

# 物件調査表

物件の表示	所在地 千葉県木更津市真舟五丁目16番3			
	土地	現況地目	登記地目	実測面積
		雑種地	山林	401.03

## 調 査 項 目

I 法令に基づく制限	<b>【都市計画法による地域・地区等の規制】</b>			
	1 都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
	2 用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 指定無し		
	3 地域・地区・街区	<input type="checkbox"/> 指定有り <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し		
		名称		
		内容	※詳細は別添のとおり	
		名称		
	4 開発許可が不要な規模	<input checked="" type="checkbox"/> 500㎡未満 <input type="checkbox"/> 1000㎡未満 <input type="checkbox"/> 3000㎡未満 <input type="checkbox"/> 10000㎡未満 <input type="checkbox"/> その他(                      ㎡未満)		
		5 開発許可等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 許可番号                      号 (                      年                      月                      日) 検査済番号                      号 (                      年                      月                      日) 完了公告                      号 (                      年                      月                      日)	
	6 市街地開発事業の区域	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	
名称		1 土地区画整理事業		
7 市街地再開発促進区域等	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
	名称			
8 市街地開発事業等予定区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
	名称			
9 都市計画施設の区域	有無	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
	事業名			
	時期			
	都市計画の内容			
	建物建築条件			
公法による届出義務 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
10 地区計画等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
11 建ぺい率	50 %			
12 容積率(指定容積率)	100 %	前面道路による 基準容積率(建基法)	%	

【都市計画法・建築基準法による建物等の建築に関する制限】				
13 斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 道路斜線制限	<input type="checkbox"/> 隣地斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 北側斜線制限	
14 日影規制	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
15 建築協定等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
16 一団地認定等対象区域	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
17 建基法22条指定	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
18 建築物の高さ制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	内容	絶対高さ10m		
19 その他の制限	有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	内容	・建築基準法及び千葉県建築基準法施行条例を順守して下さい。		
I 法令に基づく制限	【その他法令上の制限】			
	21	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域	<input type="checkbox"/> 造成宅地防災区域内	
	22	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域	
	23	<input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 津波災害特別警戒区域	
	24	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域		
	25	<input checked="" type="checkbox"/> 景観計画区域		
	26	<input type="checkbox"/> 房総リゾート構想特定区域		
27	<input type="checkbox"/> 周知の埋蔵文化財包蔵地（工事に遺構・遺物が発見された場合は、文化財保護法第96条に基づく届出が必要）			
II 本地の状況	1 境界標の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 全部有	<input type="checkbox"/> 一部無	<input type="checkbox"/> 全部無
	2 外周の検測	検測結果	<input checked="" type="checkbox"/> 一致	<input type="checkbox"/> 不一致
		不一致の内容		
	3 土壌汚染対策法による区域指定	要措置区域(第6条第1項)	<input type="checkbox"/> 内	<input checked="" type="checkbox"/> 外
		形質変更時要届出区域(第11条第1項)	<input type="checkbox"/> 内	<input checked="" type="checkbox"/> 外
	4 本地内埋設物	有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		内容等		
		貸付等の有無	<input type="checkbox"/> 有( )	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	5 本地内への越境物	有無	<input type="checkbox"/> 有( )	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		内容等		
貸付等の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
6 本地外への越境状況	有無	<input type="checkbox"/> 有( )	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	内容等			
	許可等の有無	<input type="checkbox"/> 有( )	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
7 樹木	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
8 本地内投棄物	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
9 空中の状況	電線	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	高圧線	<input type="checkbox"/> 有(ボルト数: )	<input checked="" type="checkbox"/> 無	

II 本地の 状況	10 電柱等	電柱等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 [ <input type="checkbox"/> 本地内 <input checked="" type="checkbox"/> 接面道路上 ] <input type="checkbox"/> 無 (支線・支線柱の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)		
		管理者	東京電力パワーグリッド		
		連絡先	0120-995-007		
		移設の可否	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 相談要す		
III 供給 処理 施設の 整備 状況	1 電気	事業者名	東京電力エナジーパートナー		
		連絡先	0120-995-001		
	2 飲用水	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> 井戸			
		引込状況	<input type="checkbox"/> 引込み済 (口径 mm) ( <input type="checkbox"/> 公設管 <input type="checkbox"/> 私設管 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 引込可能の場合、負担金の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 負担金の有無は、計画により異なる		
	配管済・配管可能の場合	事業者名	かずさ水道広域連合企業団		
		担当部署	工務課		
		電話番号	0438-38-4609		
		使用開始の連絡先	担当部署	ヴェオリア・ジェネッツ(株)	
			電話番号	0438-23-0741	
	III 供給 処理 施設の 整備 状況	3 汚水	<input type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取式		
未整備の場合			整備時期・整備予定等	なし	
		事業者名	木更津市役所		
		担当部署	都市整備部下水道推進室		
		電話番号	0438-37-9504		
4 雑排水		<input type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝等			
		未整備の場合	整備時期・整備予定等	なし	
			事業者名	木更津市	
			担当部署	①都市整備部下水道推進室 ②都市整備部管理用地課	
		電話番号	①0438-37-9504 ②0438-23-8178		
5 雨水	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備				
III 施設 の 供給 処理 状況	6 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 前面道路に配管済 <input type="checkbox"/> 前面道路に配管済ではないが、配管工事は可能 <input type="checkbox"/> 未整備 ※未整備の場合→ <input type="checkbox"/> プロパン ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 )			
		事業者名	東京ガスネットワーク		
		電話番号	03-6627-6657		
IV 交通 機関	1 電車	JR内房線 木更津 駅の 南東 方 2.6 km [徒歩 33分]			
	2 バス	会社名 日東交通 停留所 紅陵高校下 北方 500 m バス [徒歩 6分] [・通勤時間帯 本/時 ・その他の時間帯 本/時]			

	3 特定 ターミナル駅 までの時間	千葉 [乗換駅： 木更津	駅から [	木更津	駅まで	40分 利用]
				經由路線： 久留里線		
V 接面道路からの進入方法	1 方位	南側 側	側	側	側	側
	2 形態	<input checked="" type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 等高 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> その他
	3 接続 状況	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部 側溝（U字溝・ふた無し）が車両対応ではないため、車両乗入れする場合は道路法24条申請が必要	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部			
	4 間口		m	m	m	m
	5 奥行		m	m	m	m
	VI 接面道路の状況	1 方位	南 側	側	側	側
2 公私 種類		<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 路線名等	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 路線名等			
		市道7126号線				
3 建 基 法 上		<input checked="" type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 42条1項1号 <input type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> 位置指定 <input type="checkbox"/> その他
4 幅員		認定幅員 6.0 m 役所管理幅員 m 実測幅員 から m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m	認定幅員 m 役所管理幅員 m 実測幅員 m
5 構造	<input checked="" type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装 <input type="checkbox"/> 未舗装	
6 道路 法上 の制 限	道路法第91条による道路予定区域					
	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
	道路掘削の制限の有無					
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7 有 無 時 期 内 容 拡 幅 予 定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

VII 接面道路上の制限	1	【セットバック】				
	私道負担	方位	南側	側	側	側
		要否	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
		後退距離	m	m	m	m
		面積	重複面積 m <sup>2</sup>	重複面積 m <sup>2</sup>	重複面積 m <sup>2</sup>	重複面積 m <sup>2</sup>
	計算式					
VIII 周囲の状況	1 方位	北側	東側	南側	西側	
	2 隣接地の状況	住宅地	住宅地	舗装道路	住宅地	
IX 周辺の状況		施設名	名称	位置		
	1	市町村役場	木更津市役所朝日庁舎	物件の	北方 約 3.6 km	
	2	小学校(学区)	木更津市立真舟小学校	物件の	東南方 約 1.1 km	
	3	中学校(学区)	木更津市立第二中学校	物件の	北方 約 2.2 km	