

# 吾妻公園における公募設置管理制度（Park-PFI）導入に向けた サウンディング型市場調査 実施要領

## 1. 目的

本市では、「木更津市基本構想」において「みなとまち木更津再生プロジェクト」を掲げ、その具現化に向けて、木更津港周辺の都市公園等に、民間の集客施設を誘致し、新たにぎわいの空間をつくり出すとともに、木更津駅と港を結ぶ富士見通りの再整備を図る「パークバイプロジェクト」を推進しています。

その先導的な取組として、鳥居崎海浜公園においては公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した集客施設が開業（令和4年3月）するとともに、富士見通りの無電柱化やアーケードの撤去を進め、現在は歩道の再整備に取り組んでいます。

また、吾妻公園においては、令和6年3月に策定した「木更津飛行場周辺まちづくり実施計画（吾妻公園）」に基づき、子どもから高齢者まで多世代が気軽に集い、学び・憩える・心地よい空間を創出するため、ホール、図書館、中央地域交流センターを複合した文化芸術施設や大屋根広場、交通公園等を含めた公園全体の再整備（令和10年度中供用開始予定）に向けて取り組んでいます。

この中で、吾妻公園文化芸術施設の魅力をより高め、公園利用者の利便性の向上を図るため、公園内一部区画への民間活力導入による集客施設の整備について、検討を進めています。

そこで、民間事業者の皆様との対話を通じ、参画条件等の把握を行い、今後、策定を予定している「公募設置等指針」等の参考にすることを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

## 2. 対象施設

公園名称：吾妻公園（あづまこうえん）

所 在 地：千葉県木更津市吾妻一丁目 4 番



### 3. サウンディング実施スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和8年1月 5日（月）
参加申込受付期間	令和8年1月 5日（月）から 令和8年1月13日（火）午後5時まで
サウンディングの実施	令和8年1月14日（水）から 令和8年1月16日（金）まで
結果の公表	令和8年3月（予定）

※ 現地説明会は実施しません。

### 4. サウンディング対象者

民間集客施設の設置・運営事業について、事業主体として関心と意欲を有する法人または法人のグループ

### 5. 意見・提案を求める内容

事業者の皆様には、以下の項目について意見等を求めます。

- ① 事業対象範囲について
- ② 公募対象公園施設等の内容について
- ③ 公園使用料について
- ④ 事業期間について

### 6. 資料の交付

本サウンディング調査に係る資料を、次のとおり交付します。

- (1) 交付資料
  - ・ 実施要領
  - ・ 別添「吾妻公園文化芸術施設整備事業について」
  - ・ 様式1「サウンディング参加申込書」
- (2) 交付方法
  - ・ 木更津市公式ホームページに掲載します。

### 7. 参加申込の受付とサウンディングの実施

サウンディングに参加を希望する事業者は、電子メールにて様式1「サウンディング参加申込書」を下記のとおり提出してください。

受付期間：令和8年1月5日（月）から1月13日（火）午後5時まで

提出先：「10.問い合わせ先及び提出窓口」のとおり

- ・ メール件名は【サウンディング参加申込 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式1「サウンディング参加申込書」を添付してください。電子ファイルのタイトルは、【サウンディング参加申込書 ○○○（団体名）】としてください。

- ・ 市においてメール到着を確認後、「到着を確認した」旨のメールを返信します。
- ・ サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・ 参加申込書を受領後、日程調整のうえ、サウンディング実施日時及び場所をメールにてご連絡いたします。

実施予定日：令和8年1月14日（木）から1月16日（金）

場 所：木更津市役所又はオンライン会議

所要時間：30分～1時間程度

## 8. 結果の公表

本調査の結果概要については、参加事業者の名称は記載せず、アイデア・ノウハウ等の保護に配慮したうえで作成し、木更津市公式ホームページにおいて公表予定です。

なお、本調査の実施結果を踏まえ、より具体的な事業のあり方について意見交換を行うため、参加事業者に対し、追加対話（文書等による照会やアンケート等を含む）への協力をお願いする場合があります。

## 9. 留意事項

- ・ サウンディングにおいて提案いただいた内容は、公募設置管理制度（Park-PFI）導入の検討にあたり、参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではなく、整備内容について何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ・ 本調査への参加実績は、今後の事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ・ サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。
- ・ 提出書類は返却しません。

## 10. 問い合わせ先及び提出窓口

担当：〒292-8501

木更津市富士見一丁目2番1号 木更津市役所駅前庁舎8階

木更津市企画部地域政策室まちづくり係

電話：0438-38-6890

E-mail: chiiki@city.kisarazu.lg.jp