

質問及び回答

平成30年11月19日公表

	質問	回答
1	設備の製造年度は分かるか。	<p>【電気】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋内キュービクル式高圧受変電設備:平成2年度設置 ・区分閉閉器(PAS):平成2年度設置 <p>【上水道】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受水槽:平成2年度設置 ・揚水ポンプ(2機器片側交互運転):平成2年度設置 <p>【汚水処理】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浄化槽:平成2年度設置 <p>【空調設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2F空調(EHP)5台:平成7年度設置 ・2F空調(EHP)2台:製造年度不明 ・2F熱交換機2台:平成7年度設置 ・1F空調(EHP)1台:平成7年度設置 <p>【消防設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消火ポンプ:平成2年度設置 ・屋内消火栓:平成7年度設置 ・自動火災報知設備受信機:平成2年度設置
2	応募書類の締め切り後の、プレゼンテーション資料の差替えは可能か。(12月のプレゼンの事前に資料(画像動画も含む)を提出することになっています。それに対するの質問です。)	<p>応募書類は、提出後の内容変更及び差替えは原則として認めない。プレゼンテーション資料のデータは、一旦、応募書類とともに提出の必要があるが、プレゼンテーション前日の午後5時15分まで差替えは可能とする。</p>
3	学校運営時の光熱費の実績を教えてください。	<p>【平成28年度実績】※四捨五入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気 777(千円) ・水道 2,269(千円) ・プロパンガス 492(千円) <p>【平成29年度実績】※四捨五入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気 674(千円) ・水道 1,754(千円) ・プロパンガス 730(千円)

	質問	回答
4	審査会により優先交渉権者が選定されなかった場合の、その後の取り扱いは。	一旦、本事業は中止し、改めて再度、募集することを検討する。
5	優先交渉権者が選定された後の市議会において賃借が否決された場合は、次点交渉権者に権利が移るのか。	一旦、本事業は中止し、改めて再度、募集することを検討する。
6	電力会社からの電気区分器(PASS)なるものが、交換が必要とのことですが、どれくらいの予算を必要とするのか。	現状PASについては、平成31年度中(西校舎解体時)に市の負担により更新する予定である。
7	契約期間が10年との事だが、学校事業が組み込まれる場合は20年以上が必要となります。活用プランはこれからの検討ですが、期間を長く出来ないか？	各種学校等の活用も含めて契約期間は10年とするが、契約の更新は可能としている。
8	市道を挟んで向かいのグラウンドは利用できるのか？	グラウンドも含めて一括貸付を原則としている。
9	東棟階段は、外付けになっているが、階段屋根等は市で設置して頂けるのか？	現状、当該階段については、屋根が設置してある。
10	校舎内にある備品等は選定できるのか？(市による不要な物の処分、必要な物だけを確保する)	貸付時に現存する備品等については、事業者が活用可能とする。(現在、移転する備品等を整理しており、最終的に残置する備品等は4月中旬に確定する予定である。なお、事業者において不要となる備品等は、市において処分する予定である。)
11	富岡小学校の計画と組み合わせた計画を想定したく考えていますが、その場合に木更津市としては、どのように考えるでしょうか？	本事業は、中郷中学校を対象としているが、応募者書類に富岡小学校の活用を想定した記述をすることは差し支えない。
12	借受希望額が市が定める貸付料基準額を下回る場合、地方自治法96条第6項の規定により市議会で議決される事項となるが、市議会の開催はいつ頃を予定しているのか。	平成31年3月議会又は6月議会を予定している。
13	例えばグラウンドのみ先行して跡地活用することは可能か。	市街化調整区域による活用制限がある中で、募集要項P16による都市計画法に関わる相談を行った上で、先行して跡地活用を行うスケジュールを見込み、応募書類にその旨、記載することは可能である。ただし、賃貸借契約上は、一部(部分)貸付は行わないことから、全ての建物・土地を、応募者の責任において維持管理することが条件となる。
14	優先交渉権者が選定された後の市議会において賃借が否決された場合は、再度募集となるのか。	一旦、本事業は中止し、改めて再度、募集することを検討する。