

物件調査表

物件の表示	所在地 千葉県木更津市祇園二丁目665番1			
	土地	現況地目	登記地目	実測面積
		雑種地	宅地	2138.59㎡

調 査 項 目

I 法令に基づく制限	【都市計画法による地域・地区等の規制】				
	1 都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
	2 用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定無し			
	3 地域・地区・街区	<input type="checkbox"/> 指定有り <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し 名称 <input type="text"/> 内容 <input type="text"/> ※詳細は別添のとおり 名称 <input type="text"/> 内容 <input type="text"/> ※詳細は別添のとおり			
	4 開発許可が不要な規模	<input checked="" type="checkbox"/> 500㎡未満 <input type="checkbox"/> 1000㎡未満 <input type="checkbox"/> 3000㎡未満 <input type="checkbox"/> 10000㎡未満 <input type="checkbox"/> その他(<input type="text"/> ㎡未満)			
	5 開発許可等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 許可番号 <input type="text"/> 号 (<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日) 検査済番号 <input type="text"/> 号 (<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日) 完了公告 <input type="text"/> 号 (<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日)			
I 法令に基づく制限	6 市街地開発事業の区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	名称	<input type="text"/>
	7 市街地再開発促進区域等	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	名称	<input type="text"/>
	8 市街地開発事業等予定区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	名称	<input type="text"/>
	9 都市計画施設の区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	事業名	<input type="text"/>
		時期	<input type="text"/>	都市計画の内容	<input type="text"/>
		建物建築条件	<input type="text"/>	公拡法による届出義務	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	10 地区計画等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	11 建ぺい率	50 %			
	12 容積率(指定容積率)	100 %		前面道路による基準容積率(建基法)	%

【都市計画法・建築基準法による建物等の建築に関する制限】			
13 斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 隣地斜線制限 <input checked="" type="checkbox"/> 北側斜線制限
14 日影規制	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
15 建築協定等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
16 一団地認定等対象区域	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
17 建基法22条指定	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
18 建築物の高さ制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	内容	絶対高さ10m	
19 その他の制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	内容	・建築基準法及び千葉県建築基準法施行条例を順守して下さい。	
I 法令に基づく制限	【その他法令上の制限】		
	21	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域	<input type="checkbox"/> 造成宅地防災区域内
	22	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域
	23	<input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 津波災害特別警戒区域
	24	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域	
	25	<input checked="" type="checkbox"/> 景観計画区域	
	26	<input type="checkbox"/> 房総リゾート構想特定区域	
	27	<input type="checkbox"/> 周知の埋蔵文化財包蔵地 ()	
II 本地の状況	1 境界標の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 全部有 <input type="checkbox"/> 一部無 <input type="checkbox"/> 全部無	
	2 外周の検測	検測結果	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致
		不一致の内容	
	3 土壌汚染対策法による区域指定	要措置区域(第6条第1項)	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
		形質変更時要届出区域(第11条第1項)	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
	4 本地内埋設物	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		内容等	
		貸付等の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
	5 本地内への越境物	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		内容等	
		貸付等の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
6 本地外への越境状況	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	内容等		
	許可等の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無	
7 樹木	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
8 本地内投棄物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
9 空中の状況	電線	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	高圧線	<input type="checkbox"/> 有(ボルト数:) <input checked="" type="checkbox"/> 無	

II 本地の状況	10 電柱等	電柱等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 [<input checked="" type="checkbox"/> 本地内 <input type="checkbox"/> 接面道路上] <input type="checkbox"/> 無 (支線・支線柱の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)			
		管理者	東京電力			
		担当者				
		連絡先				
		移設の可否	<input type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 否	相談要す	
		否の場合その理由				
		確認年月日	令和	年	月	日
	11 電柱等以外の障害物	有無	<input type="checkbox"/> 有 [<input type="checkbox"/> 本地内 <input type="checkbox"/> 接面道路上] <input checked="" type="checkbox"/> 無			
		内容				
		管理者				
		担当者				
		連絡先				
		移設の可否	<input type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 否		
		確認年月日		年	月	日
III 供給処理施設の整備状況	1 電気	事業者名	東京電力エナジーパートナー			
		担当部署	千葉カスタマーセンター			
		連絡先	0120-99-5551・5552			
		使用開始の連絡先	担当部署	千葉カスタマーセンター		
			電話番号	0120-99-5551・5552		
	2 飲用水	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> 井戸				
		配管済・配管可能な場合	引込状況	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 (口径 50 mm) (<input type="checkbox"/> 公設管 <input checked="" type="checkbox"/> 私設管) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる		
			事業者名	かずさ水道広域連合企業団	負担金	
		担当部署	工務2課	円		
		電話番号	0438-38-4609	備考		
		未整備の場合	使用開始の連絡先	担当部署	ヴェオリア・ジェネッツ (株)	
				電話番号	0438-23-0741	
			整備時期・整備予定等			
			(負担金 <input type="checkbox"/> 有 金 円 <input type="checkbox"/> 無)			
事業者名						
担当部署						
電話番号						
3 汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> 浄化槽 (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) <input type="checkbox"/> 汲取式					
	配管済・配管可能な場合	引込状況	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 (<input checked="" type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる			
		事業者名	木更津市役所	負担金		
	担当部署	都市整備部下水道推進室	円			
	電話番号	0438-37-9504	備考			
	使用開始の連絡先	担当部署	都市整備部下水道推進室			
		電話番号	0438-37-9504			
	未整備の場合	整備時期・整備予定等	未定			
		(負担金 <input type="checkbox"/> 有 金 円 <input type="checkbox"/> 無)				
		事業者名				
		担当部署				
電話番号						
4 雑排水	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能					

		<input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> 浄化槽 (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) <input type="checkbox"/> 側溝等			
III 供給処理施設の整備状況	配管済・配管可能な場合	引込状況	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 (<input checked="" type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる		
		事業者名	木更津市役所		負担金
		担当部署	都市整備部下水道推進室		円
		電話番号	0438-37-9504		備考
		使用開始の連絡先	担当部署	都市整備部下水道推進室	
	未整備の場合	整備時期・整備予定等	電話番号 0438-37-9504		
		(負担金 <input type="checkbox"/> 有 金 円 <input type="checkbox"/> 無)			
		事業者名			
		担当部署			
		電話番号			
5 雨水	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備				
III 供給処理施設の整備状況	配管済・配管可能な場合	引込状況	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 (口径 mm) (<input type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる		
		事業者名	東京ガスネットワーク		負担金
		担当部署			円
		電話番号	03-6627-6657		備考
		使用開始の連絡先	担当部署		
	未整備の場合	整備時期・整備予定等	電話番号		
		(負担金 <input type="checkbox"/> 有 金 円 <input type="checkbox"/> 無)			
		事業者名			
		担当部署			
		電話番号			
IV 交通機関	1 電車	JR久留里線 祇園駅の南東方 約650 m [徒歩 11分]			
	2 バス	会社名 日東交通株式会社 祇園踏切停留所 北方 200 m バス [徒歩 3分] [・通勤時間帯 本/時 ・その他の時間帯 本/時]			
	3 特定ターミナル駅までの時間	木更津駅から 千葉駅まで 40分 [乗換駅: 木更津 経由路線: 久留里線]			
V 接面道路からの進入方法	1 方位	北側	西側	南側	東側
	2 形態	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input checked="" type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他
	3 接続状況	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部
		高低差有(敷地側低)、ポストコーン有。	ガードレール有	側溝(U字溝・ふた無し)が車両対応ではないため、車両乗入れする場合は道路法24条申請が必要 <input type="checkbox"/>	接続箇所: 2か所有
	4 間口	m	m	m	4.2m、2.9 m
5 奥行	m	m	m	0.3 m	

VI	接面道路の状況	1 方位	側	側	側	側	
		種類	2	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道
			路線名等	路線名等	路線名等	路線名等	
			市道6135号線	市道6152号線	市道6136号線	市道6126号線	
		3	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	
4 幅員	認定幅員 7.4 m 役所管理幅員 m 実測幅員 から m	認定幅員 4.1から4.6 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 4.3から4.8 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 4.6から5.2 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m			
5 構造	6 道路法上等の制限	7 拡幅予定	<input checked="" type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装				
			道路法第91条による道路予定区域				
			<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外				
			道路掘削の制限の有無				
			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
時期							
令和10年12月31日迄(延長する可能性あり)							
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無							
時期							
内容							
VII	接面道路上の制限	1	【セットバック】				
		方位	北側	西側	東側	南側	
		要否	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	
		後退距離	m	m	m	m	
		面積	重複面積 m ²	重複面積 m ²	重複面積 m ²	重複面積 m ²	
計算式	現地の幅員等により、要検討						
VIII	周囲の状況	1 方位	北側	東側	南側	西側	
		2 隣接地の状況	舗装道路	舗装道路	舗装道路	舗装道路	
IX	周辺の状況	施設名	名称		位置		
		1 市町村役場	木更津市役所朝日庁舎		物件の西方 約 1.9 km		
		2 小学校(学区)	木更津市立祇園小学校		物件の西方 約 850 m		
3 中学校(学区)	木更津市市立第3中学校		物件の西方 約 1.7 km				