

<売却候補地一覧（個別財産状況）>

所在地：木更津市岩根二丁目 2 2 6 1 番 9				No.1
地 目	宅地	面積	3937.6 m ²	

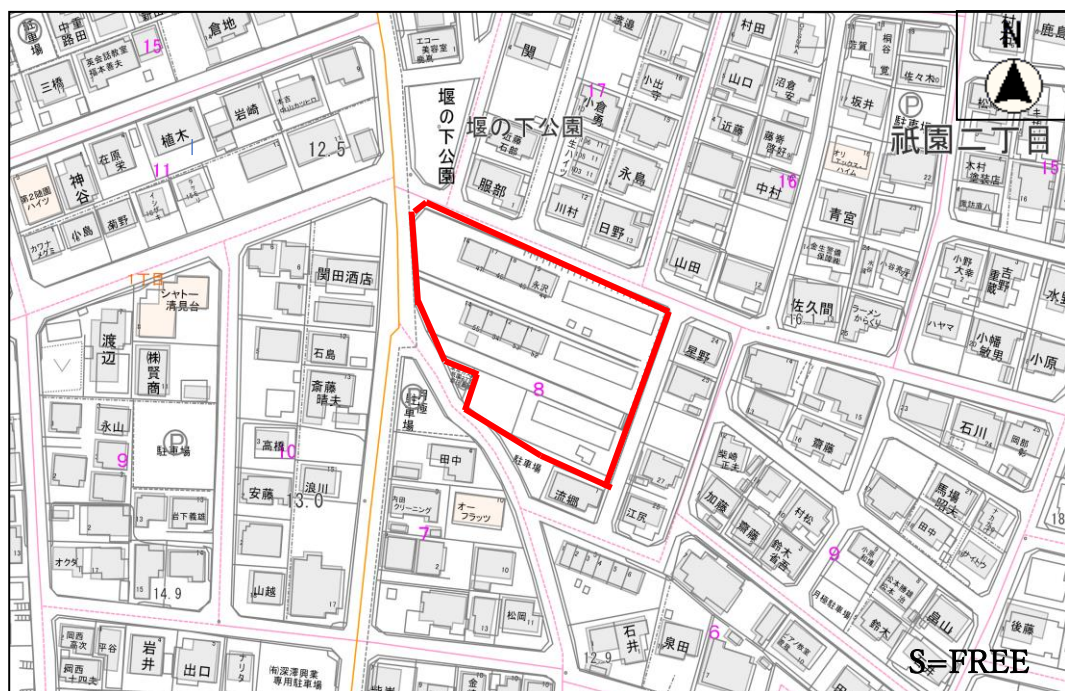
接道状況		幅 10mの市道に接道している		
交通機関		J R 巖根駅から徒歩圏内の土地		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	60/200	高度地区	第2種高度地区
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用 関連情報	活用状況	未利用	維持費	無
	処分予定時期	令和6年度	建物	無
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	埋設物の可能性あり
	地価公示価格 (m ² /円)	36,700	活用ランク	A
地域の特徴	航空基地と木更津病院に囲まれた立地であり、住環境は劣る			
活用予定	令和6年度に一般競争入札により売却予定			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市祇園二丁目796番132他				No.2
地目	宅地	面積	2710.72 m ²	

接道状況		北側6m・西側7mの市道に接道している		
交通機関		J R 祇園駅から徒歩圏内		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	50/100	高度地区	特になし
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用関連情報	活用状況	未利用	維持費	特になし
	処分予定時期	令和6年度	建物	解体済み
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	未確認
	地価公示価格 (m ² /円)	25,049	活用ランク	A
地域の特徴	区画整理された古くからの住宅地である 住環境は良好であり、商業施設も隣接している			
活用予定	令和6年度に売却予定			



資料1(個票)

<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市祇園二丁目 665 番 1 他				No.3
地 目	宅地	面積	1421, 44 m ²	

接道状況		東側西側 4 m 南側北側 6 m の市道に接道		
交通機関		J R 祇園駅から徒歩圏内		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	50/100	高度地区	特になし
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用関連情報	活用状況	未利用	維持費	特になし
	処分予定時期	R 7 年度以降	建物	解体済
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	不明
	地価公示価格 (m ² /円)	25,049	活用ランク	B
地域の特徴	区画整理された古くからの住宅地。住環境は良好であり、商業施設も隣接している			
活用予定	R 7 年度以降に売却予定			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市祇園二丁目 652 番 31 他				No.4
地 目	宅 地	面積	2876.63 m ²	

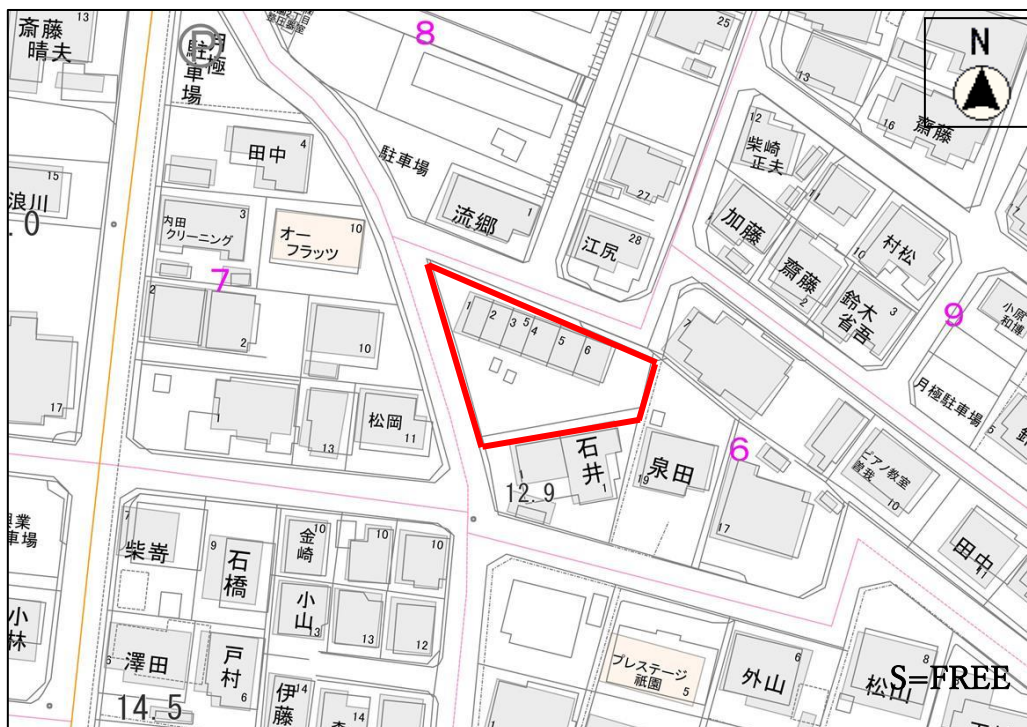
接道状況		東側において5mの市道に接道している		
交通機関		J R 祇園駅から徒歩圏内		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	50/100	高度地区	無
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用 関連情報	活用状況	未利用	維持費	特になし
	処分予定時期	R 7 年度以降	建物	R 6 年度に解体完了予定
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	未確認
	地価公示価格 (m ² /円)	25,049	活用ランク	B
地域の特徴	区画整理された古くからの住宅地である 住環境は良好であり、商業施設も隣接している			
活用予定	R 7 年度以降に売却予定			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市祇園二丁目6番3他				No.5
地目	宅地	面積	237.00 m ²	

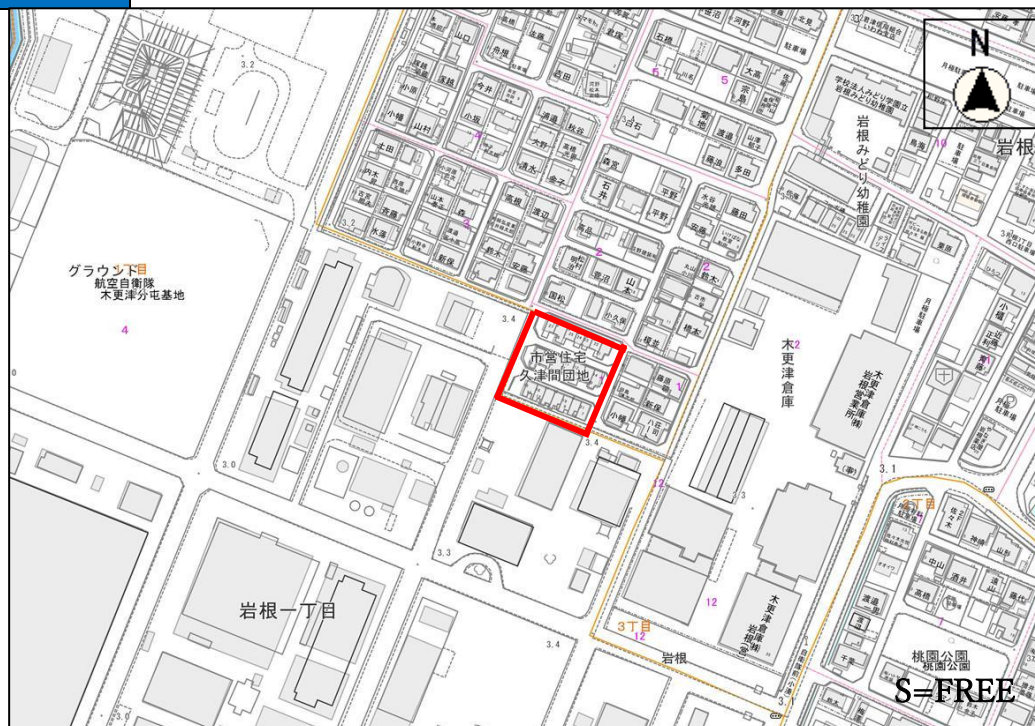
接道状況		北側4m・西側6mの市道に接道している		
交通機関		JR祇園駅から徒歩圏の住宅地		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	50/100	高度地区	なし
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用関連情報	活用状況	未利用	維持費	無
	処分予定時期	R7年度以降	建物	有
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	不明
	地価公示価格 (m ² /円)	25,948	活用ランク	B
地域の特徴	区画整理された古くからの住宅地である 住環境は良好であり、商業施設も隣接している			
活用予定	R7年度以降に売却予定(建物残地又は解体のいずれかを検討)			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市岩根四丁目12番16他				No.6
地目	宅地	面積	808.50㎡	

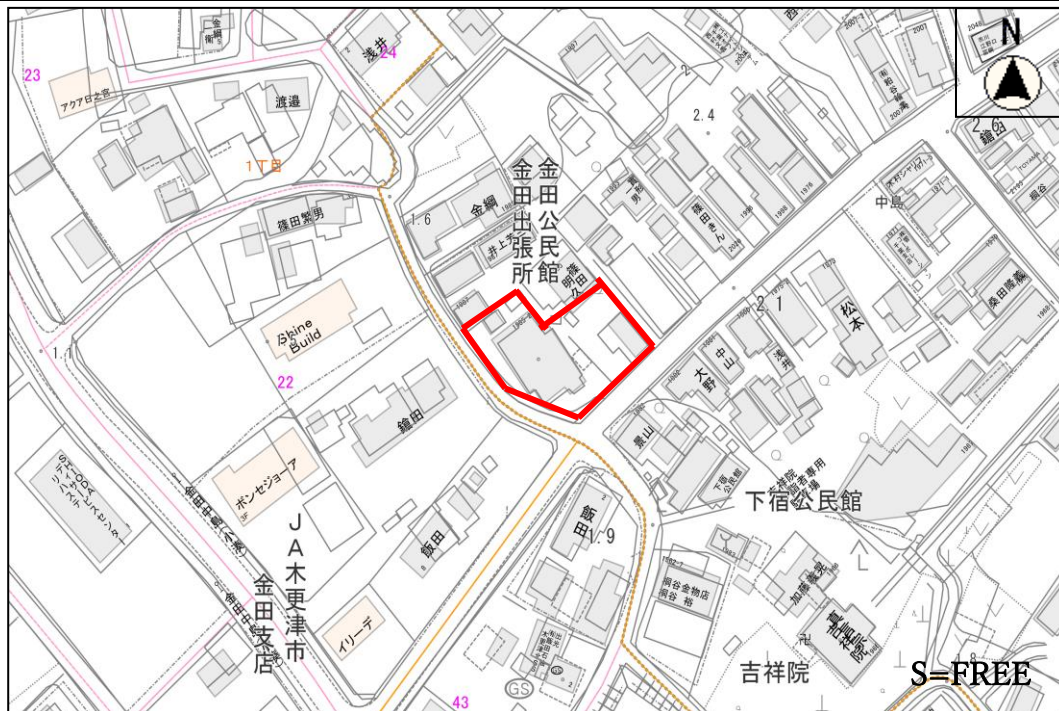
接道状況		北側3.8m東側3.8mの市道に接道している		
交通機関		JR岩根駅から徒歩圏内		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	60/200	高度地区	第2種高度地区
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用 関連情報	活用状況	未利用	維持費	除草費数万円
	処分予定時期	R7年度以降	建物	有
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	不明
	地価公示価格 (㎡/円)	33,600	活用ランク	B
地域の特徴	古くからの住宅地であり、商業施設も隣接している 基地に隣接しており住環境は劣る			
活用予定	R7年度以降に売却予定(建物残地又は解体のいずれかを検討)			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市中島字下ノ組 1985 番 1				No.7
地 目	宅 地	面積	722.48 m ²	

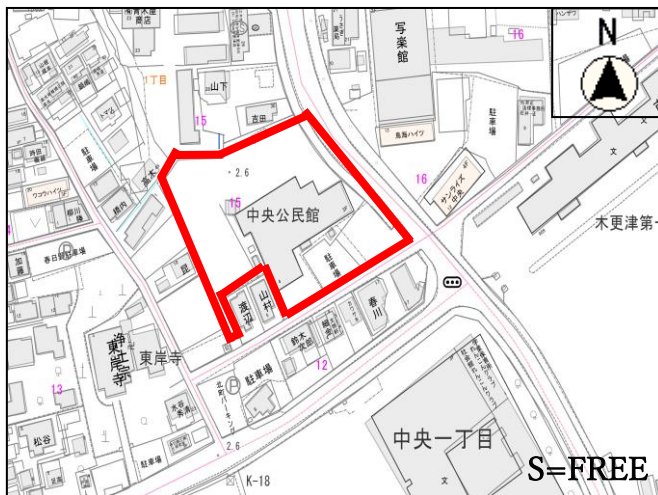
接道状況		西側 6m・南側 7mの市道に接道している		
交通機関		金田バスターミナルが徒歩圏にあり対岸へのアクセスが良い		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種住居地域、特別工業地区
	建蔽率/容積率	60/200	高度地区	第2種高度地区
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用関連情報	活用状況	未利用	維持費	特になし
	処分予定時期	未定	建物	有り
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	未確認
	地価公示価格 (m ² /円)	33,000	活用ランク	C
地域の特徴	新旧の住居が混在する地域であり、周辺に大型商業施設が立地していることから、生活の利便性が向上している			
活用予定	耐震基準を満たしているため今後の利活用が考えられる			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市中央一丁目 15 番 4 外				No.8
地 目	宅 地	面積	3 9 5 6 . 8 7 m ²	

接道状況		東側 14m・南側 4mの市道に接道している		
交通機関		J R 木更津駅から徒歩 6 分圏内		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	60/200	高度地区	第 2 種高度地区
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用 関連情報	活用状況	未利用	維持費	除草費等年間 20 万円程度
	処分予定時期	未定	建物	有(令和 6 年度中に解体)
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	未確認
	地価公示価格 (m ² /円)	44, 400	活用ランク	C
地域の特徴	J R 木更津駅から徒歩圏内 古くからの住宅地の一角にあり、駅に近い立地でポテンシャルが高い			
活用予定	建物の解体後は新庁舎建設用の仮設ヤード等の利用が見込まれる			

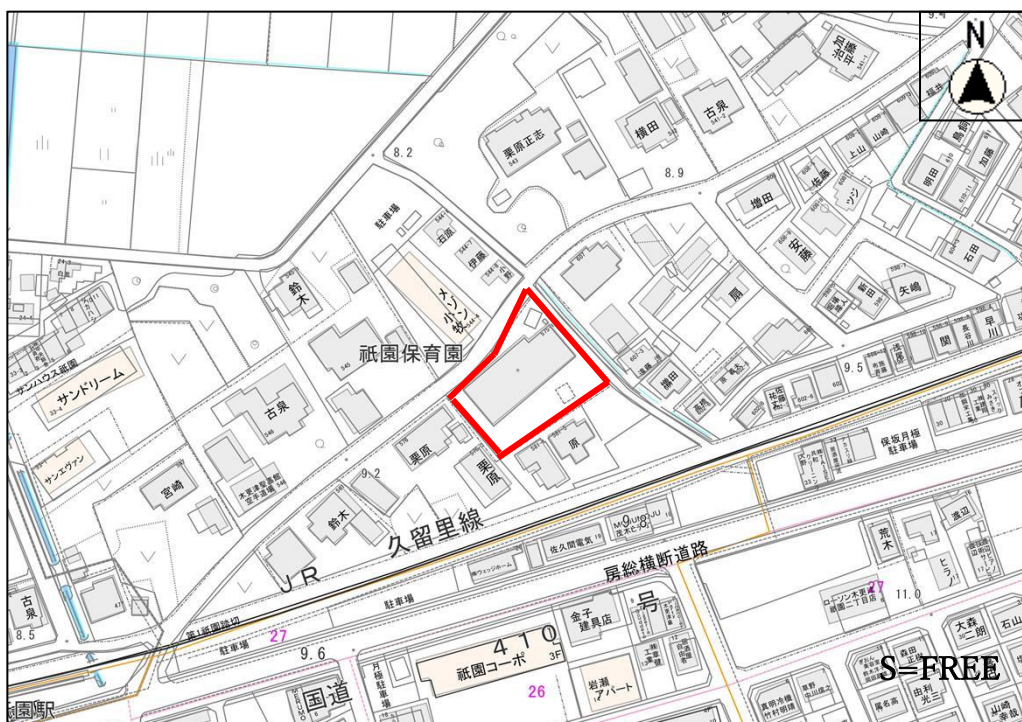


資料1(個票)

<売却候補地一覧（個別財産状況）>

所在地：木更津市祇園字575番地の1				No.9
地目	宅地	面積	1100.82 m ²	

接道状況		北側5m・東側3mの市道に接道している		
交通機関		J R 祇園駅徒歩圏の住宅地		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	60/200	高度地区	第1種高度地区
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用関連情報	活用状況	未利用	維持費	無
	処分予定時期	未定	建物	有
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	不明
	地価公示価格 (m ² /円)	20,758	活用ランク	C
地域の特徴	旧くからの住宅地であり周辺道路が細く住環境は劣るが、公共公益施設への近接性は概ね良好である			
活用予定	地元での除草管理がなされている 地元のスペースとして利用したい旨の要望がある			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市潮見七丁目3番1				No.10
地目	宅地	面積	2250.39 m ²	

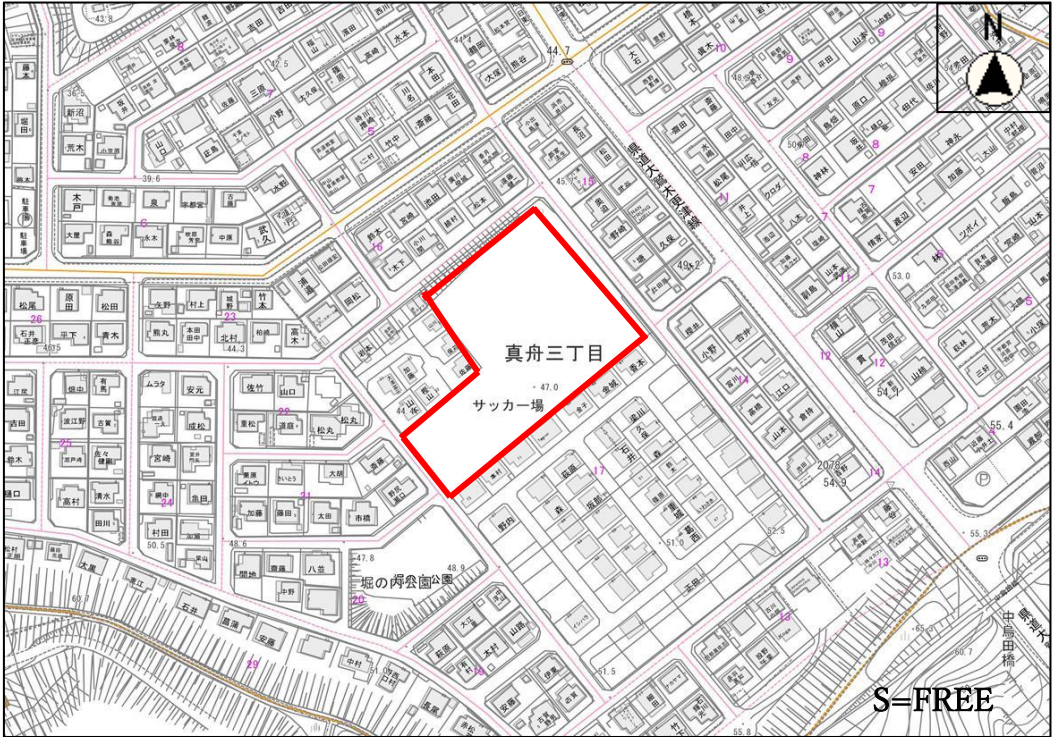
接道状況		西側10メートル南側7mの市道に接道している		
交通機関		JR木更津駅から徒歩圏外の工業地帯		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	準工業地区
	建蔽率/容積率	60/200	高度地区	なし
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用関連情報	活用状況	低利用	維持費	無
	処分予定時期	未定	建物	有
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	不明
	地価公示価格 (m ² /円)	24,300	活用ランク	C
地域の特徴	準工業地域にあり、法人等からの需要が見込まれる。 周辺は企業が多く立地しており輸送交通網は良好な地域である			
活用予定	建物は築年数から雨漏りがあることから、利活用には修繕が必要。 現在は庁内の荷物置き場として一部利用している。			



<売却候補地一覧（個別財産状況）>

所在地：木更津市真舟三丁目 1 7 番 1 号				No.11
地 目	学校用地	面積	6, 8 1 8. 4 3 m ²	

接道状況		西側・北側・南側において6mの公道に接道している		
交通機関		J R木更津駅から約3km離れた徒歩圏外の住宅地		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	50/100	高度地区	無
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用 関連情報	活用状況	未利用	維持費	除草費等年間50万円程度
	処分予定時期	R7年度以降	建物	無
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	未確認
	地価公示価格 (m ² /円)	42,500	活用ランク	B
地域の特徴	区画整理事業による造成地 真舟小学校があり、転入需要が見込まれる 市内でも住環境の良い地域である			
活用予定	住宅地としての需要があることから売却を検討している 現状では雑草の処理に費用が掛かっている			



<売却候補地一覧(個別財産状況)>

所在地：木更津市真舟五丁目 16 番 3				No.12
地 目	山林	面積	401.03㎡	

接道状況		南側 6 m の市道に接道している		
交通機関		J R 木更津駅から徒歩圏外の住宅地		
都市計画による制限	区分区域	市街化区域	用途区域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	50/100	高度地区	なし
	防火区域	指定なし	その他制限	特になし
利活用 関連情報	活用状況	未利用	維持費	無
	処分予定時期	R 7 年度以降	建物	無
	土壌汚染	無	地下埋蔵物	不明
	地価公示価格 (㎡/円)	42,500	活用ランク	B
地域の特徴	区画整理事業による造成地。真舟小学校があり、転入需要が見込まれる。 市内でも住環境の良い地域である。			
活用予定	現状は更地であり、住宅地として転用により利活用が見込まれる。			

