

参加意向申出書等に関する質問と回答

業務名：吾妻公園文化芸術施設基本設計等業務委託

企画部地域政策室

No.	質問項目	質問事項	回 答
1	実施要領 P3 6 (6) P8 15 (2) ①	5,000 m ² の公共施設の業務実績は、用途に縛りはないものとしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施要領 P3 6 (6)	「5,000m ² 以上」とされる履行実績の範囲について、改修部分を含めても構わないか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領 P4 10 (1) P6 13 (1)	参加意向申出書の提出書類及び技術提案書の提出書類について各提出物の枚数表記がありません。各様式の作成限度枚数の指定あればご指示ください。	参加意向申出書⑦「コンセプトの実現及び本業務への取り組み方」は2枚以内。 技術提案書②「技術提案書」は10枚以内。 それ以外の提出物に枚数制限はございません。
4	実施要領 P4 10 (1) ①～③、⑥ P5 10 (4) ② 様式集 第1～4号様式	「…提案者名等が特定できる名称やロゴマーク等を使用していない写し1部」には業務実績の契約書等の写しや一級建築士事務所の写しの添付は不要でしょうか。 それとも社名等は黒塗りで提出いたしますか。	社名等の部分を黒塗りのうえ、提出をお願いいたします。
5	実施要領 P4 10 (1) ①～③、⑥ P5 10 (4) ② 様式集 第1～4号様式	第1、2、3号様式及び第4号様式に添付する実績証明書類に記載のある会社名等は墨塗にて提出という理解でよろしいでしょうか。 併せて会社概要及び一級建築士事務所登録通知書の写しの扱いについてご教示いただけますでしょうか。	No. 4のとおりです。
6	実施要領 P4 10 (1) ①～③、⑥ P5 10 (4) ② 様式集 第1～4号様式	「提案者名等が特定できる名称やロゴマーク等を使用していない写し」には、第1号様式の名称及び代表者氏名、第4号様式の事業者名欄は、空欄にするということでしょうか。	No. 4のとおりです。
7	実施要領 P4 10 (1) ④	会社概要には【会社名、創立年月、資本金、本社所在地、技術者数、業務内容】が記載されていれば会社案内（パンフレット）による代替でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	実施要領 P4 10 (1) ⑦ P5 10 (4) ⑤	P5「コンセプトの実現…(任意様式)」とありますが、P4には第5号様式と記載があります。 第5号様式と考えてよろしいでしょうか。 また、第5号様式とする場合余白等に制限はないと考えてよろしいでしょうか。	実施要領P5 (4) ⑤について、『「コンセプトの実現及び本業務への取り組み方（第5号様式）」は、A4サイズ2枚以内で作成すること。』へ修正いたしました。 また、第5号様式は既定枠をご使用ください。
9	実施要領 P4 10 (1) ⑦ P5 10 (4) ⑤	(4)⑤には「コンセプトの実現及び本業務への取り組み方(任意様式)」とありますが、様式5を使用する必要はありますでしょうか。	No. 8のとおりです。
10	実施要領 P4 10 (1) ⑦ P5 10 (4) ⑤	「コンセプトの実現及び本業務への取り組み方（任意様式）」とありますが、様式集には「様式5-1、5-2号様式」がございます。 様式5-1、5-2号様式を用いるとしてよいでしょうか。	No. 8のとおりです。
11	実施要領 P4 10 (1) ⑦	様式集 第1 (1) キに「図表等を除き10.5ポイント以上とし、…」と記載ありますが、第1次審査の提出書類「⑦コンセプトの実現及び本業務への取り組み方」も同様に、図表等を除き10.5ポイント以上とする必要がありますか。	お見込みのとおりです。

No.	質問項目	質問事項	回 答
12	実施要領 P4 10 (1) ⑦ P5 10 (4) ⑤ 様式集 第5-1号様式	「コンセプト」とは「木更津飛行場周辺まちづくり実施計画(吾妻公園)令和6年3月」P9内の「5. コンセプト」を指すものと捉えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	実施要領 P5 10 (4) ② P5 10 (4) ③	具体的な提出形式をご教示いただけますでしょうか。 ファイル綴じを行う事を簡易正本であると捉え、正副2部それぞれを紙製フラットファイルに2ツ穴パンチで穴開けの上綴じて提出するものとして差支えないでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	実施要領 P5 10 (4) ③	簡易製本とありますが、紙ファイルで綴じることよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	実施要領 P5 10 (4) ③	簡易製本とは、③に記載があるファイル綴じでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	実施要領 P5 10 (4) ⑤	「コンセプトの実現及び本業務への取り組み方(任意様式)」は、A4サイズ2枚以内で作成する。とありますが、別記第5-1号様式をA4で1枚。別記第5-2号様式をA4で1枚。計2枚提出ということでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	実施要領 P5 11 (2) P7 14 (3)	第1次及び第2次審査結果の通知について、通知方法(書面、メール等)をご教示いただけますでしょうか。	メールでの通知を予定しております。
18	実施要領 P6 13 (1) ②	第2次審査の技術提案書(任意様式)の枚数に制限等がありますでしょうか。	10枚以内とします。
19	実施要領 P6 13 (1) ②	技術提案書等の提出について、技術提案書に枚数制限はありますか。	No. 18のとおりです。
20	実施要領 P6 13 (3)	提案書類提出時にくじを引き、番号の大きい提案者から当日のプレゼンテーションを開始する。とありますが、電子メール提出者と持参者が混じる状態でどのようにくじ引きが行われるのでしょうか。	技術提案書は電子メールによる提出と合わせ、製本1部、副本17部を持参にてご提出いただくため、その際にくじを引いていただきます。
21	実施要領 P7 14 (1) ②	「会場への入場者6名以内」は管理技術者、主任技術者に限られますでしょうか。 また、メンバーの届出が必要であれば、いつまでにどのように届け出ればよいかが教示ください。	入場者の資格に制限はございませんが、入場者数、氏名、所属については、7月29日(月)までに担当部局(企画部地域政策室)あてにメールにてご連絡ください。
22	実施要領 P7 14 (1) ④	CD-Rの提出について、CDの提出はプレゼンテーション当日でよろしいでしょうか。	技術提案書と合わせ、7月29日(月)までにご提出ください。
23	実施要領 P7 14 (2)	第2次審査について、プレゼンテーションは公開審査でしょうか。	非公開を予定しております。
24	実施要領 P8 15 (2) ①	「同種業務の実績があり、必要な経験や知識が十分にあるか」とございますが、ここで言う「同種業務」とは本事業で整備される「ホール」「図書館」「公民館」のすべてを含む複合施設を意図されておられますか？ それとも、いずれかを含む単独施設を意図されておられますでしょうか？	実施要領 6 参加資格(6)に掲げる履行実績となります。

No.	質問項目	質問事項	回 答
25	実施要領 P8 15 (2) ①	実施要領P8 15 (2) 評価基準の①業務実績において「同種業務の実績があり」とありますが、同種業務の定義をご教示いただけますでしょうか。	No. 24のとおりです。
26	実施要領 P8 15 (2) ⑨	実施要領P1 「3 公募型プロポーザル方式採用の理由」の記載文の中に「価格の競争で選定するのではなく」とあります。 昨今「1円入札」のような不適切な価格設定とされることが社会問題となっていることから、本計画の設計料最低価格をご指定頂けますでしょうか。	価格以外の多様な要素を考慮し、優れた品質を確保するために公募型プロポーザル方式を採用していることから、最低価格の設定はございませんが、1円入札などあまりに極端な価格の場合は、検討委員会からの内容確認や是正等を求める可能性があります。
27	様式集 第5-1号様式 第5-2号様式	外枠を広げて使用してよろしいでしょうか。	外枠を広げることも可としますが、サイズはA4となります。
28	様式集 第5-1号様式 第5-2号様式	配布データ内の既定の枠を使用せずに任意で記入することも可能でしょうか。	既定枠の使用は必須となりますが、外枠を広げることも可とします。
29	様式集 第5-1号様式 第5-2号様式	記されるテーマの内容の扱いについて、任意様式2枚以内の中で記載順を順不同とすることは可能でしょうか。	様式5-1号、様式5-2号それぞれで1枚ずつとなります。
30	様式集 第7号様式	担当者欄を追加してもよろしいでしょうか。	適宜追加して構いません。
31	様式集 第7号様式	実施体制図については担当者欄とはページを変え、2頁目としてもよろしいでしょうか。	別ページとしても構いません。
32	特記仕様書 P1 II	計画施設概要に記載の敷地に関する情報(敷地境界の形状、各地の標高、現況の構造物の位置及び寸法、各種インフラの情報等)を示したCADデータ等を頂戴することは可能でしょうか。	敷地に関するCADデータはございません。
33	特記仕様書 P1 III 1 (2)	用途地域について、「近隣商業地域用途変更業務」は今回の基本設計業務に含まないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	特記仕様書 P2 III 2 (1)	各施設の基本要件について、文化芸術施設欄に「(指定避難所)」と記載がありますが、木更津市様の整備基準はございますでしょうか。 また、想定 の 収容人数・日数があればご教示ください。	本市独自の整備基準はございませんが、災害対策基本法第49条の4及び同施行令第20条の6に基づく必要がございます。 また、現時点で収容人数の想定はございませんが、避難者1人あたり2㎡の面積基準で運用しています。 さらに、避難所開設日数については、災害救助法では7日以内とされておりますが、災害規模に応じて延長する可能性もございます。
35	特記仕様書 P2 III 2 (2)	想定工事費 約105.2億円と記載がございますが、一方で「木更津飛行場周辺まちづくり実施計画(吾妻公園)」12.概算事業費には、設計等の金額を含め合計10,517,000千円と記載されています。 想定工事費 105.2億円に設計料は含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	特記仕様書 P2 III 2 (4)	BELS取得について、想定ランクはございますでしょうか。	「ZEB Ready」の取得を想定しておりますが、詳細は本業務において検討していきます。
37	特記仕様書 P4 IV 2 (3) a	公園内に整備が想定される収益施設の整備手法とそのスケジュールをご教示ください。	民間事業者による整備(Park-PFIや設置管理許可等)を予定しており、令和6年度はサウンディング調査、令和7年度以降に公募を行い、令和10年度の供用開始を想定しております。 なお、本基本設計業務においては、サウンディングにおける意見を踏まえた収益施設の配置の検討を行います。

No.	質問項目	質問事項	回 答
38	特記仕様書 P4 IV 2 (3) f	供給処理施設について、施設とは具体的に何をさしますでしょうか。	電気、ガス、水道等の施設となります。
39	特記仕様書 P4 IV 2 (3) h	賑わい創出に関する基本方針の検討と設定について、具体的にどのような内容になりますでしょうか。	文化芸術施設等を含めた公園全体において、賑わいを創出するための方策や施設配置、施設利用形態の検討となります。
40	特記仕様書 P5 IV 2 (8) ～ (10)	各会議体について、その回数及び具体的な参加者についてご教示ください。	現時点では、以下のとおりを想定していますが、今後の状況に応じて変更の可能性もございます。 【木更津市吾妻公園文化芸術施設整備検討委員会】 開催：3回程度 参加者：市公式HP参照 (https://www.city.kisarazu.lg.jp/soshiki/kikaku/chikiseisakushitsu/4/9753.html) 【木更津市デザイン会議】 開催：1回程度 参加者：市職員 【住民説明会】 開催：2回程度 参加者：市民
41	特記仕様書 P10	追加業務として測量調査の記載がありますが、現段階で敷地内の高低差について把握されている情報があればご教示ください。	敷地内の高低差に関するデータはございません。なお、敷地は埋立地であり、大きな高低差はないものと考えます。
42	木更津飛行場周辺まちづくり実施計画(吾妻公園) P32 13	事業スケジュール内において令和8年度の実施設計と建設工事が重なっている箇所がありますが、具体的な内訳をご教示いただけますでしょうか。先行工事の予定等、想定がございましたらお示し願います。	現時点では、以下のとおりを想定していますが、今後の状況に応じて変更の可能性もございます。 【令和7年度】 ㊦（文化芸術施設、大屋根広場、駐車場）の実施設計 【令和8年度】 ㊦の建設工事 ①（残りの公園広場等）の実施設計 【令和9年度】 ㊦、①の建設工事
43	その他	敷地境界について、東側、北側、南側については道路境界と思われますが、西側の境界の種別（道路あるいは隣地等）をご教示ください。	公園西側は、既存の園路（アスファルト敷）までが敷地内であり、千葉県が管理する護岸と接しております。