

物件調査表

物件の表示	所在地		千葉県木更津市港南台一丁目4 1 番 2 の一部		
	土地	現況地目	登記地目	実測面積	
		雑種地	公衆用道路	350.61㎡	

調 査 項 目								
法令に基づく制限	I	【都市計画法による地域・地区等の規制】						
	1 都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外						
		2 用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定無し					
	3 地域・地区・街区		<input type="checkbox"/> 指定有り <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し 名称 内容 ※詳細は別添のとおり 名称 内容 ※詳細は別添のとおり					
			4 開発許可が不要な規模	<input checked="" type="checkbox"/> 500㎡未満 <input type="checkbox"/> 1000㎡未満 <input type="checkbox"/> 3000㎡未満 <input type="checkbox"/> 10000㎡未満 <input type="checkbox"/> その他(㎡未満)				
				5 開発許可等	有 無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 許可番号 号 (年 月 日) 検査済番号 号 (年 月 日) 完了公告 号 (年 月 日)			
			法令に基づく制限		6 市街地開発事業の区域	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	
	名称					1 土地区画整理事業		
	7 市街地再開発促進区域等			有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		名称						
8 市街地開発事業等予定区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外						
	名称							
9 都市計画施設の区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外						
	事業名							
	時 期							
	都市計画の内容							
	建物建築条件							
	公拡法による届出義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無							
10 地区計画等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
11 建ぺい率	50 %							
12 容積率(指定容積率)	100 %		前面道路による基準容積率(建基法)	%				

【都市計画法・建築基準法による建物等の建築に関する制限】				
13 斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 道路斜線制限		<input type="checkbox"/> 隣地斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 北側斜線制限
14 日影規制	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
15 建築協定等	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
16 一団地認定等対象区域	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
17 建基法22条指定	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
18 建築物の高さ制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	内容	絶対高さ10m		
19 その他の制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	内容	①建築基準法及び千葉県建築基準法施行条例を順守して下さい。 ①建物の敷地面積の最低限度 1 6 5 m ² ②建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から、道路境界線及び隣地境界線までの距離は、1.0m 以上とする。 ただし、次の各号の一に該当する建築物についてはこの限りでない。 1. 車庫で高さ3m以下かつ床面積の合計が30m ² 以下のもの及び地下式のもの 2. 物置等で高さ2.5m以下かつ床面積の合計が6.6m ² 以下のもの ③敷地内の広告物又は看板は自己の用に供するものに限定する ④かき又はさくを壁面の位置の制限の範囲内に設置する場合は、生け垣、フェンスその他これらに類する構造とする。 ただし、下記 1 に規定するものにあつてはこの限りでない。 1. ただし書きにより、設置を認めるかき又はさくは、次のとおり。 (1) コンクリート造、ブロック造、石垣、レンガ造等これらに類する構造で、高さが1.2m 以下のもの (2) 門柱、門の袖（高さ、長さ共に2m以下）等 (3) 法又は条例等に基づき設置するもの		
I 法令に基づく制限	【その他法令上の制限】			
	21	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成工事等規制区域(盛土規制法)		<input type="checkbox"/> 造成宅地防災区域内
	22	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域		<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域
	23	<input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域		<input type="checkbox"/> 津波災害特別警戒区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定
	24	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域		<input checked="" type="checkbox"/> 未指定
	25	<input checked="" type="checkbox"/> 景観計画区域		
	26	<input type="checkbox"/> 房総リゾート構想特定区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
	27	<input type="checkbox"/> 周知の埋蔵文化財包蔵地（工事中に遺構・遺物が発見された場合は、文化財保護法第9 6 条に基づく届出が必要）		
II 本地の状況	1 境界標の状況	<input type="checkbox"/> 全部有 <input checked="" type="checkbox"/> 一部無 <input type="checkbox"/> 全部無		
	2 外周の検測	検測結果	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致	
		不一致の内容		
	3 土壌汚染対策法による区域指定	要措置区域(第6条第1項)		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
		形質変更時要届出区域(第11条第1項)		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
	4 本地内埋設物	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	5 本地内への越境物	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	6 本地外への越境状況	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	7 樹木	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	8 本地内投棄物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
9 空中の状況	電線	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	高圧線	<input type="checkbox"/> 有(ボルト数： ボルト) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
II 本地	10 電柱等	電柱等の有無	<input type="checkbox"/> 有[<input type="checkbox"/> 本地内 <input type="checkbox"/> 接面道路上] <input checked="" type="checkbox"/> 無 (支線・支線柱の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	

の 状 況	11 電柱等以外の障害物		有 無		□ 有 [□ 本地内 □ 接面道路上] ■ 無		
Ⅲ 供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況	1 電気		事業者名		東京電力エナジーパートナー		
			連絡先		0120-995-001		
	2 飲用水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> 井戸				
	配管済・配管可能な場合	引込状況		□ 引込み済（口径 mm） （ □ 公設管 □ 私設管 ）			
				■ 無	引込可能の場合、負担金の有無	□ 有 □ 無	■ 負担金の有無は、計画により異なる
		事業者名		かずさ水道広域連合企業団		負担金	
		担当部署		工務課		円	
		電話番号		0438-38-4609		備 考	
		使用開始の連絡先		担当部署	ヴェオリア・ジェネッツ(株)		
			電話番号	0438-23-0741			
Ⅲ 供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況	3 汚水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備				
	配管済・配管可能な場合	引込状況		□ 引込み済（ □ 公設管 □ 私設管 ）			
				■ 無	引込可能の場合、負担金の有無	□ 有 ■ 無	□ 負担金の有無は、計画により異なる
		事業者名		木更津市役所		負担金	
		担当部署		都市整備部下水道推進室		円	
		電話番号		0438-37-9504		備 考	
		使用開始の連絡先		担当部署	都市整備部下水道推進室		
			電話番号	0438-37-9504			
	Ⅲ 供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況	4 雑排水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備			
		配管済・配管可能な場合	引込状況		□ 引込み済（ □ 公設管 □ 私設管 ）		
■ 無					引込可能の場合、負担金の有無	□ 有 ■ 無	□ 負担金の有無は、計画により異なる
事業者名			木更津市役所		負担金		
担当部署			都市整備部下水道推進室		円		
電話番号			0438-37-9504		備 考		
使用開始の連絡先			担当部署	都市整備部下水道推進室			
		電話番号	0438-37-9504				
Ⅲ 施 設 の 供 給 整 結 備 処 理 状 況		5 雨水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備			
		6 都市ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> プロパン（ □ 個別 □ 集中 ）			
Ⅳ 交 通 機 関			事業者名		東京ガスネットワーク		
			電話番号		03-6627-6657		
Ⅳ 交 通 機 関	J R内房		線		木更津 駅の 南西 方 約3.6 km		
	1 電車		[徒歩 約50 分]				

V	1 方位		東側	側	側	側
	2 形態	<input type="checkbox"/> 等高	<input type="checkbox"/> 等高	<input type="checkbox"/> 等高	<input type="checkbox"/> 等高	
		<input type="checkbox"/> 階段	<input type="checkbox"/> 階段	<input type="checkbox"/> 階段	<input type="checkbox"/> 階段	
		<input type="checkbox"/> スロープ	<input type="checkbox"/> スロープ	<input type="checkbox"/> スロープ	<input type="checkbox"/> スロープ	
<input checked="" type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他		
3 接続状況	<input type="checkbox"/> 全部	<input type="checkbox"/> 全部	<input type="checkbox"/> 全部	<input type="checkbox"/> 全部		
	<input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 一部		
歩道があり、車両進入用の切下げがないため、車両進入する場合は、購入者の自費で歩道の切下げ、車両対応の舗装構成への変更、植樹帯の一部撤去、転落防止柵の一部撤去等が必要となります。歩道の切下げ幅は一般住宅では3.6m（平ブロック部分）2台以上の駐車で出入口で交互通行が必要な場合は6.0m（平ブロック）となります。						
VI	1 方位		東側	側	側	側
	種類	2 公私	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道
			路線名等		路線名等	
			市道265号線			
		3 建基法上	<input checked="" type="checkbox"/> 42条1項1号	<input type="checkbox"/> 42条1項1号	<input type="checkbox"/> 42条1項1号	<input type="checkbox"/> 42条1項1号
	<input type="checkbox"/> 42条2項		<input type="checkbox"/> 42条2項	<input type="checkbox"/> 42条2項	<input type="checkbox"/> 42条2項	
	<input type="checkbox"/> 位置指定		<input type="checkbox"/> 位置指定	<input type="checkbox"/> 位置指定	<input type="checkbox"/> 位置指定	
4 幅員	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他		
	認定幅員	認定幅員	認定幅員	認定幅員		
	9.2 m	m	m	m		
	役所管理幅員	役所管理幅員	役所管理幅員	役所管理幅員		
実測幅員						
から m						
	5 構造		<input checked="" type="checkbox"/> 舗装	<input type="checkbox"/> 舗装	<input type="checkbox"/> 舗装	<input type="checkbox"/> 舗装
			<input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 未舗装
	道路法第91条による道路予定区域					
	6 道路法上等の制限		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
			道路掘削の制限の有無			
			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			時 期	時 期	時 期	時 期
	7 拡幅予定	有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		時期				
		内容				
VII	1 【セットバック】					
	私道負担	方位	東側	側	側	側
		要否	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
		後退距離	m	m	m	m
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²
			重複面積	重複面積	重複面積	重複面積
	計算式	m ²	m ²	m ²	m ²	