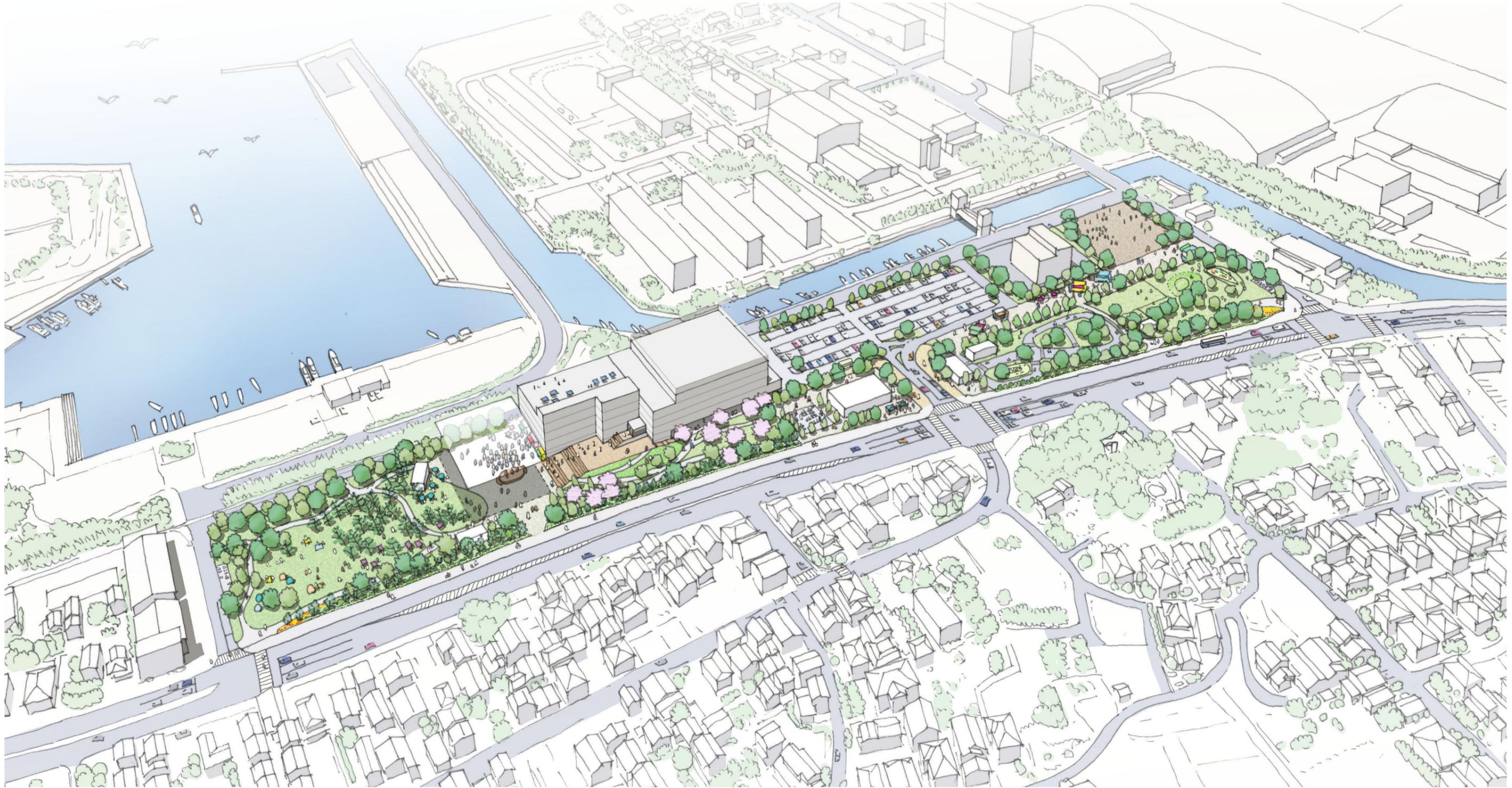
主な歩行者動線  
 主な公園出入口



【全体計画平面図】

注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。また、民生活を想定する施設やエリアは、業種、規模、配置ともに今後変更する可能性があります。

## 5. 吾妻公園全体の整備方針



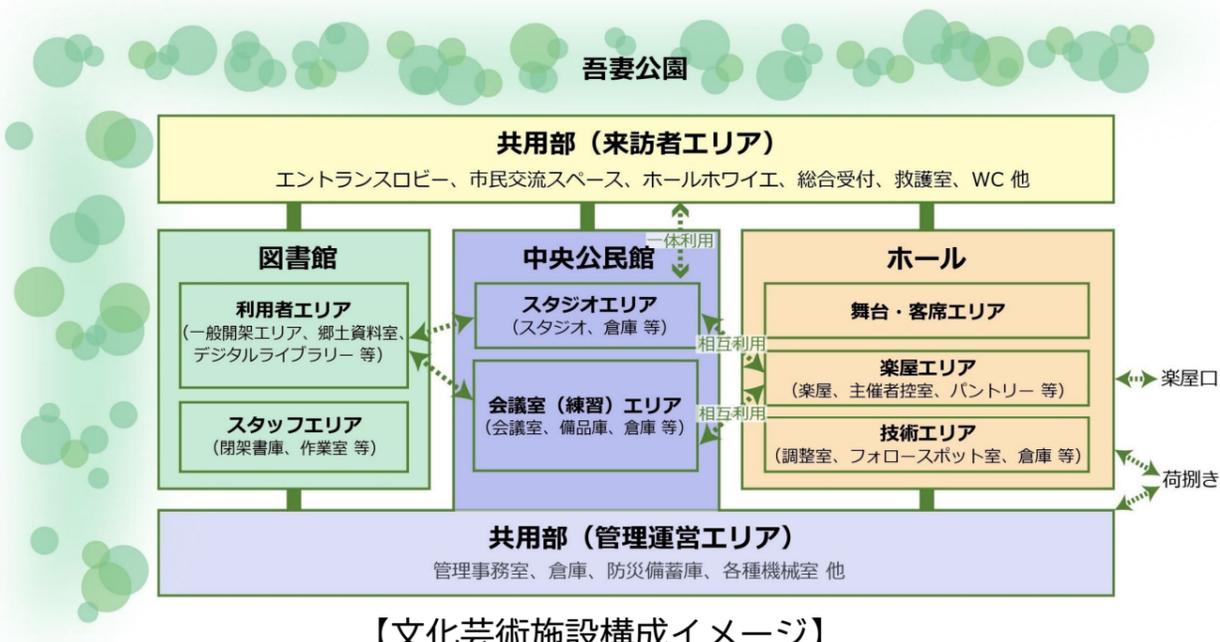
【公園全体の鳥瞰イメージ】

注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。  
また、民生活を想定する施設やエリアは、業種、規模、配置ともに今後変更する可能性があります。

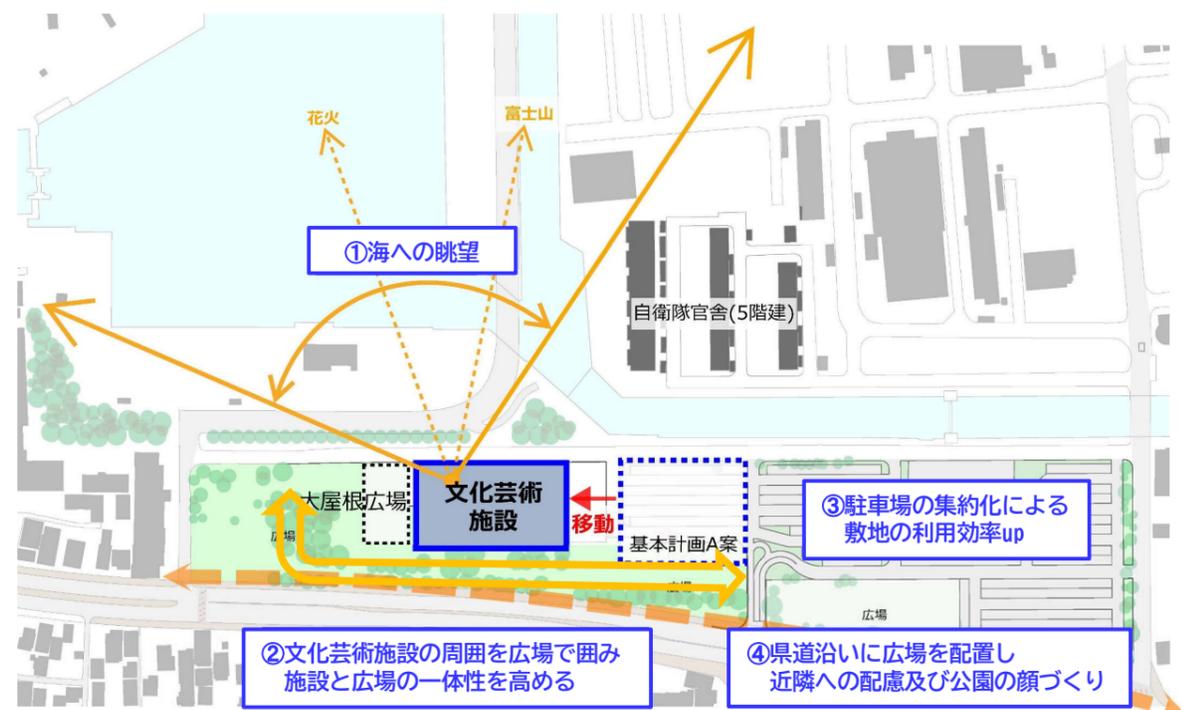
## 6. 文化芸術施設の整備方針

### 文化芸術施設の整備の考え方

- 公園の中に建つことを十分に活かし、にぎわいを生み出す施設を作ります
- 複合施設による交流の輪を広げます
- 管理運営エリアをまとめた効率のよい配置とします



【文化芸術施設構成イメージ】



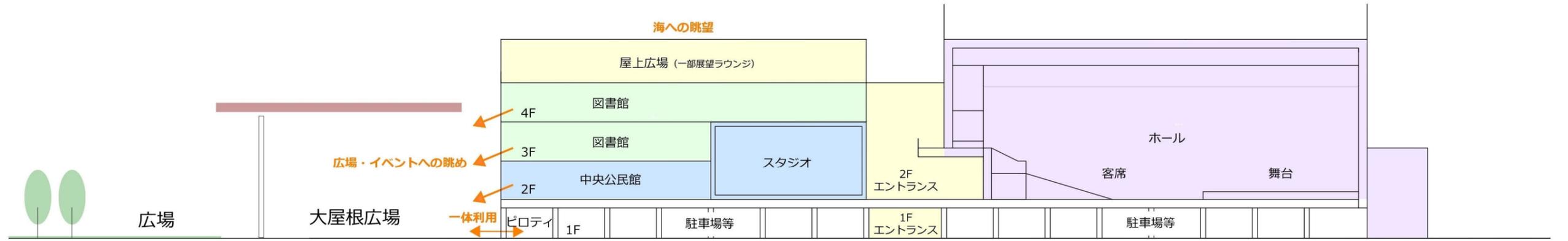
【文化芸術施設配置の考え方】

### 【必要諸室と面積】

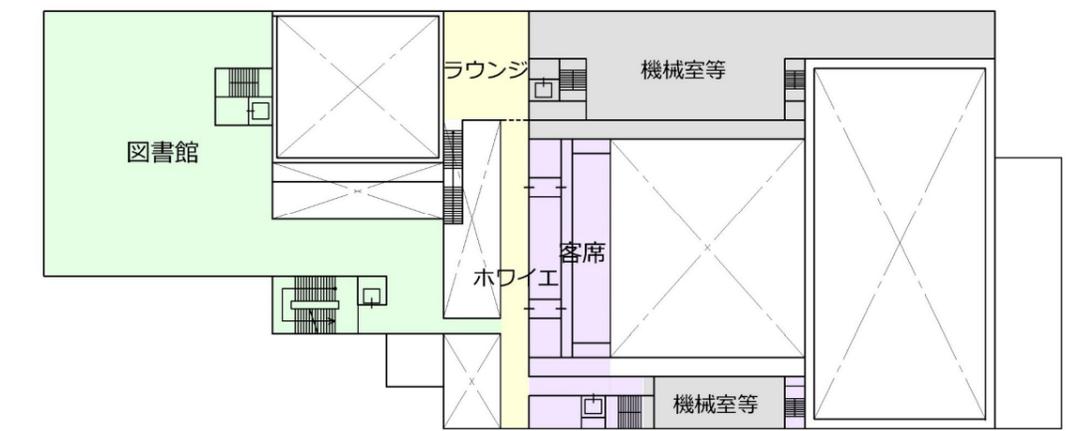
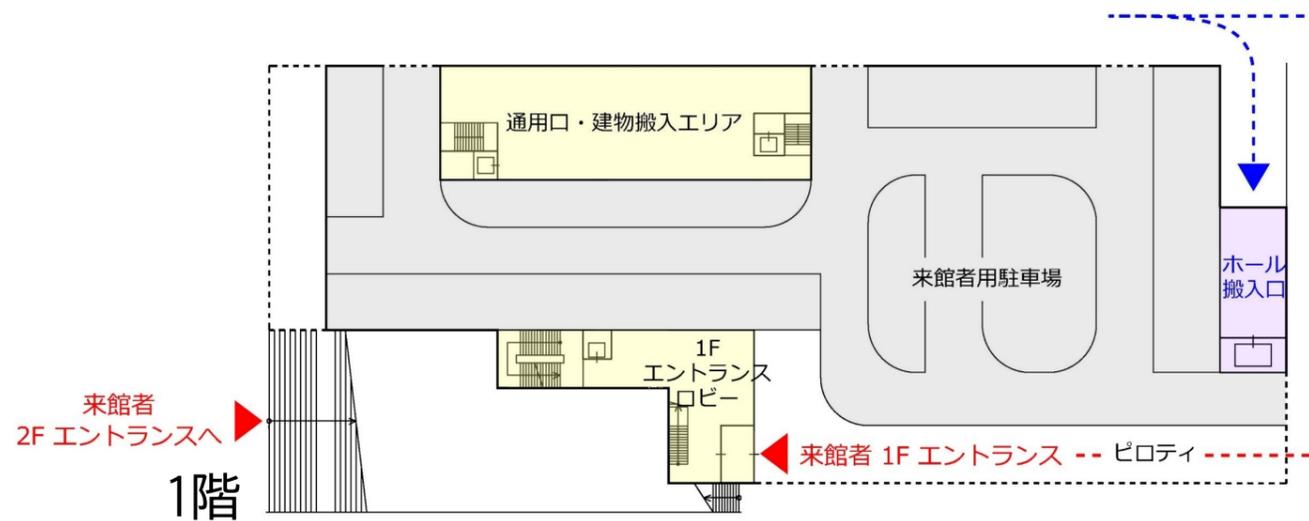
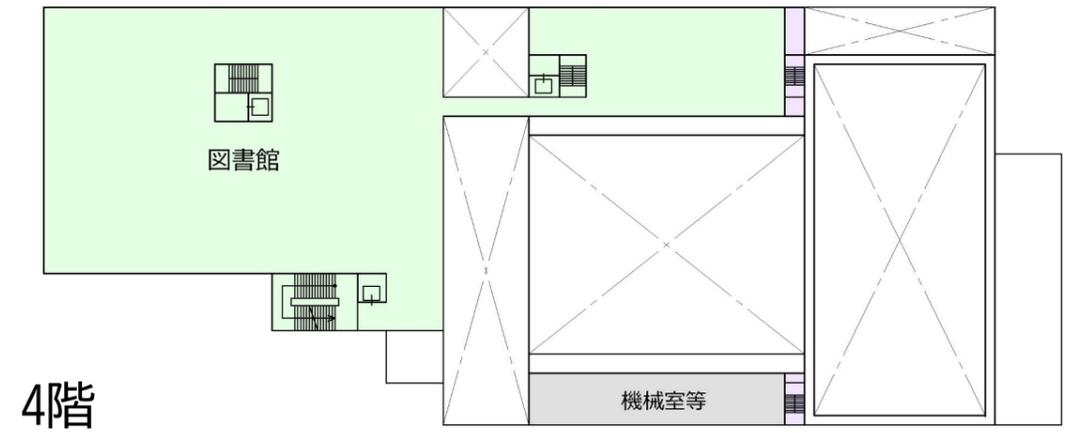
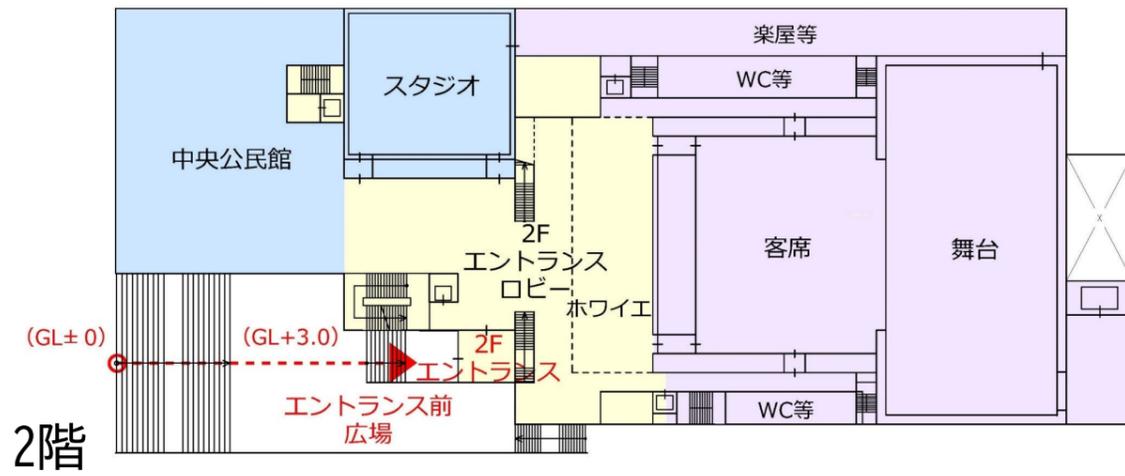
大分類	小分類	想定面積(m <sup>2</sup> )
ホール	小計	2,500
	客席関係 (席数700席程度 (可動式)、親子室、車椅子席等)	2,500
	舞台及び舞台裏 (舞台、備品庫、搬入ヤード等)	
	技術諸室 (調光操作室、音響調整室等)	
楽屋関係 (楽屋、スタッフ控室、楽屋用便所、備品庫等)		
図書館	小計	2,400
	一般開架エリア (カウンター、一般資料、逐次刊行物、閲覧席含む)	800
	ティーンズエリア	100
	児童エリア (カウンター、児童閲覧席含む)	190
	おはなしの部屋 (児童エリア隣接)	40
	郷土資料室	320
	デジタルライブラリー	40
	作業室	60
	点訳・音訳資料作成室・対面朗読室	40
	閉架書庫 (電動書庫、保管庫)	710
	その他 (事務室・館長室等)	100
中央公民館	小計	1,000
	スタジオ (収容人数200人程度、リハーサルのほか会議利用も想定)	300
	スタジオ関連諸室	60
	事務室	75
	会議室エリア	530
倉庫等	35	
共用部	小計	2,400
	エントランスロビー	1,400
	ホワイエ	
	市民交流スペース、子供・親子スペース等	
	施設全体で来館者がくつろぐスペース	
	展示スペース	
	カフェスペース	
エレベーター、トイレ等		
機械室等	1,000	
合計		8,300

# 6. 文化芸術施設の整備方針

## ■ 文化芸術施設の施設構成方針



【断面構成案】



【平面構成案】

# 7. 公園内施設の整備方針

## 公園内施設の機能配置方針

### (北ゾーン) 子供たちが活発に遊びまわる公園

- 交通公園、子供の広場、多目的広場のエリアによって、子供たちの多様な居場所がある公園空間
- ドッグランにより、犬を通じて新たな交流やにぎわいを生む公園
- 利用目的を限定しない広場により、大小さまざまなイベント、日常的なアクティビティが可能

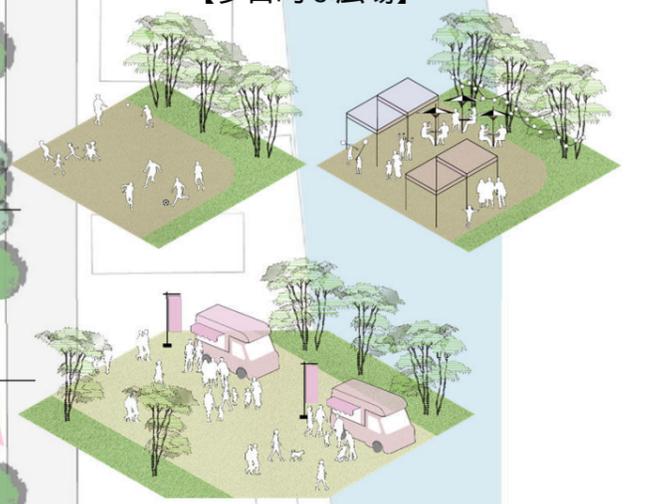


【ドッグラン】  
犬を通じて交流を育める公園



ボール遊びなどができる  
多目的広場

【多目的な広場】



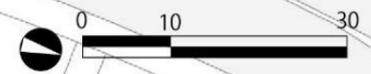
歩車共存の多目的広場

【交通公園と子供の広場】



交通安全のルールが学べる交通公園と子供の広場を園路でつなげることなどにより、全体で空間の一体感を感じられる公園

- 可動式店舗
- ▲ 交通公園の出入り口



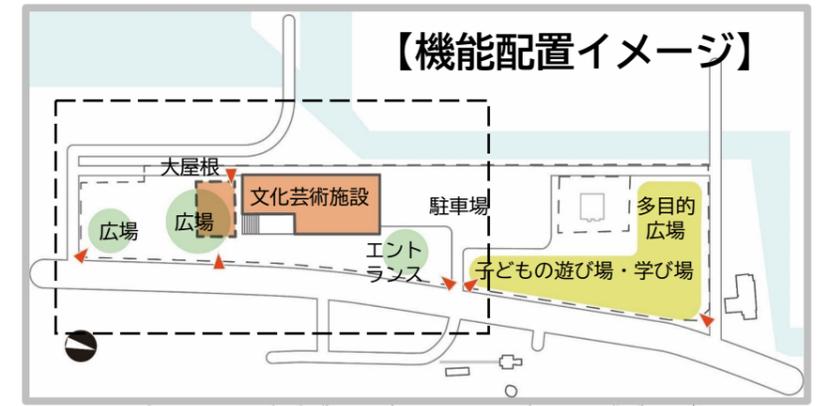
注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。また、民生活を想定する施設やエリアは、業種、規模、配置ともに今後変更する可能性があります。

# 7. 公園内施設の整備方針

## 公園内施設の機能配置方針

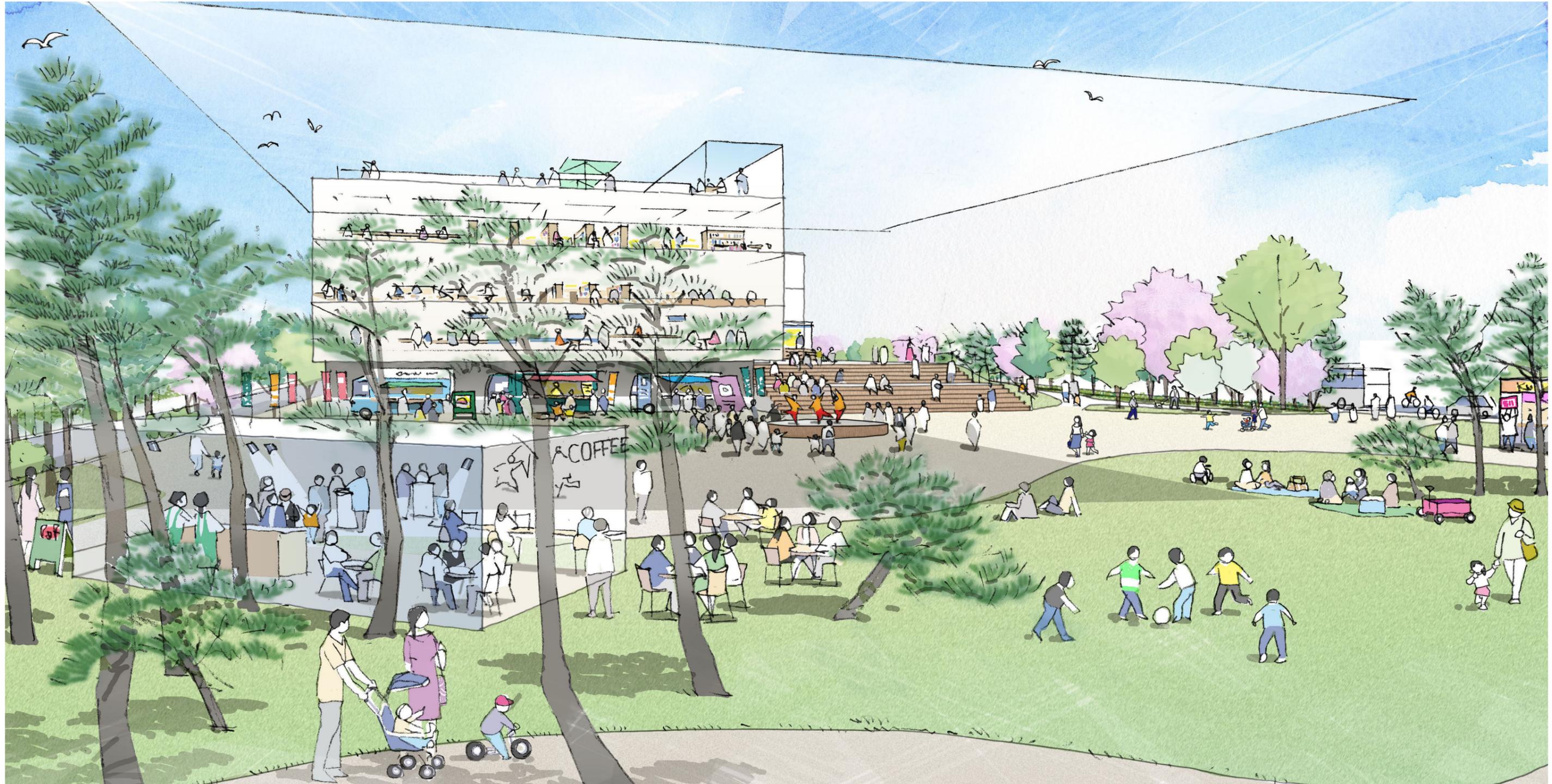
(南ゾーン) 誰もが心地よく過ごせる憩いの公園  
 (中央ゾーン) 様々な交流・文化活動を育む公園

- 地域内外からの多様な来訪者が、各々に自由に過ごせる居場所を創出
- さまざまな形式でのイベントが可能な大屋根下の広場空間を創出
- 「溜まり」空間が、緑豊かな園路、大階段、大屋根、マツの樹林等でゆるく連続することで、景色が変化し散歩が楽しい公園空間
- 施設から見下ろす景色が、来館者の憩いにも繋がる広場空間



注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。また、民生活を想定する施設やエリアは、業種、規模、配置ともに今後変更する可能性があります。

## 7. 公園内施設の整備方針



【施設南側の広場空間イメージ】

注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。  
また、民生活を想定する施設やエリアは、業種、規模、配置ともに今後変更する可能性があります。

# 7. 公園内施設の整備方針

## ■ 駐車場の整備方針

**常設駐車場：約210台**

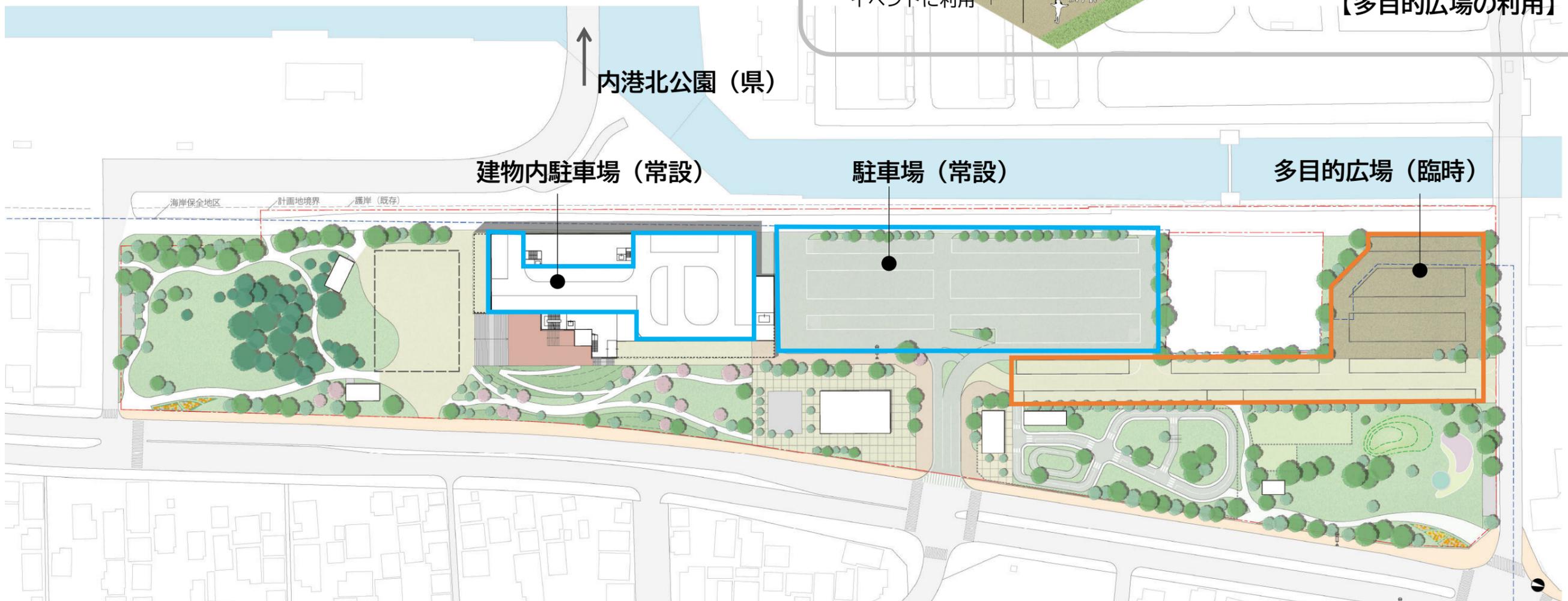
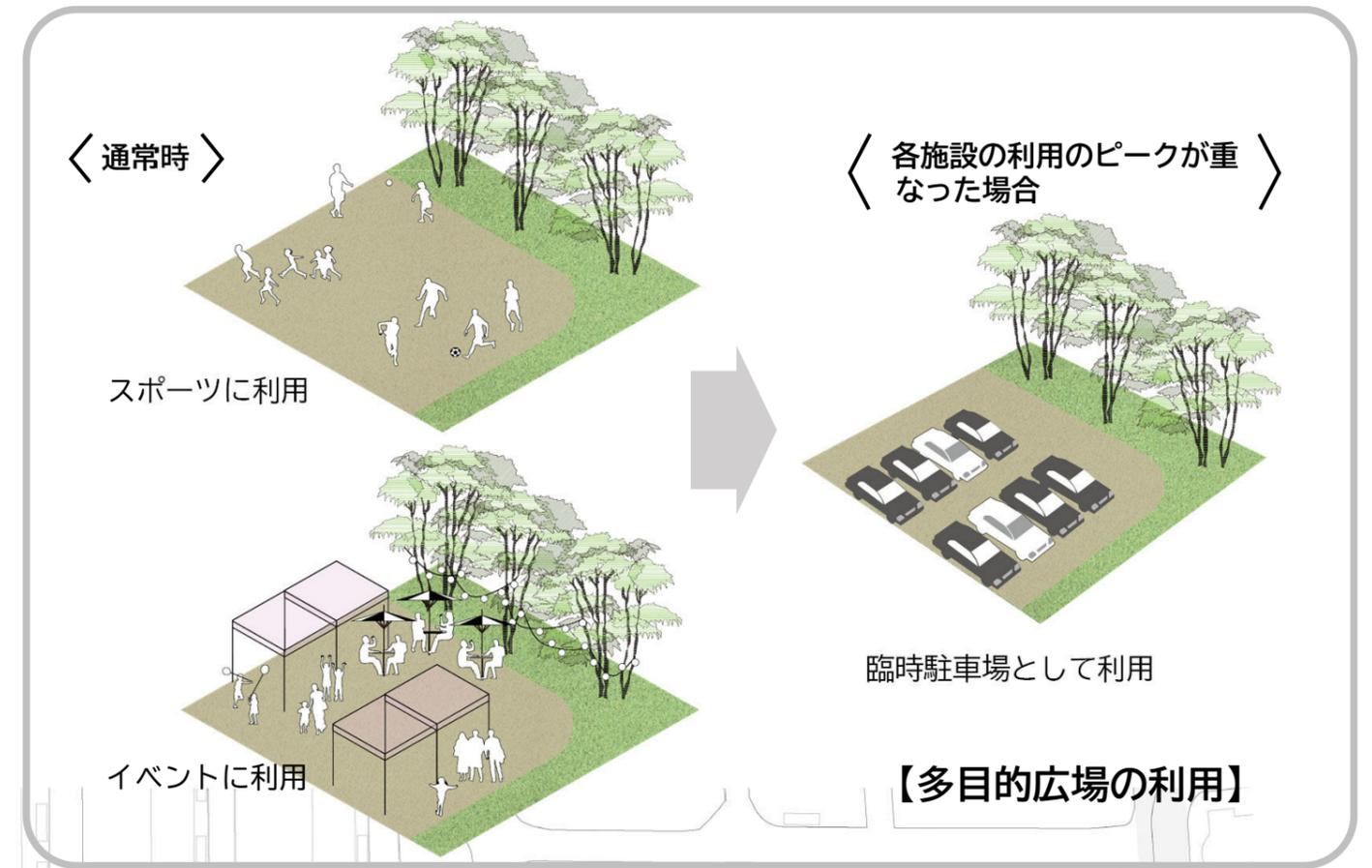
小規模イベント時、図書館、中央公民館、公園利用に対応できる駐車場を確保

**臨時駐車場：約220台**

大規模イベント時等は多目的広場等を臨時駐車場として活用

**合計：約430台**

※大規模イベント時等は西側県有地（内港北公園）の駐車場利用も検討

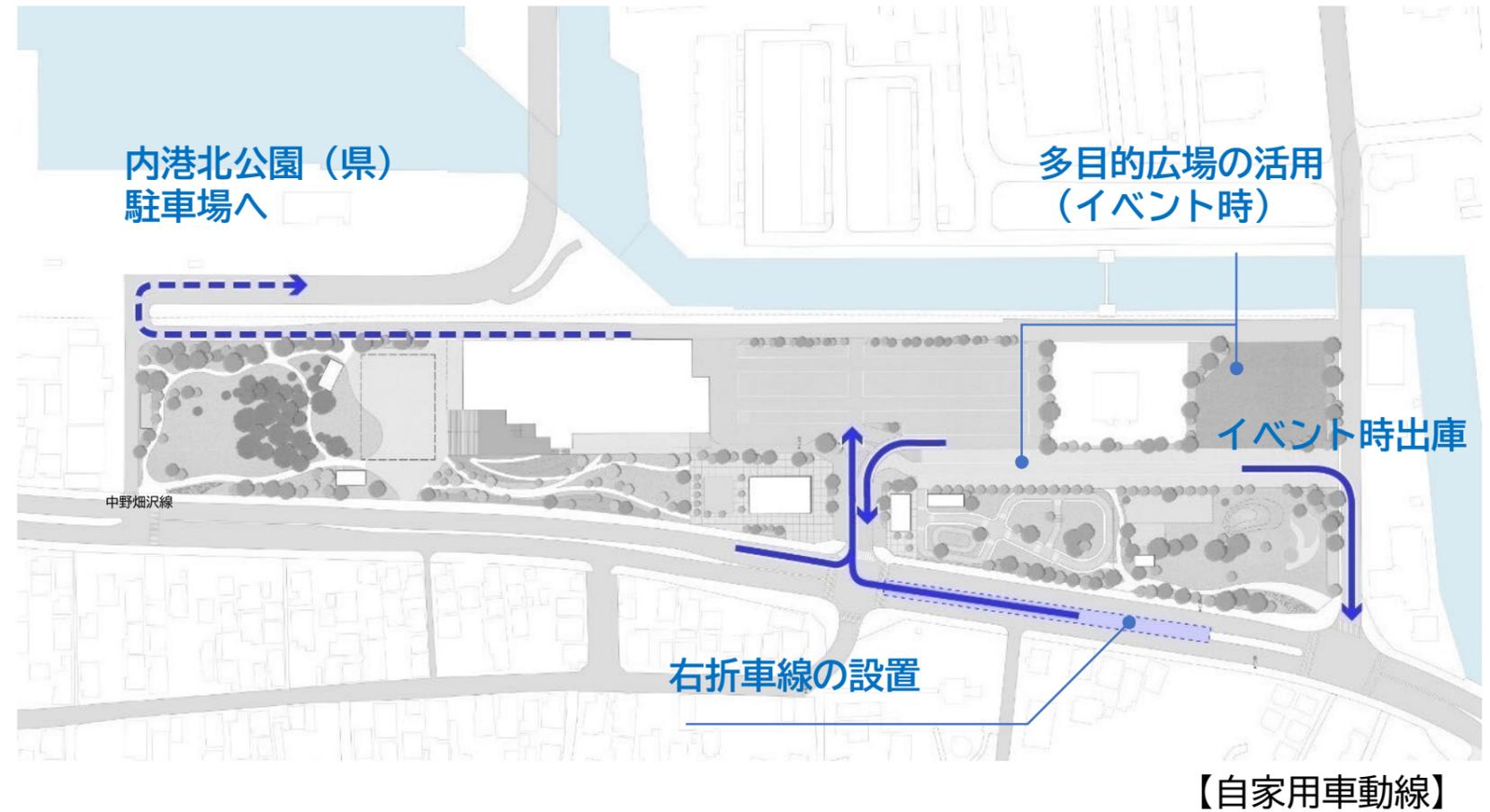


注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。

## 8. 動線の整備方針

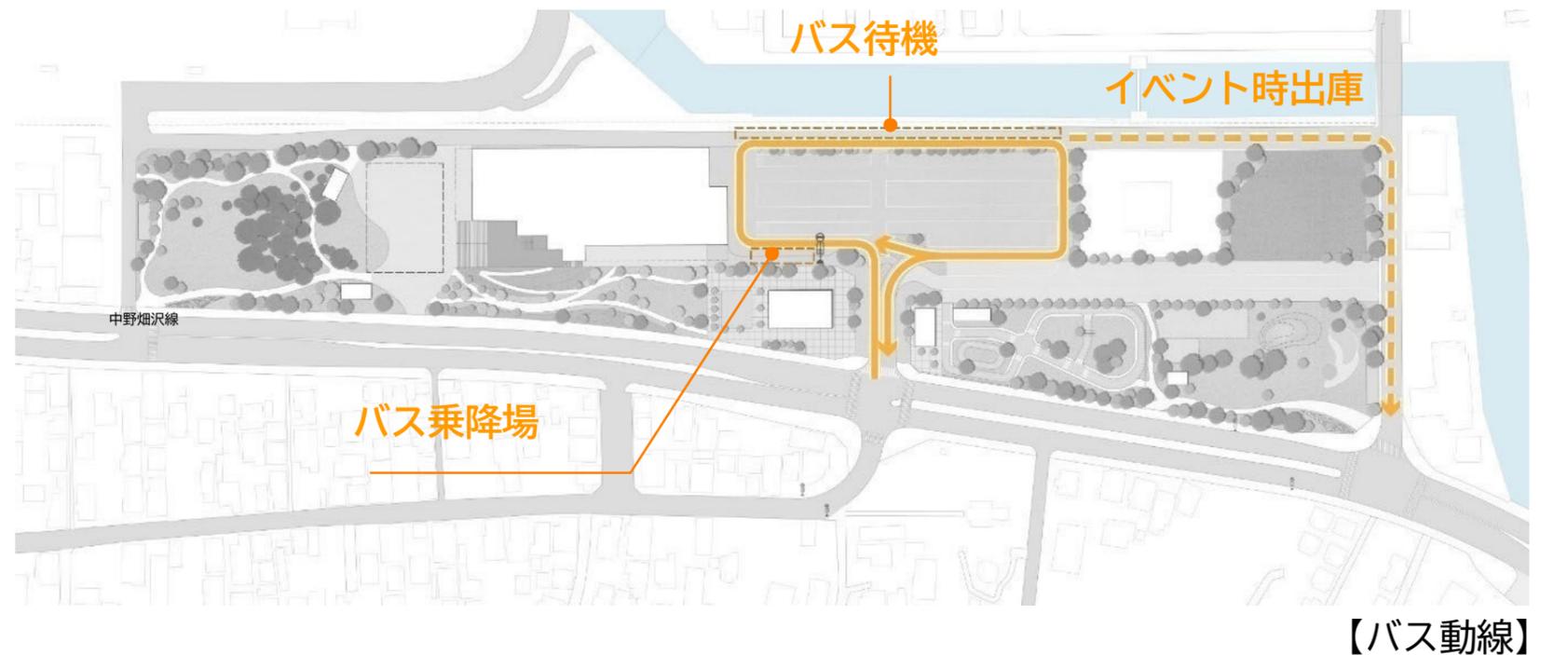
### 自家用車

- ・ 中央部交差点に入出庫動線を確保
- ・ イベント時の北側交差点からの出庫動線確保も検討
- ・ 金田方面から右折入庫に対し、中野畑沢線における右折車線の設置を検討



### バス

- ・ 駐車場内に団体バス・巡回バスの乗降場を配置
- ・ 現在、イオンタウン株式会社で運行している巡回バスのルートが吾妻公園まで延伸

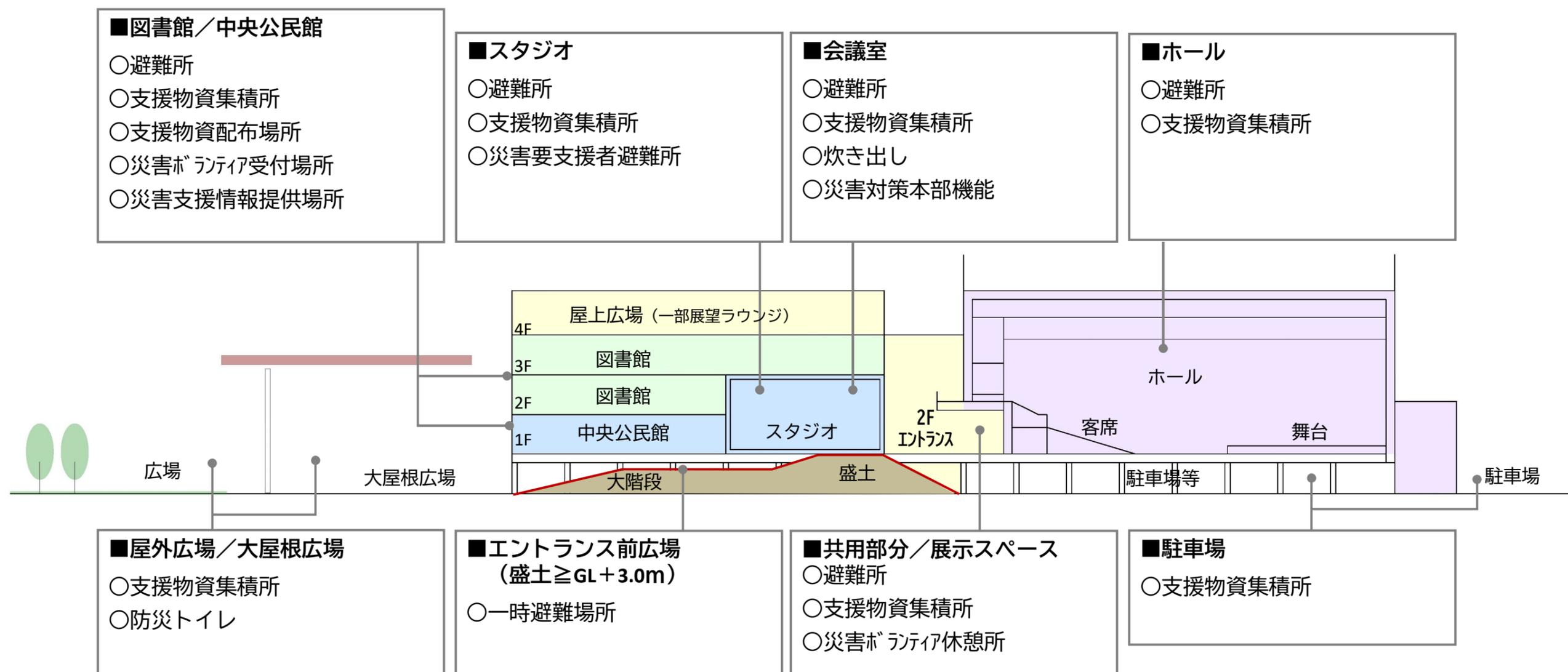


# 9. 災害時の利活用方針

## 文化芸術施設

- ・ 災害時の防災拠点
- ・ 指定避難所や支援物資集積場所としての機能を確保

- 耐震性等を確保した構造計画
- 吾妻公園の津波浸水深を踏まえ、施設内の主要機能は2階以上に確保
- 緊急避難場所として高さGL+3.0m以上の盛土の上にエントランス前広場を設置
- 屋上へ直接避難できる外階段の整備等の対応策も確保
- 非常用電源や自立・分散型エネルギーの導入についても検討



注記：各施設、機能の配置や規模は今後の詳細な検討に応じて変更の可能性があります。

# 10. 事業計画

## ■ 整備手法

整備手法については、総合的に検討した結果、**従来方式を採用**

発注方式		従来方式	DB方式	DBO方式
概要		設計、施工、維持管理を個別に発注する方式	設計と施工を一括して発注する方式	設計と施工に加え、施設の維持管理・運営も包括し、一括発注する方式
発注方式		仕様発注	性能発注	性能発注
業務内容	設計	個別発注	一括発注	一括発注
	工事	個別発注		
	維持管理	個別発注	個別発注	

- ・各段階において市や市民の意向を確認しながら事業を進めやすい。
- ・地元企業の参画機会を増やすことができる。
- ・建設費高騰が続く経済情勢の中で、仕様の見直し等により、最新の時点における物価上昇等の影響を反映した発注ができる。

## ■ 管理運営体制

文化芸術施設：施設全体の維持管理やホールの運営は指定管理者制度の導入を基本とする  
図書館、中央公民館の具体的な運営方法は今後も検討

公園広場：文化芸術施設との一体的な管理運営を模索  
民間事業者による収益施設整備の検討と合わせ、詳細を検討

## 11. 概算事業費

区分	細目	金額（千円）	備考
設計等		892,000	防衛省の補助事業や地方債の活用を想定
工事費	文化芸術施設	7,934,000	
	大屋根広場	540,000	
	駐車場	221,000	
	公園・広場	930,000	
概算事業費 合計		10,517,000	

※端数を切り上げし、概算額としています。

※他類似施設等を参考に試算したものであり、測量をはじめ対象地における諸条件を考慮していない段階で算出した概算額となります。

※今後の検討の深度化や社会情勢の変化に伴う建設資材、人件費の変動により、概算事業費も大きく変動します。

※全ての事業がまちづくり支援事業など防衛省補助事業の対象となるわけではありません。

## 12. 事業スケジュール

業務範囲	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～
吾妻公園整備 〔文化芸術施設 大屋根 駐車場 公園広場〕	まちづくり 実施計画	基本設計 ・測量	実施設計		建設工事・既存施設撤去 ・地盤改良工事	運営・ 維持管理