

木更津市立中郷中学校の跡地活用について



ROVERS

会社概要

企業情報

社名	ローヴァーズ株式会社
設立	2014年3月18日
資本金	1,000万円 ※主要株主 カレン・ロバート、株式会社イミオ
本社所在地	〒292-0835 千葉県木更津市築地1-4
役員	代表取締役 カレン ロバート 取締役 倉林啓士郎(株イミオ代表・FC琉球代表) 取締役 松川耕平 監査役 中村健太
従業員数	18名



ROVERS

事業内容

- サッカークラブ事業
- サッカースクール事業
- スポーツ施設事業
- スポーツ施設運営コンサルティング事業
- サッカー選手マネジメント事業
- 海外移籍支援事業
- サッカー留学支援事業
- サッカー選手セカンドキャリア支援事業
- 障がい者スポーツ支援事業
- サッカー指導者育成事業



ビジョン（目指す社会像）

『人と地域をスポーツで繋ぐ』

世代、人種、障害の有無、
経済格差、性別を問わず、
すべての人がスポーツを楽しめる環境をつくる

クラブ沿革

クラブプロフィール

サッカー王国、千葉県からJリーグ入りを目指す新しいクラブです。

スタッフ・選手平均年齢24歳の若者が大きな夢の実現に挑戦します。



代 表 : カレン ロバート

設 立 : 2015年2月22日

ホームタウン : 木更津市・君津市・袖ヶ浦市・富津市・内房・外房各市町村

所 在 地 : 千葉県木更津市築地1-4イオンモール木更津 ローヴァーズフットサルスタジアム

チーム名 : ローヴァーズフットボールクラブ

【ローヴァーズのあゆみ】

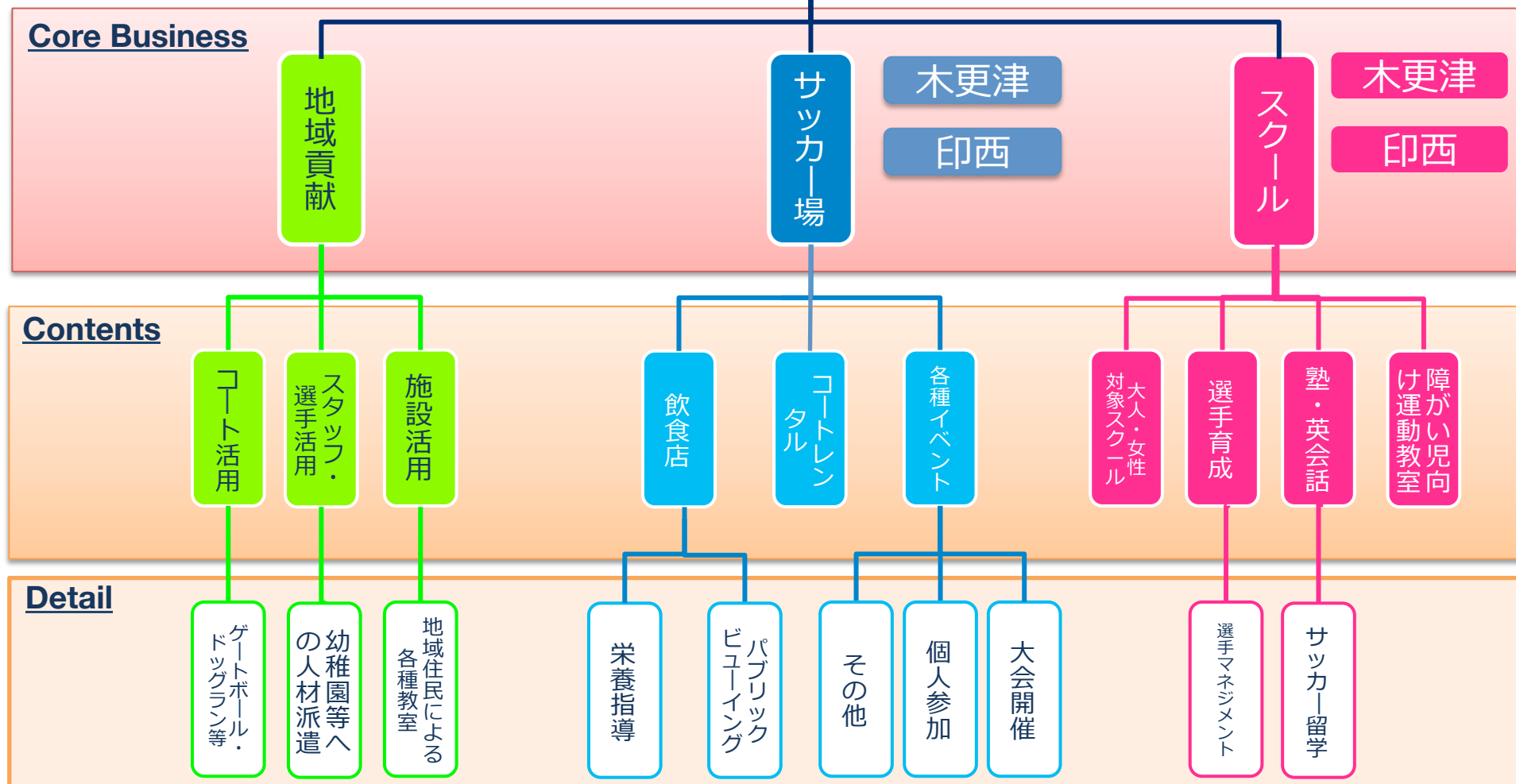
- | | |
|----------|--|
| 2013年6月 | 千葉県佐倉市にてサッカースクール運営開始 |
| 2013年12月 | 千葉県白井市に2校目のサッカースクールをオープン |
| 2014年3月 | ローヴァーズ株式会社設立 |
| 2014年10月 | ローヴァーズフットサルスタジアム木更津オープン
サッカースクール3校目となる木更津校をオープン |
| 2015年2月 | 社会人チーム ローヴァーズフットボールクラブを設立 |
| 2015年10月 | ローヴァーズFC千葉県2部リーグ優勝 1部昇格 |
| 2016年5月 | 全国社会人大会千葉県予選 準優勝 |
| 2016年9月 | 千葉県1部リーグ第6位 |
| 2017年9月 | 千葉県1部リーグ第4位 |
| 2018年7月 | スポーツ施設ローヴァーズスポーツパーク印西をオープン |
| 2019年1月 | 木更津市立中郷中学校跡地利活用優先交渉権獲得 |

【事業概要】

- | |
|-----------------------|
| ■ サッカースクール運営 |
| ■ フットサルコート運営 |
| ■ 社会人クラブチーム運営 |
| ■ サッカー選手 マネジメント |
| ■ 海外移籍支援 |
| ■ サッカー留学支援 |
| ■ サッカー選手セカンドキャリア支援 |
| ■ 障害者スポーツ指導 |
| ■ サッカー指導者育成 |
| ■ スポーツ施設建設・運営コンサルティング |
| ■ サッカー海外留学支援事業 |

スポーツ施設運営事業とスクール事業の2つの事業をメインに活動しています。

ROVERS



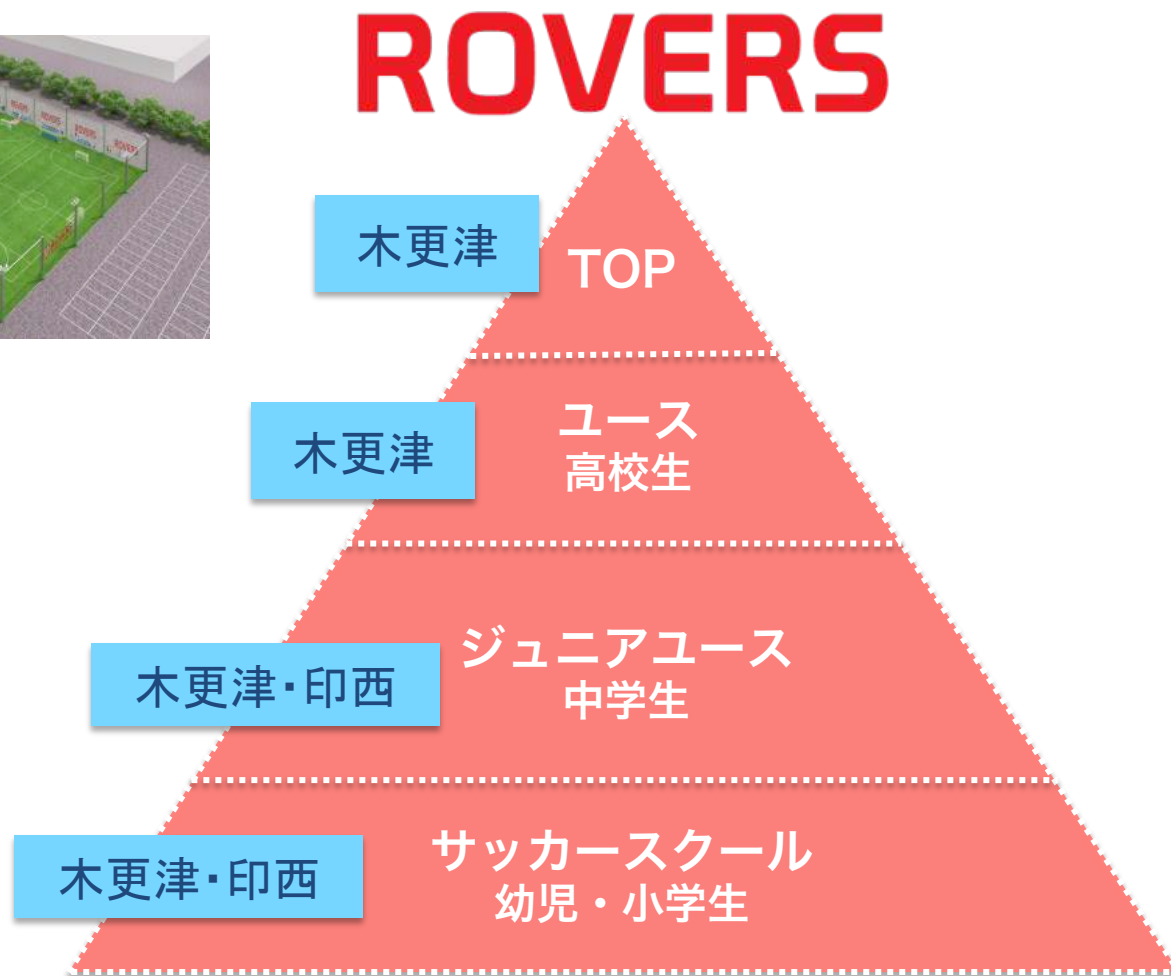
会社概要

千葉県内にて2つのスポーツ施設を運営 : サッカースクール、レンタルコート、スポーツ大会
ローヴァーズフットサルスタジアム木更津(イオンモール木更津内)
ローヴァーズスポーツパーク印西(BIGHOPガーデンモール印西内)



ローヴァーズ木更津FC会員数(2018年12月時点)

■社会人チーム選手数	33名
■ローヴァーズ木更津FC U-15	63名
■ローヴァーズ木更津FC U-15印西	21名
■木更津スクール生徒	293名
■印西スクール生徒	102名
■フットサル場会員数	1,683名
合計	2,195名



『ローヴァーズフットサルスタジアム木更津』

千葉県木更津市 イオンモール木更津敷地内

2014年10月オープン



『ローヴァーズスポーツパーク印西』

千葉県印西市 BIGHOPガーデンモール敷地内

2018年7月オープン



社会人チーム



中学生チーム



幼児・小学生



ハードとソフトの両方を活用した地域づくり

ハード : 中郷中学校跡地 【木更津スポーツヴィレッジ中郷】

ソフト : 総合型地域スポーツクラブ 【ローヴァーズ木更津FC】

木更津市と印西市でのスポーツ施設 & サッカークラブ運営のノウハウを活用

- ・ローヴァーズフットサルスタジアム木更津
- ・ローヴァーズスポーツパーク印西



地域を『健康』にする遊び・学び・ふれあいの拠点

『人と地域をスポーツで繋ぐ』

世代、人種、障害の有無、
経済格差、性別を問わず、
すべての人がスポーツを楽しめる環境をつくる

【スポーツとは？】

「身体を動かすという人間の本源的な欲求に応え、精神的充足をもたらすもの」

英語の「Sport」は19～20世紀にかけて世界で一般化した言葉であり、その由来はラテン語の「deportare」（デポルターレ）という単語だとされています。

デポルターレとは、「運び去る、運搬する」の意。転じて、精神的な次元の移動・転換、やがて「義務からの気分転換、元気の回復」仕事や家事といった「日々の生活から離れる」気晴らしや遊び、楽しみ、休養といった要素を指します。

つまりこれらがスポーツの本質であり、人生を楽しく、健康的で生き生きとしたものにするために、より楽しむために勝利を追及するもよし、自分ペースで楽しむもよし、誰もが自由に身体を動かし、自由に観戦し、楽しめるものであるべきなのです。

※出典 スポーツ庁 広報WEBマガジンより



木更津に若い人材を残し、若い人材を呼び寄せ、
そして若い人材を成長させる

そのために、



子どもたちの減少により廃校になってしまった施設を生まれ変わらせ
県内・県外から若者を呼び込む



「遊ぶ」「学ぶ」「触れ合う」
場所と機会の創出



その結果、



交流人口の増加 雇用・移住・定住の促進
木更津市・中郷地区の活性化

目標: 木更津からJリーグへ

『若手育成・地域密着型クラブ』として木更津市スポーツ振興のシンボルに

・ 木更津を中心とした房総がホームタウン

木更津市・君津市・袖ヶ浦市・富津市・内房・外房各市町村

・ 既存クラブがカバーしていないエリアでファン獲得

【ホームタウン人口比較】

柏レイソル

162 万人

柏・松戸・流山・野田・我孫子・鎌ヶ谷・印西・白井

ローヴァーズ木更津FC

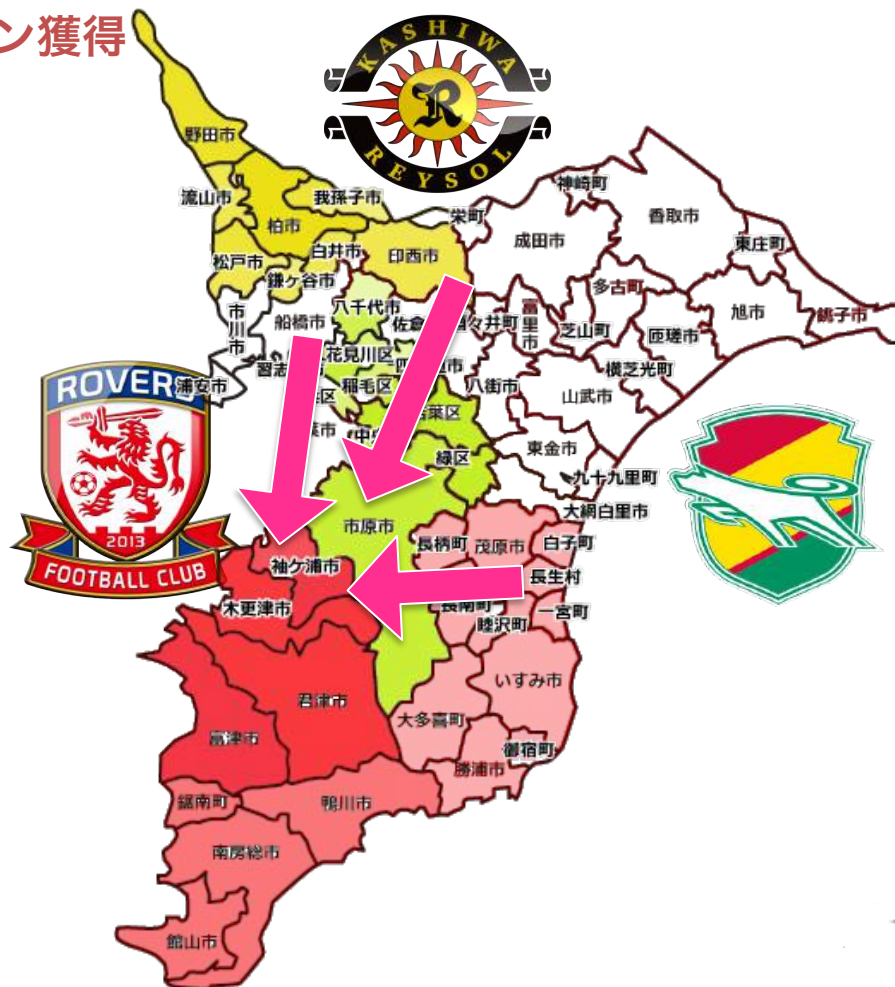
61 万人

木更津・君津・袖ヶ浦・富津・内房・外房各市町村

ジェフユナイテッド市原・千葉

124 万人

千葉・市原



事業内容1

宿泊事業

- ・ スポーツ団体の合宿利用
- ・ 房総半島の玄関口として一般客の宿泊

施設貸出事業

- ・ 体育館、グラウンドの一般レンタル
- ・ テレビロケ等の撮影
- ・ 地域交流の場所提供

スポーツクラブ事業

- ・ ローヴァーズ木更津FCの運営
- ・ 各種スポーツの指導
- ・ スポーツ大会の企画・運営
- ・ 各種イベントの誘致・企画・運営
- ・ リハビリ指導

飲食・物販事業

- ・ 地域の名産品の販売
- ・ カフェレストラン
- ・ オリジナルスポーツグッズ販売

宿泊型総合スポーツ交流施設『木更津スポーツヴィレッジ中郷』(仮)

【開業予定】 2020年4月～

【事業概要】 宿泊サービス、飲食サービス、スポーツクラブ運営、リハビリ指導、各種スクール(サッカー、バスケット、バレー、チアダンス、卓球etc..)

【対 象】 宿泊サービス → 関東圏のスポーツ系団体客(小学生～大学生)
飲食サービス → 地元住民、スクール生徒、宿泊客
リハビリ指導 → 地元住民、近隣介護施設、近隣病院
各種スクール → 房総全域の幼児・小学生・中学生・高校生・大人・シニア



総合型地域スポーツクラブの運営

『木更津から』リーグを目指すサッカークラブ』としての役割だけではなく、
総合型地域スポーツクラブとして活動します

【モデルはFCバルセロナ】

世界最高のサッカークラブとの呼び声高いFCバルセロナも、実はサッカーだけではなく、バスケットボール、野球、バレーボール、アイスホッケーなど、男女ともに様々な年代で屋内外の多数のスポーツが用意されている総合型地域スポーツクラブなのです。



ローヴァーズが取り組む9項目

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ① スポーツ文化の醸成 | ⑥ 世代間交流の促進 |
| ② 青少年の健全育成 | ⑦ スポーツ施設の有効活用 |
| ③ 地域教育力の回復 | ⑧ 地域の健康水準の改善→医療費の軽減 |
| ④ 地域のコミュニティの形成→地域の活性化 | ⑨ 高齢者の生きがいづくり |
| ⑤ 親子や家族の交流 | |



シニアのアタマとカラダの健康をサポート

- ◆資格のある人材を雇用し、ジムや体育館でのリハビリ指導
- ◆健康麻雀やボードゲームで多世代交流やボケ予防
- ◆定期的に地域のシニア層の体力測定を実施

健康目的だけじゃない シニアスポーツ3つの新潮流

あなたはどのタイプ？

	若返り派	お試し派	記録重視派
特徴	チアやラグビーなど、若者のスポーツに果敢に挑む	スポーツイベントに積極参加。複数のスポーツを掛け持ちし、ほどほどに楽しむ	シニア向けスポーツにはあまり興味がなく、高いレベルで競技をしたい
習性	いつまでも若くいたいとの思いが強く周囲の目を気にしない	スポーツを通じて、仲間との交流を求める	定年直後で体力があり、勝敗や記録なども楽しみたい
弱点	体力的に厳しくなると続けられなくなることも	広く浅く取り組むことが多く、中途半端になることも	熱心さのあまり仲間から煙たがられることも

若返り派も

お試し派も

記録重視派も

楽しめるプログラムと設備を用意



実施想定種目

- ウォーキング
- ヨガ
- エアロビクス
- マシントレーニング
- 卓球
- 歩行支援
- 健康麻雀
- ボードゲーム など

体育館とグラウンドを活用して
様々なアクティビティが実施可能

子どもたちの夢をサポートするスクール事業

月会費：4,000円～10,000円

各種スポーツ教室

サッカースクール
バスケットスクール
バレーボール教室
チアダンススクール
など



事業内容6

★『木更津の子ども達に夢を』 プロ選手や著名人を招いたスポーツ教室の実施

ゲスト選手一覧(過去実績2013年6月～2018年12月)

吉田 麻也 選手	日本代表主将 サウサンプトンFC
塩谷 司 選手	日本代表 アル・アインFC
工藤 壮人 選手	サンフレッチェ広島
小川 佳純 選手	アルビレックス新潟
ペナルティ・ワッキー	吉本興業
町田 也真人 選手	ジェフユナイテッド市原・千葉
船山 貴之 選手	ジェフユナイテッド市原・千葉
佐藤 勇人 選手	ジェフユナイテッド市原・千葉
吉田 真紀人 選手	ジェフユナイテッド市原・千葉
佐藤 優也 選手	ジェフユナイテッド市原・千葉
大前 元紀 選手	清水エスパルス
大儀見 優季 選手	なでしこ日本代表
大津 祐樹 選手	元日本代表 柏レイソル
指宿 洋史 選手	アルビレックス新潟
山崎 亮平 選手	アルビレックス新潟
中村 充孝 選手	鹿島アントラーズ
村山 智彦 選手	松本山雅FC
山田 拓巳 選手	モンテディオ山形
中井 健介 選手	ペスカドーラ町田
小野 大輔 選手	バルドラール浦安
島田 大陸 選手	バルドラール浦安
加藤 竜馬 選手	バルドラール浦安

合計22名



日本代表キャプテン 吉田麻也選手 サッカー教室



環境への配慮

- ① 木更津市景観条例及び規則に基づき、自然豊かで農地の多い中郷地区のイメージに沿った施設デザインとする。
- ② グラウンドにLED照明を設置する予定であるが、照度計算及び照明使用時間の管理を行い、農作物および近隣住民に対して悪影響が及ばないように十分に配慮する。
- ③ 地域住民に本事業の目的と意味を理解して頂けるよう、事前説明の機会を設定する。
また、問い合わせ窓口を設け、常に誠実に対応する。
- ④ 下記、地域住民の回答したアンケート調査の意向を念頭に置いた施設運営を行う。

■地区の将来イメージ

- 自然や農業を活かした観光やレクリエーションが楽しめるまち
- 教育や文化、スポーツなど学び・楽しむ環境が充実したまち
- みどり豊かで落ち着いた良好な住環境のまち



まずは総合型スポーツ施設としてリノベーション！！

① サッカーコート
⇒人工芝・LED照明設置

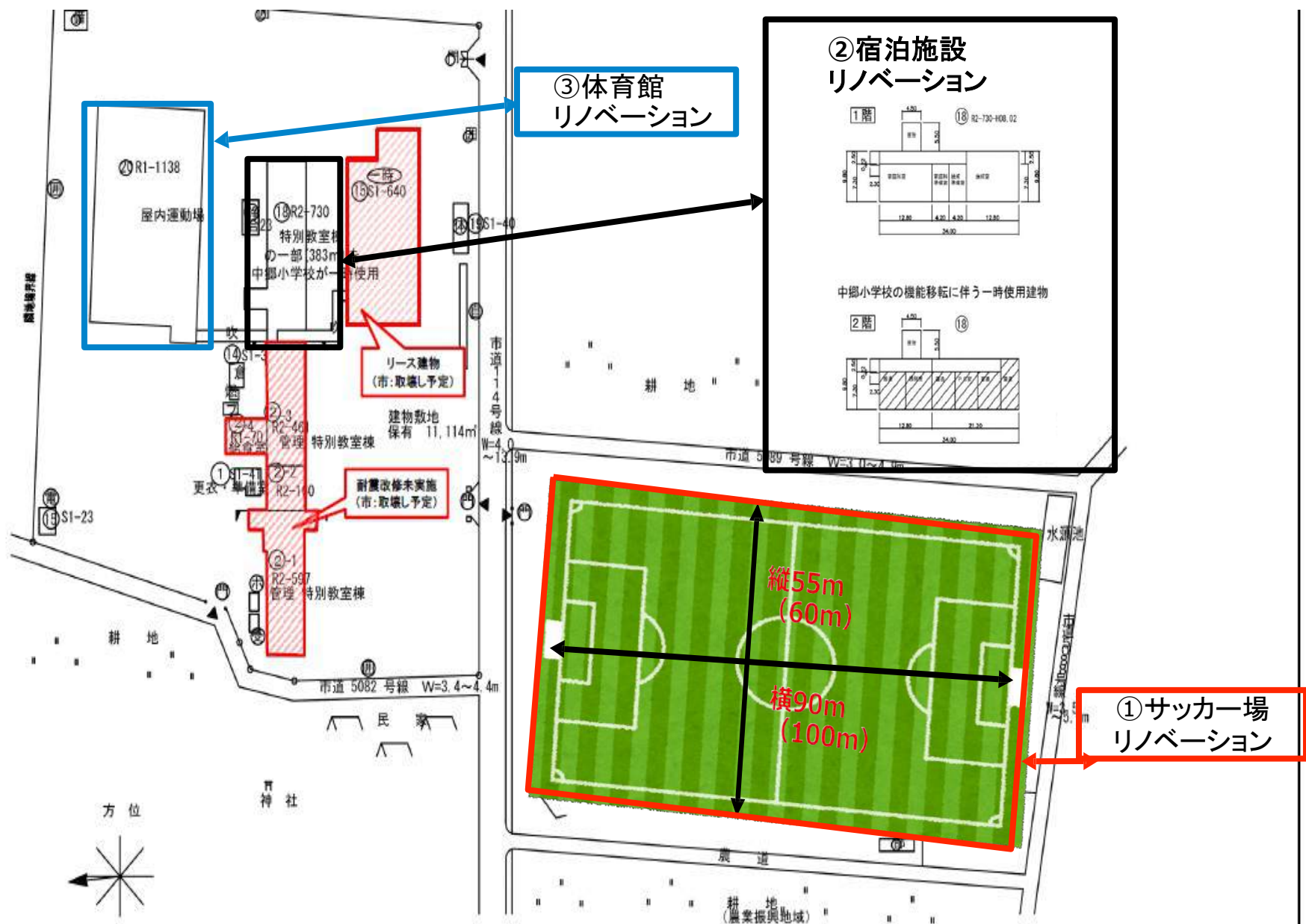


② 宿泊施設
⇒厨房・食堂・浴場設置

③ 体育館
⇒エアコン設置

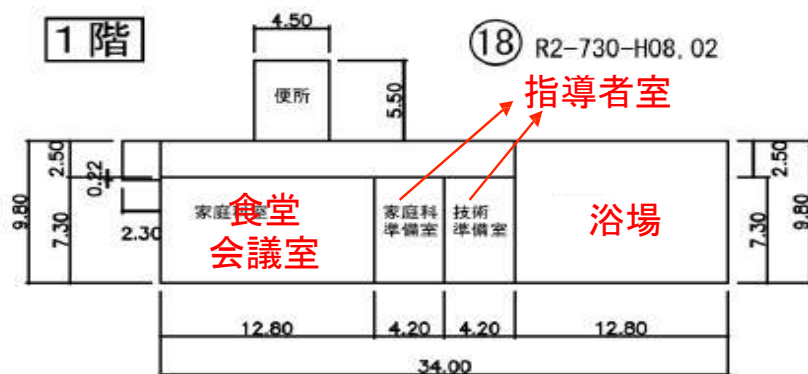


土地・建物の活用方法 リノベーションエリア

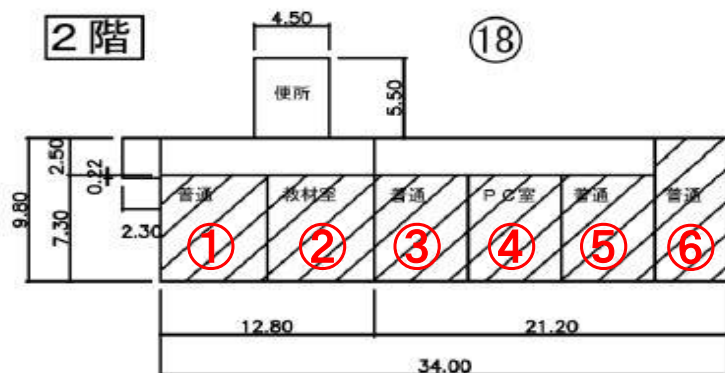


土地・建物の活用方法 宿泊施設

スポーツ団体が1チームで貸切ることができる！
“貸切で使用できること”を最大のメリットとする！



中郷小学校の機能移転に伴う一時使用建物



食堂・会議室



《食堂詳細》

- ・収容:60名
- ・テーブル:6人掛け×10個
- ・イス:60個
- ・バイキングスペース(食事、飲料)
- ・音響:一式・プロジェクター:1台
- ・スクリーン:1台(常設)
- ・その他:付帯備品は別途必要

選手部屋



《選手部屋詳細》

- ・部屋数:20畳×6部屋
- ・棚:10個×6部屋
- ・布団:10個×6部屋
- ・テレビ:1台×6部屋
- ・テーブル:1台×6部屋

指導者部屋



《指導者部屋詳細》

- ・部屋数:10畳×2部屋
- ・クローゼット:1個×2部屋
- ・布団:5個×2部屋
- ・テレビ:1台×2部屋
- ・テーブル:1台×2部屋

浴場



《浴場詳細》

- ・収容:男風呂8名、女風呂6名
- ・その他:付帯備品は別途必要

事業を通じて提供できる地域活性化の要素

本施設は「地域と人をつなぐ」をコンセプトにしています。それを土台に据え、各事業を通じて、各分野の地域活性化につながる価値を提供することができます。また、地域住民の主体性が高まるようあえて余白をつくることにこだわり、地域とともに育てていく施設を目指します。

事業	提供できる価値	スポーツ振興	健康促進	産業振興	福祉の向上	雇用促進
宿泊事業	・スポーツ振興 ・県内外からの交流人口が増加するため、木更津の食・人・文化に触れる機会創出 ・施設内または近隣の飲食店への流入による経済効果へ寄与 ・毎年木更津市に訪れてくれるリピーター効果 ・宿泊施設で働くスタッフの雇用創出 ・災害時の避難所、物資供給拠点の機能	◎	○	◎	○	◎
スポーツクラブ事業	・性別、障害の有無に関わらないスポーツ振興（競技力および普及） ・新しい文化体験 ・日常的な運動による健康促進 ・スクールコーチの雇用創出 ・子どもたちに憧れのロールモデルを示す機会の増加 ・核家族化が進み失われてきたコミュニティ意識の再生 ・シニアの心身の健康促進（社会保障費の抑制） ・今までなかった新しい人たちとの出会い、そのコミュニティ創出 ・参加者アンケートを通じた地域のニーズ・課題の見える化とその対応	◎	◎	◎	◎	◎
飲食事業	・多世代間のコミュニケーション創出 ・新しい雇用創出 ・子ども、子育て世代、シニアが安心していられる空間機能 ・木更津の食を味わう機会を創出 ・来場者アンケートを通じた地域のニーズ・課題の見える化とその対応		○	◎	◎	◎

施設の地域開放や地域貢献について

施設は地域の交流と健康のシンボルとして日常的に一般市民に開かれ、誰でも気軽に利用することができる。

■ 一般開放施設（グラウンド、体育館、ジム）

スポーツ施設を窓口への来店、電話受付、またはWEB予約システムにて予約・利用することが可能。現時点で定期的に利用している近隣団体の優先利用も検討する。

■ 地域住民限定のサッカー教室の開催

カレンロバートの人脈を活かし、年に1回、現役プロサッカー選手を招いたサッカー教室を開催。中郷地区の小学生を無料で招待する。

■ 地域住民との交流会

近隣住民を施設に招待し、施設で可能なアクティビティの無料体験や、今後実施してほしいプログラムや、施設に求める機能についてヒアリングを行う。



キーワードを入力



あなたのコメント

購読一覧



トップ

速報

写真

映像

雑誌

個人

特集

意識調査

ランキング

有料

ランキングトップ

アクセスランキング

コメントランキング

ニュース

写真

映像

雑誌

個人

総合

国内

国際

経済

エンタメ

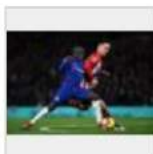
スポーツ

IT・科学

ライフ

地域

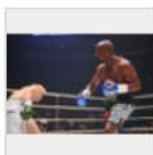
1



チェルシー戦のMOMは吉田麻也！ 英国メディア「圧巻のパフォーマンス」

SOCCER KING - 1/3(木) 8:24

2



天心戦の波紋広がるメイウェザーは次に誰と戦う？！

THE PAGE - 1/3(木) 5:00

3



カレン・ロバートが19年春から日本復帰…木更津拠点のローヴァーズ木更津FCで

スポーツ報知 - 1/3(木) 12:03

4



最速154キロ右腕、強打の高卒捕手… 広島、2019年ブレイク期

スポーツピックアップ

- 箱根速報 東海大トップで10区 NEW
- 青学山下りの神 意地の区間新
- 本田圭佑が故障 4週間離脱か NEW
- 岐阜 元代表FW前田を獲得へ NEW
- 菊池雄星 マリナーズ入団決定
- 高校サッカー 史上最長38人PK
- 計量失敗で欠場 RENAが謝罪
- 進退かかる稀勢の里 稽古開始

コメントの多い記事（スポーツ）

- 青学大・原監督「箱根駅伝は難しい」逆転Vへ「まだ可能性はある。何かを起こしたい」
サンケイスポーツ 1/2(水) 14:25



- 【箱根駅伝】東海大が8区で首位
スポーツ報知 1/3(木) 12:03



カレンロバートからのメッセージ