

# 吾妻公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査 実施要領

## 1. 目的

本市では、「木更津市基本構想」において「みなとまち木更津再生プロジェクト」を掲げ、その具現化に向けて、木更津港周辺の都市公園等に、民間の集客施設を誘致し、新たなにぎわいの空間をつくり出すとともに、木更津駅と港を結ぶ富士見通りの再整備を図る「パークベイプロジェクト」を推進しています。

その先導的な取組として、鳥居崎海浜公園においては公募設置管理制度(Park-PFI)を活用した集客施設が開業(令和4年3月)するとともに、現在は富士見通りの無電柱化やアーケードの撤去、歩道の再整備に取り組んでいます。

また、吾妻公園においては、令和6年3月に策定した「木更津飛行場周辺まちづくり実施計画(吾妻公園)」に基づき、子どもから高齢者まで多世代が気軽に集い、学び・憩える・心地よい空間を創出するため、ホール、図書館、中央公民館を複合した文化芸術施設や大屋根広場、交通公園等を含めた公園全体の再整備(令和10年度供用開始予定)に向けて、基本設計に取り組んでいます。

この中で、吾妻公園文化芸術施設の魅力をより高め、公園利用者の利便性の向上を図るため、公園内一部区画への民間活力導入による集客施設の整備について、検討を進めています。

そこで、専門的な知見を持つ民間事業者の皆様からの意見や提案を募集し、集客施設の内容や文化芸術施設及び公園を含めた管理運営方法、公募条件等を検討することを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

## 2. 対象施設

公園名称：吾妻公園(あづまこうえん)

所在地：千葉県木更津市吾妻一丁目4番



※ 施設及び計画の詳細は別添「吾妻公園概要資料」を参照下さい。

### 3. サウンディング実施スケジュール

| 項目             | 日程                                     |
|----------------|----------------------------------------|
| 実施要領の公表        | 令和6年11月11日（月）                          |
| 事前質問受付期間       | 令和6年11月11日（月）から<br>令和6年11月19日（火）午後5時まで |
| 質問への回答         | 令和6年11月26日（火）                          |
| 参加申込受付期間       | 令和6年11月27日（水）から<br>令和6年12月4日（水）午後5時まで  |
| サウンディングシート受付期間 | 令和6年11月27日（水）から<br>令和6年12月11日（水）午後5時まで |
| サウンディングの実施     | 令和6年12月16日（月）から<br>令和6年12月26日（木）まで     |
| 結果の公表          | 令和7年3月（予定）                             |

※ 現地説明会は実施しません。

### 4. サウンディング対象者

民間集客施設の設置・運営事業や、文化芸術施設及び公園を含めた管理運営等について、事業主体として関心と意欲を有する法人または法人のグループ

### 5. 意見・提案を求める内容

事業者の皆様には、以下の項目について自由な意見・提案を求めます。

- ① 想定する民間集客施設について
- ② 事業手法・事業スキーム
- ③ 事業期間
- ④ 官民役割分担や行政に求める支援
- ⑤ その他の意見・提案

### 6. 資料の交付

本サウンディング調査に係る資料を、次のとおり交付します。

#### (1) 交付資料

- ・ 実施要領
- ・ 別添「吾妻公園概要資料」
- ・ 様式1「質問書」
- ・ 様式2「サウンディング参加申込書」
- ・ 様式3「サウンディングシート」

#### (2) 交付方法

- ・ 木更津市公式ホームページに掲載します。

## 7. 事前質問の受付

本調査に関することや資料の内容等について質問がある場合は、電子メールにて様式1「質問書」を以下のとおり提出してください。なお、法人のグループとして提案する場合は、代表者が取りまとめたうえで提出してください。

### (1) 提出方法

受付期間：実施要領の公表日から11月19日（火）午後5時まで

提出先：「12. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおりに

- ・ メール件名は【質問書送付 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式1「質問書」を添付してください。電子ファイルのタイトルは【質問書 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 市においてメール到着を確認後、「到着を確認した」旨のメールを返信します。

### (2) 質問に対する回答

提出いただいた質問への回答は、11月26日（火）に木更津市公式ホームページに掲載予定です。

## 8. 参加申込の受付とサウンディングの実施

サウンディングに参加を希望する事業者は、電子メールにて様式2「サウンディング参加申込書」を下記のとおりに提出してください。

受付期間：令和6年11月27日（水）から12月4日（水）午後5時まで

提出先：「12. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおりに

- ・ メール件名は【サウンディング参加申込 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式2「サウンディング参加申込書」を添付してください。電子ファイルのタイトルは、【サウンディング参加申込書 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 市においてメール到着を確認後、「到着を確認した」旨のメールを返信します。
- ・ サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・ 参加申込書を受領後、日程調整のうえ、サウンディング実施日時及び場所をメールにてご連絡いたします。

実施予定日：令和6年12月16日（月）から12月26日（木）

場所：木更津市役所又はオンライン会議

所要時間：30分～1時間程度

## 9. サウンディングシートの受付

参加申込者は、事前に電子メールにて様式3「サウンディングシート」を下記のとおり提出してください。

受付期間：令和6年11月27日（水）から12月11日（水）午後5時まで

提出先：「12. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおり

- ・ メール件名は【サウンディングシート提出 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式3「サウンディングシート」を添付してください。電子ファイルのタイトルは、【サウンディングシート ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 市においてメール到着を確認後、「到着を確認した」旨のメールを返信します。

## 10. 結果の公表

本調査の結果概要については、参加事業者の名称は記載せず、アイデア・ノウハウ等の保護に配慮したうえで作成し、木更津市公式ホームページにおいて公表予定です。

なお、本調査の実施結果を踏まえ、より具体的な事業のあり方について意見交換を行うため、参加事業者に対し、追加対話（文書等による照会やアンケート等を含む）への協力をお願いする場合があります。

## 11. 留意事項

- ・ サウンディングにおいて提案いただいた内容は、民間活力導入の検討における参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではなく、整備内容について何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ・ 本調査への参加実績は、今後の事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ・ サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。
- ・ 提出書類は返却しません。

## 12. 問い合わせ先及び提出窓口

担当：〒292-8501

木更津市富士見一丁目2番1号 木更津市役所駅前庁舎8階

木更津市企画部地域政策室まちづくり係

電話：0438-38-6890

E-mail：chiiki @city.kisarazu.lg.jp