

富岡小学校跡地活用に係る事業内容説明会

令和元年11月16日(土)開催
於:富来田公民館

主な質問・意見	回答
<p>2021年夏開業予定としていますが、宿泊と飲食、レンタルと3つの事業で具体的にどの程度の利用者数を想定していますか。それによる、シーズナリティもあれば教えてください。</p>	<p>施設の来場者については、年間で約2万人の来場者を想定しています。これは、宿泊と飲食、レンタルスペース事業合わせた想定です。</p>
<p>環境面として、騒音等に配慮しますとしましたが、近隣に住居地がありますが、騒音と夜間の照明について、イベントを行なった際に投光などがあると思いますが、想定があれば教えてください。</p>	<p>騒音に関してですが、近隣の住宅などに配慮した配置計画を考えており、運営上の工夫としては夜間の消灯時間を設け、利用者に対してルールを遵守するように指導していきます。</p>
<p>今後、市との調整や事業開始を順調に進めていただきたいと思います。本日は、地区の代表者向けに説明をしていただいておりますが、今後、富岡地区や周辺住民へ向けた説明会をしていただける予定がありましたら教えてください。</p>	<p>(市回答) 今後のスケジュールとしましては、事業者と市とで基本協定を、春頃に賃貸借契約を締結する予定です。その後、市街化調整区域における、地区計画制度の手続きを行います。その際に、改めて地元に向けた説明会を来年度中に行なう予定です。</p>
<p>『木更津市の里山エリア』とおっしゃっていましたが、どの範囲を示しているのか具体的に説明をお願いします。</p>	<p>道の駅うまくたの里を中心とした観光エリアを想定しています。</p>
<p>プールの傍に記念碑がありますが、昼間の時間帯で地域住民や卒業生が自由に見に行くことは可能でしょうか。</p>	<p>立入り禁止とする予定はありませんので、問題ありません。</p>
<p>今後、地元に向けた説明会がある予定とのことなので、出来ましたら御社の実績を踏まえた映像や具体例を明示していただけると、地元住民に受け入れられやすいと思います。</p>	<p>ご意見ありがとうございます。参考にさせていただきます。</p>
<p>災害時、避難所として開設されるとのことですが、市との連携はどのように考えられていますか。広報などありますが、市と協力して活動するのか、御社独自で活動するのか。</p>	<p>(市回答) 富岡小学校の屋内運動場は避難所として指定されているため、募集段階から明記させて頂いています。ただし、今後は市の管理ではなくなるという点から避難所として有効利用できるよにこれから協議していきたいと考えています。</p>
<p>地球環境に関するリサイクル・再利用の促進とありましたが、具体的な想定があれば教えてください。</p>	<p>環境保全に関しては、利用形態が様々なため、発生するごみも様々な種類があると想定しています。宿泊事業に関しては、利用者の持ち込まれるペットボトルなどのリサイクル、オフィス事業で利用される紙の再利用を促したいと考えています。</p>

富岡小学校跡地活用に係る事業内容説明会

令和元年11月16日(土)開催
於:富来田公民館

主な質問・意見	回答
<p>贅沢な自然体験とは、具体的にどのようなことを想定されていますか。</p>	<p>利用者が訪れた段階で既にテントが設置され、テントの中にはベッドがあり、食事も材料の準備まで整った状態で宿泊が出来るということを贅沢な自然体験と捉えています。また、都会では得られない自然そのものを感じていただくということであると思っています。</p>
<p>施設を中心として、周辺を散策できるコースを作るなどしたら、都会から来られた利用者に喜ばれるのではないのでしょうか。また、地域とのふれあいにも繋がると思います。</p>	<p>(市回答) 今回の事業に関しては、富岡小学校の敷地のみが賃借の対象となっています。周辺の整備に関しては、事業の対象外となるため、地域の方と今後の交流により教えていただくという方法をとらせて頂けるとありがたいです。</p>
<p>冬場は日照がとても短く、雨が降ると中々乾かない土地となっています。そのような状況を踏まえて、グランピングの質が落ちない計画をされているのかお聞かせ願いたいです。</p>	<p>今後、デザインチームも含めて検討していきたいと考えています。</p>
<p>土地については売却か賃借かどちらでしょうか。</p>	<p>(市回答) 貸付けを予定しています。</p>
<p>人員の雇用について、地元住民を対象としているのかお聞かせ願いたいです。</p>	<p>施設管理者は弊社で配置しますが、施設で働く方は地元の方を積極的に雇用させていただきたいと考えています。</p>
<p>ドクターヘリのランデブーポイントについて計画の通り可能なのでしょうか。</p>	<p>(市回答) ドクターヘリのランデブーポイントについては、消防本部の指定のため、今後、施設整備後に消防に現地を確認していただき、判断していただくこととなります。</p>
<p>想定される利用者層はどの程度なのでしょうか。</p>	<p>ターゲット層ですが、弊社としては特に指定はしていません。どなたでも訪れられる施設にしたいと考えています。</p>
<p>通年、屋外利用する計画とのことですが、この地域にはイノシシなどの有害鳥獣が発生する可能性があります。利用者の安全性の確保はどのように考えていますか。</p>	<p>獣害に対しては、経験のある事業者と協力いただき、対策を講じていく必要があると考えています。</p>