

第6節 文化施設

<文化施設の延床面積の削減目標>

分類	現在の面積 (㎡)	今後の面積 (㎡)	増減面積 (㎡)	増減率 (%)
文化施設	6,810.3	4,600.0	▲ 2,210.3	▲ 32.5
合計	6,810.3	4,600.0	▲ 2,210.3	▲ 32.5

近隣自治体との相互利用や広域連携の観点を含め見直すこととし、32.5%の削減を目指します。

6-1. 文化施設

(1) 施設概要

- 市民会館は、昭和45(1970)年の開館以来、永きに渡り市民に親しまれてきました。しかし、平成13(2001)年度に実施した耐震診断の結果、震度強6以上の地震に対して倒壊又は崩壊する危険性が高いため、継続利用するには中ホールを除き耐震改修が必要であることがわかり、平成27(2015)年4月1日より休館(中ホールのみ運営)しています。今後は市民の意向も踏まえ、市民会館のあり方を整理していく必要があります。なお、中ホールについては、指定管理者による管理運営を行っています。

図表2-63 文化施設の一覧

施設No.	施設名	所在	避難場所指定	延床面積(㎡)		竣工年度	築年数(年)	構造	耐震改修	備考
					施設分					
85	市民会館	貝淵2-13-40	指定なし	6,810.3	—	1970	46	RC造	必要(予定なし)	中ホールのみ運営(耐震改修不要)

※表中の「施設分」は、本項の用途分類で使用する専有面積分のみを掲載しています。

(2) 現状及び課題

- 大ホール及び集会棟は、震度6強以上の地震に対して倒壊又は崩壊する危険性が高いため、利用停止にしています。中ホールは、築後30年以上を経過しており、今後老朽化等の対策が必要な状況にあります。
- 平成27(2015)年度に実施した市民アンケート調査によると、市民会館の機能は今後も必要(「必要だと思う」と「どちらかといえば必要だと思う」の合計)とする人は、回答者全体の約6割を占めています。市民会館の建て替えなどを行う場合、新たな市民会館に求める役割としては、「一定規模のホールを持ち、市民の多様な文化芸術活動の発表に活用できる施設」が30.7%で最も多く、次いで「著名な歌手や演奏家のコンサートなどの開催できるような大規模で設備が整った施設」がほぼ同率の30.4%、「他の公共施設と複合し、文化芸術にとどまらない多様な機能を備えた施設」が23.2%となっていることから、文化芸術活動の発表やコンサートといったイベント利用に対するニーズが比較的高いと考えられます。

- 一方、市民会館の機能を維持する必要がないと回答した人の理由としては、「木更津市内には、かずさアカデミアホールがあるので、似た機能の施設は必要ないから」が51.2%で半数を超えています。次いで「市民会館ができて減多に利用しないため」が26.5%、「市民会館の建設、維持運営には多額のコストがかかるため」が19.1%となっています。

(3) 今後の方向性

- 各施設の今後の方向性及び再配置に向けた実行プランを、**図表2-64**のとおり設定します。
- 耐震性能の不足により、平成27(2015)年4月から中ホールを除き休館している大ホールと集会棟は、耐震改修は行わず、廃止・解体します。
- 市民アンケートの結果、多くの市民が市民会館の機能は必要としていることなどから、財政負担等を考慮し、新たな市民会館（大ホール）を近隣市と共同建設することを調査・検討していきます。
- 一方で文化振興の観点などから、一般的に利用需要がある中規模程度（約定員500人）の固定席がある中ホールを市単独で建設することを検討していきます。
- 市民会館は、今後、指定管理料や光熱水費（土地・建物代、施設改修に係る経費を除く）などの経費を考慮し、使用料を見直します。

図表2-64 再配置実行プラン

施設 No.	施設名	施設面積 (㎡)	短期(2017~2026)		中期(2027~2036)		長期(2037~2046)	
			基本方針	面積増減 (㎡)	基本方針	面積増減 (㎡)	基本方針	面積増減 (㎡)
85	市民会館	6,810.3	<ul style="list-style-type: none"> ■中ホール新規整備(2,000㎡) ■既存大ホール、既存集会棟廃止(5,702.0㎡) 	▲ 3,702.0	<ul style="list-style-type: none"> ■新規大ホールは広域での整備を検討(本市分想定2,600㎡) ■既存中ホール廃止(1,108.3㎡) 	1,491.7		
計		6,810.3	短期(10年)	▲ 3,702.0	中期(20年)	1,491.7	長期(30年)	0.0

※新規の大ホールは8,000㎡想定で、本市分は2,600㎡を想定しています。

※新規の中ホールは2,000㎡を想定しています。