

## 物件調査表

物件の表示	所在地		千葉県木更津市港南台一丁目41番2の一部				
	土地	現況地目	登記地目	実測面積			
		雑種地	公衆用道路	350.61m <sup>2</sup>			
調査項目							
I 法令に基づく制限	【都市計画法による地域・地区等の規制】						
	1 都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		<input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	2 用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準住居地域				
		<input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域				
		<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 商業地域				
		<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域				
		<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業地域				
		<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域				
			<input type="checkbox"/> 指定有り	<input checked="" type="checkbox"/> 指定無し			
	3 地域・地区・街区	名称					
		内容	※詳細は別添のとおり				
名称							
内容		※詳細は別添のとおり					
4 開発許可が不要な規模	<input checked="" type="checkbox"/> 500m <sup>2</sup> 未満	<input type="checkbox"/> 1000m <sup>2</sup> 未満	<input type="checkbox"/> 3000m <sup>2</sup> 未満				
	<input type="checkbox"/> 10000m <sup>2</sup> 未満	<input type="checkbox"/> その他(	m <sup>2</sup> 未満)				
5 開発許可等	有	無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
	許可番号		号(	年	月	日)	
	検査済番号		号(	年	月	日)	
完了公告		号(	年	月	日)		
I 法令に基づく制限	6 市街地開発事業の区域	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		名称	1 土地区画整理事業				
	7 市街地再開発促進区域等	有無	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		名称					
	8 市街地開発事業等予定区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		名称					
	9 都市計画施設の区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		事業名					
		時期					
		都市計画の内容					
		建物建築条件					
		公拝法による届出義務	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
10 地区計画等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無					
11 建ぺい率	50 %						
12 容積率(指定容積率)	100 %		前面道路による基準容積率(建基法)		%		

【都市計画法・建築基準法による建物等の建築に関する制限】					
13 斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 道路斜線制限	<input type="checkbox"/>	隣地斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/>	北側斜線制限
14 日影規制	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/>	無		
15 建築協定等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/>	無		
16 一団地認定等対象区域	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/>	無		
17 建基法22条指定	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/>	無		
18 建築物の高さ制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/>	無	
	内容	絶対高さ10m			
19 その他の制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/>	無	
	内容	①建築基準法及び千葉県建築基準法施行条例を順守して下さい。 ①建物の敷地面積の最低限度 165m <sup>2</sup> ②建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から、道路境界線及び隣地境界線までの距離は、1.0m以上とする。 ただし、次の各号の一に該当する建築物についてはこの限りでない。 1. 車庫で高さ3m以下かつ床面積の合計が30m <sup>2</sup> 以下のもの及び地下式のもの 2. 物置等で高さ2.5m以下かつ床面積の合計が6.6m <sup>2</sup> 以下のもの ③敷地内の広告物又は看板は自己の用に供するものに限定する ④かき又はさくを壁面の位置の制限の範囲内に設置する場合は、生け垣、フェンスその他これらに類する構造とする。 ただし、下記1に規定するものにあってはこの限りでない。 1. ただし書きにより、設置を認めるかき又はさくは、次のとおり。 (1) コンクリート造、ブロック造、石垣、レンガ造等これらに類する構造で、高さが1.2m以下のもの (2) 門柱、門の袖（高さ、長さ共に2m以下）等 (3) 法又は条例等に基づき設置するもの			
I 法令に基づく制限	【その他法令上の制限】				
21 ■ 宅地造成工事等規制区域(盛土規制法)	<input type="checkbox"/>	造成宅地防災区域内			
22 ■ 土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/>	土砂災害特別警戒区域			
23 □ 津波災害警戒区域	<input type="checkbox"/>	津波災害特別警戒区域			
24 □ 急傾斜地崩壊危険区域	<input checked="" type="checkbox"/>	未指定			
25 ■ 景観計画区域	<input type="checkbox"/>				
26 □ 房総リゾート構想特定区域	<input checked="" type="checkbox"/>	未指定			
27 □ 周知の埋蔵文化財包蔵地 (工事中に遺構・遺物が発見された場合は、文化財保護法第96条に基づく届出が必要 )	<input type="checkbox"/>				
II 本地の状況	1 境界標の状況	<input type="checkbox"/> 全部有	<input checked="" type="checkbox"/> 一部無	<input type="checkbox"/> 全部無	
	2 外周の検測結果	<input checked="" type="checkbox"/> 一致	<input type="checkbox"/> 不一致		
	3 土壤汚染対策法による区域指定	要措置区域(第6条第1項)			<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
		形質変更時要届出区域(第11条第1項)			<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
	4 本地内埋設物	有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	5 本地内への越境物	有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	6 本地外への越境状況	有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	7 樹木	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	8 本地内投棄物	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	9 空中の状況	電線	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		高压線	<input type="checkbox"/> 有(ボルト数:	ボルト) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
II 本地	10 電柱等	電柱等の有無	<input type="checkbox"/> 有 [ <input type="checkbox"/> 本地内 ]	<input type="checkbox"/> 接面道路上]	<input checked="" type="checkbox"/> 無
			(支線・支線柱の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

の状況	11 電柱等以外の障害物		有 無	<input type="checkbox"/> 有 [ <input type="checkbox"/> 本地内 <input type="checkbox"/> 接面道路上 ]	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	1 電気		事業者名	東京電力エナジーパートナー	
III 供給処理施設の整備状況	連絡先		0120-995-001		
	2 飲用水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備		※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> 井戸
	配管済・配管可能な場合	引込状況	<input type="checkbox"/> 引込み済 (口径 mm) ( <input type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管 )		
			<input checked="" type="checkbox"/> 無	引込可能の場合、負担金の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる
		事業者名	かずさ水道広域連合企業団		負担金
		担当部署	工務課		円
		電話番号	0438-38-4609		備考
		使用開始の連絡先	担当部署	ヴェオリア・ジェネット(株)	
			電話番号	0438-23-0741	
III 供給処理施設の整備状況	3 汚水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備		
	配管済・配管可能な場合	引込状況	<input type="checkbox"/> 引込み済 ( <input type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管 )		
			<input checked="" type="checkbox"/> 無	引込可能の場合、負担金の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる
		事業者名	木更津市役所		負担金
		担当部署	都市整備部下水道推進室		円
		電話番号	0438-37-9504		備考
		使用開始の連絡先	担当部署	都市整備部下水道推進室	
			電話番号	0438-37-9504	
	4 雜排水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備		
	配管済・配管可能な場合	引込状況	<input type="checkbox"/> 引込み済 ( <input type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管 )		
			<input checked="" type="checkbox"/> 無	引込可能の場合、負担金の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる
		事業者名	木更津市役所		負担金
		担当部署	都市整備部下水道推進室		円
		電話番号	0438-37-9504		備考
		使用開始の連絡先	担当部署	都市整備部下水道推進室	
			電話番号	0438-37-9504	
兎施 III 設の供 整給 備処 状況	5 雨水		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備		
	6 都市ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備		※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> プロパン ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 )
	事業者名	東京ガスネットワーク			
	電話番号	03-6627-6657			
IV 交通機関	J R 内房線		木更津駅の	南西 方	約3.6 km
	1 電車			[徒歩 約50 分]	

V 接面道路からの進入方法	1 方位	東 側	側	側	側
	2 形態	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他
	3 接続状況	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部
		歩道があり、車両進入用の切下げがないため、車両進入する場合は、購入者の自費で歩道の切下げ、車両対応の舗装構成への変更、植樹帯の一部撤去、転落防止柵の一部撤去等が必要となります。歩道の切下げ幅は一般住宅では3.6m(平ブロック部分) 2台以上の駐車で出入口で交互通行が必要な場合は6.0m(平ブロック)となります。			
VI 接面道路の状況	1 方位	東 側	側	側	側
	2 公私	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 路線名等 市道265号線	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 路線名等	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 路線名等	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 路線名等
	3 建基法上	<input checked="" type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他
	4 幅員	認定幅員 9.2 m 役所管理幅員 m 実測幅員 から m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m
	5 構造	<input checked="" type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装
	6 道路法上の制限	道路法第91条による道路予定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外			
		道路掘削の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 時 期			
VII 接面道路上の制限	7 有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	拡幅予定	時期			
	内容				
1 【セットバック】	方位	東 側	側	側	側
私道負担	要否	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
	後退距離	m	m	m	m
	面積	$m^2$ 重複面積 $m^2$	$m^2$ 重複面積 $m^2$	$m^2$ 重複面積 $m^2$	$m^2$ 重複面積 $m^2$
	計算式				