

駅前新庁舎の設計に係る検討状況について

資産管理部 庁舎準備室

外観パース



<基本的な施設構成>

- ・木更津駅みなとロに面する南側を主要出入口とし、階段、エレベータ、便所等共用部を集約することにより移動動線の短縮を図る。
- ・補助的な垂直動線として北側にも階段、エレベータを設ける。
- ・専用空間は大スパンで構成し、機能の異なる各階プランに対する自由度を高める。
- ・1、2階低層部の相乗的な賑わい創出を特徴とした複合施設とする。

<立面：多様性の可視化>

- ・高さの異なる2種類の開口をプラン、室の大きさ、用途、法令上の理由等に呼応して配列する。外壁の金属板葺きもランダムにピッチ変える。変化と動きの連続によって本建築の多様な機能、賑わい、交流を可視化し、都市につなぐアイコンとする。

<官民連携による未来を見据えた庁舎>

市民交流スペース・店舗等との複合化により賑わいを創出する庁舎

<市民に親しまれる開かれた庁舎>

木更津駅から直接利用できる利便性を兼ね備えた市民の交流を促す多機能な庁舎

人・都市の活性化

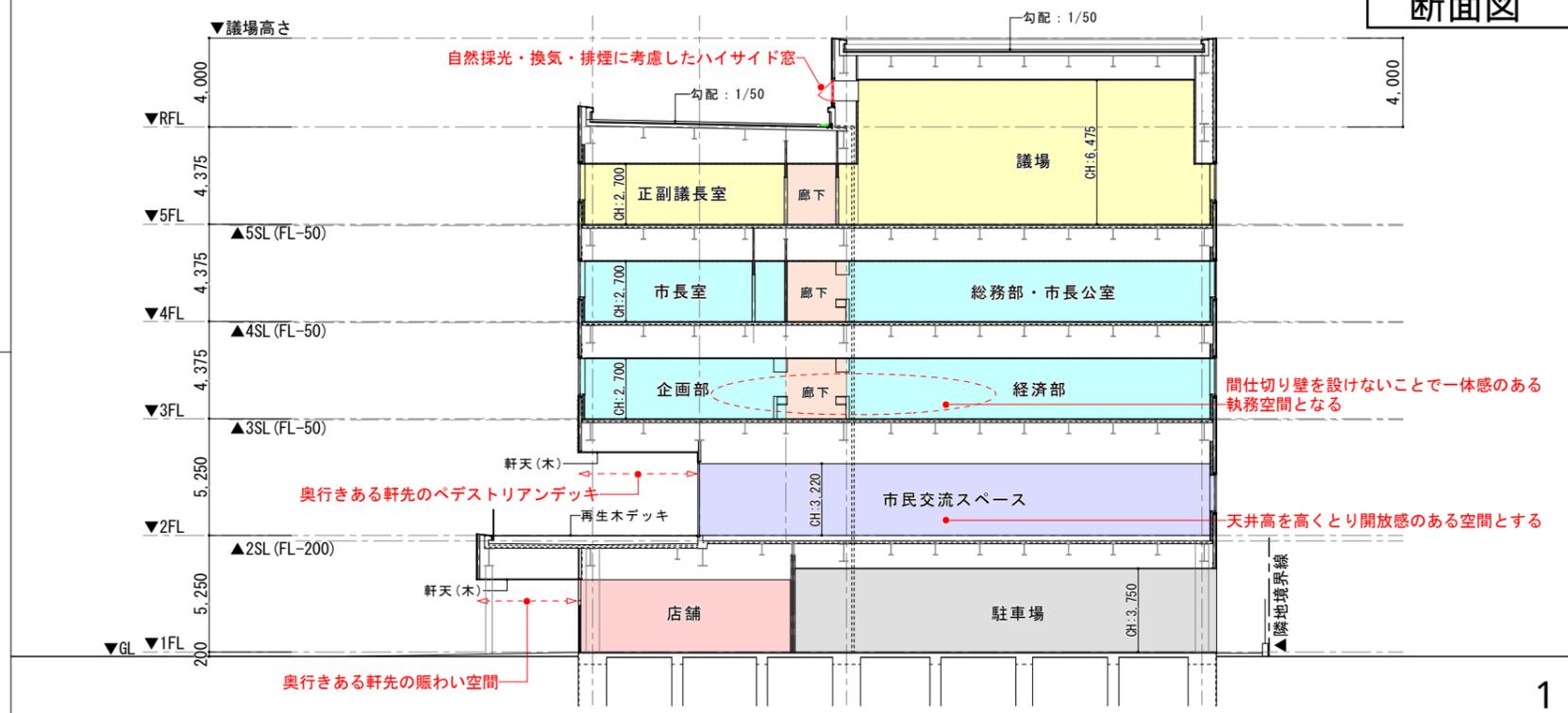
災害時における強靱性と業務継続性を有した構造・設備を備えた庁舎

<安心・安全な暮らしを支える庁舎>

自然エネルギーを活用し、執務空間の快適性と省エネルギーを実現した庁舎

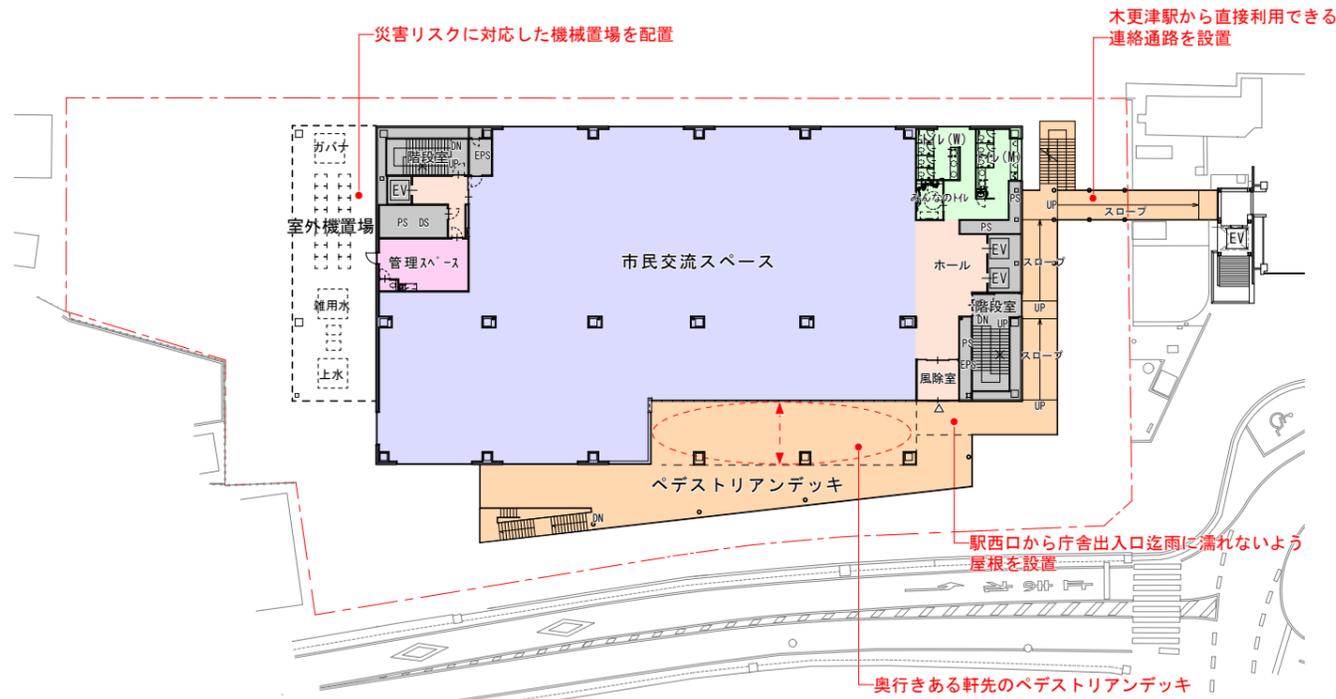
<人や環境に優しい庁舎>

断面図



<2階 官民連携による未来を見据えた庁舎>

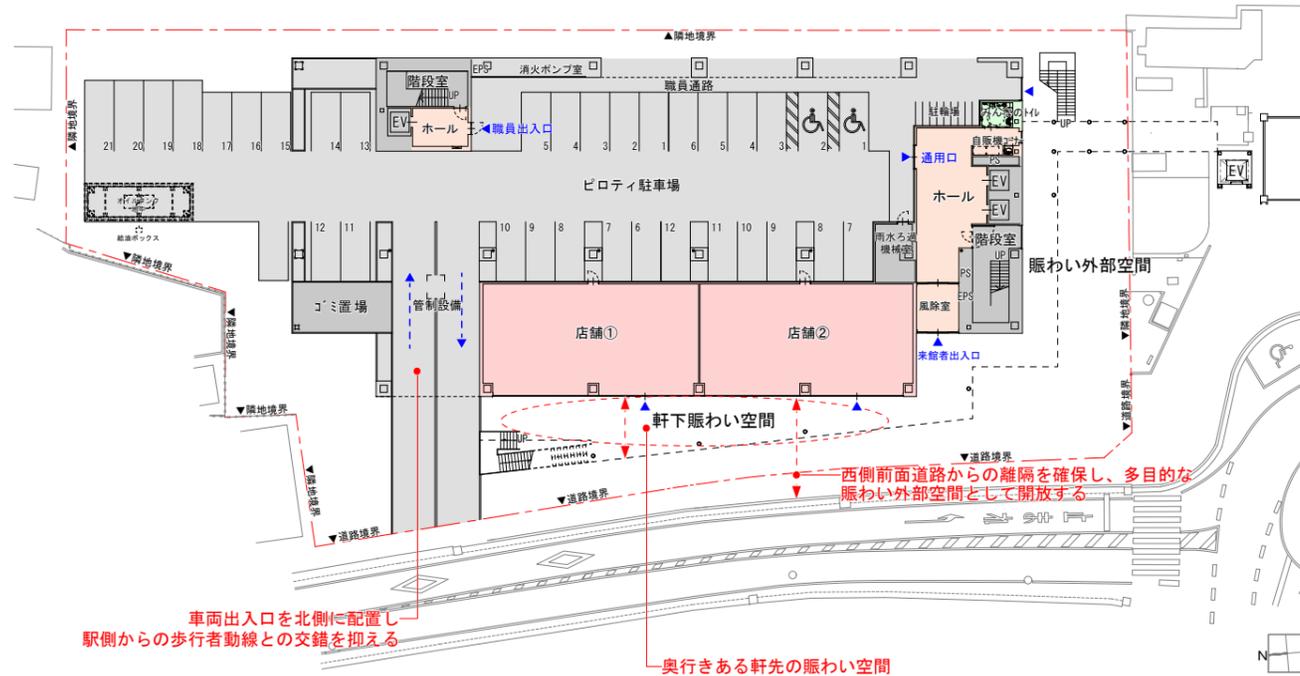
- ・木更津駅と直結するペDESTリアンデッキに面して、市民交流スペースを配置し連続的な空間とする。
- ・ペDESTリアンデッキの幅に余裕を持たせ、賑わい外部空間と一体感のある多目的空間としての活用を図る。
- ・デッキの西側は前面道路と平行にし、道路との調和を図る。



2F

<配置・1階 賑わいと交流の創出>

- ・西側前面道路からの離隔を確保し、多目的な賑わい外部空間として開放する。
- ・賑わい外部空間に面して店舗を設け、連続性を与える。
- ・店舗前は屋根付きとし、天候に左右されにくくする。
- ・駐車場は賑わい外部空間から見えない裏面に配置する。
- ・車両出入口を北側に配置し、駅側からの歩行者動線との交錯を抑える。

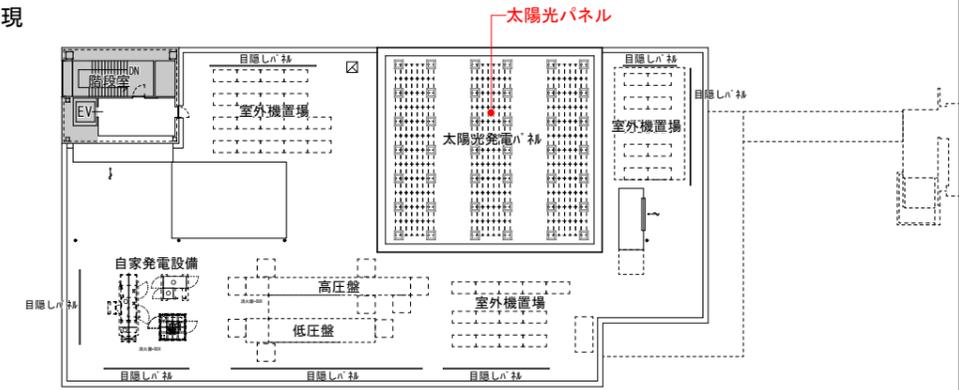


1F

各階平面図

<屋上階 設備機器置場>

- ・自然エネルギーを活用し、ZEB Readyを実現
- ・配管ルートに配慮し、機器配置を行う。また、メンテナンス時にも容易に作業が出来るスペースを確保する。



RF

<5階 議会スペース 市民に親しまれる開かれた庁舎>

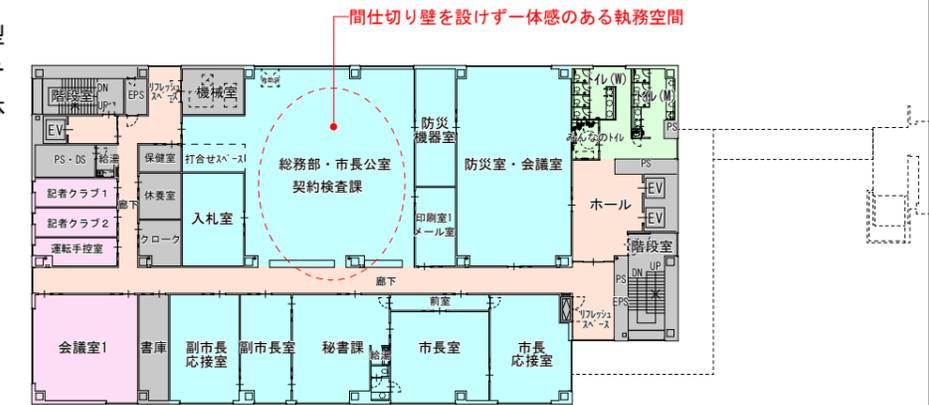
- ・議場は、多目的利用を考慮するとともに、議会の傍聴を円滑に行える傍聴席を設置する。
- ・議会スペースにおいては執行部と議員との動線の交錯を抑え、明確なゾーニングとする。
- ・高天井となる議場及び無窓となる委員会室はハイサイド開口によって自然排煙を確保する。



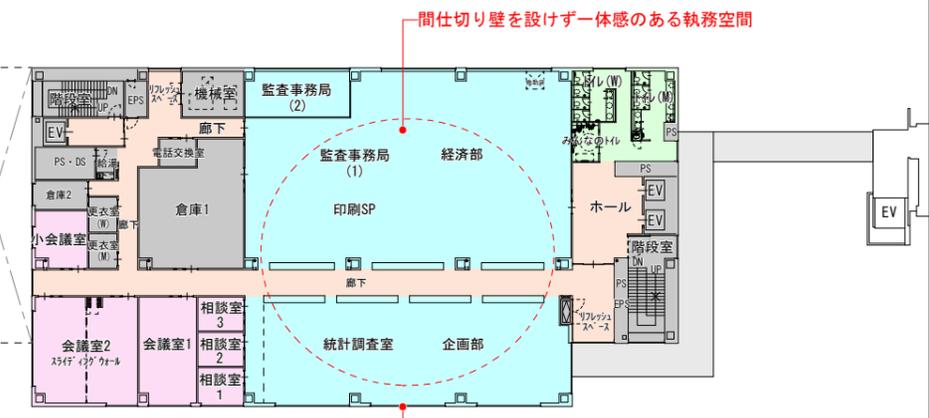
5F

<3階・4階 働き方改革に対応した人や環境にやさしい庁舎>

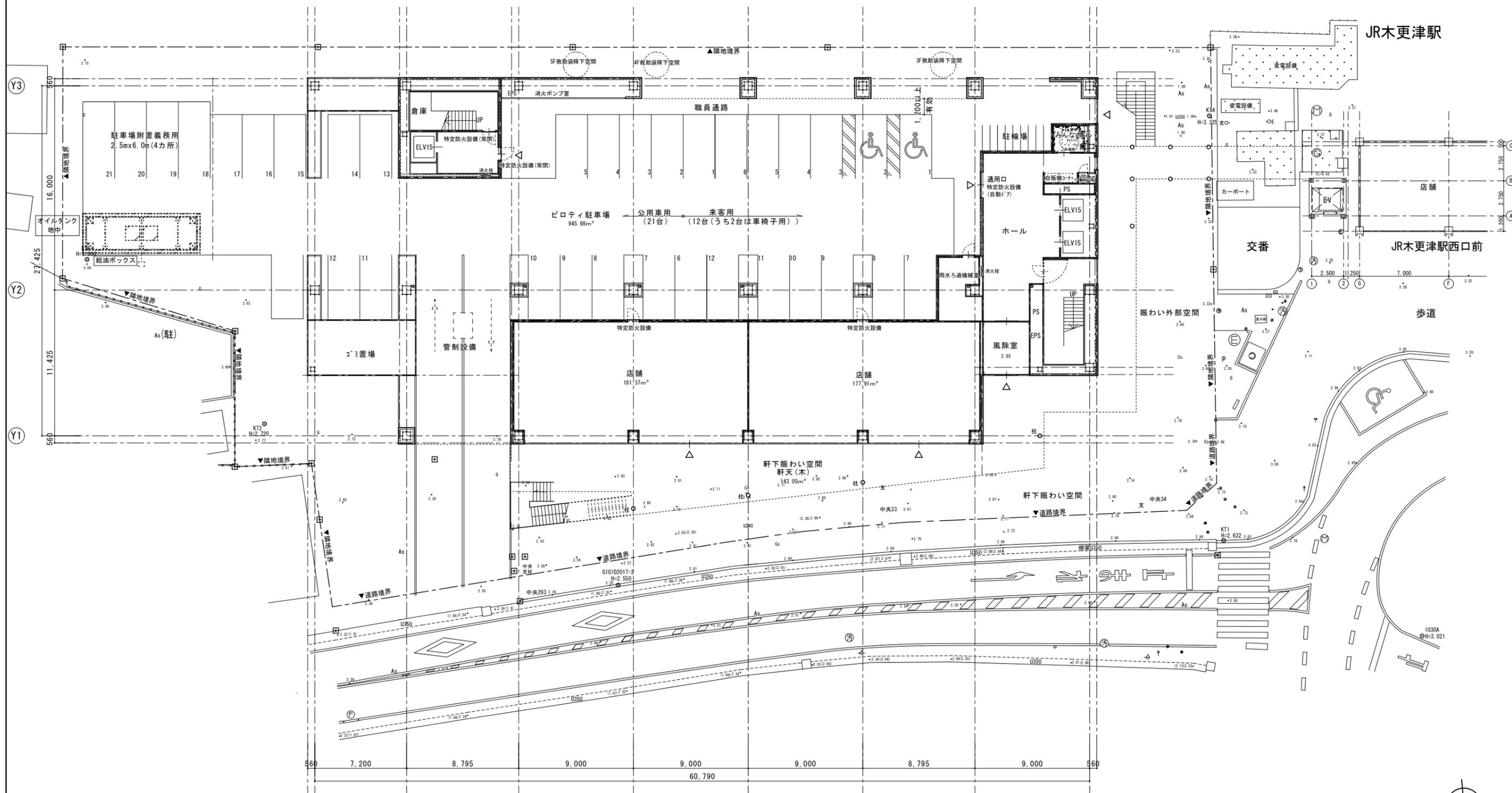
- ・市役所執務スペースは、シンプルな中廊下型プランとし、間仕切り壁ではなくローパーテーションや仕子によってゾーニングされる一体感のあるものとする。
- ・自然採光・換気を確保する。



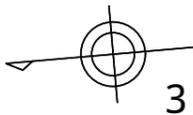
4F



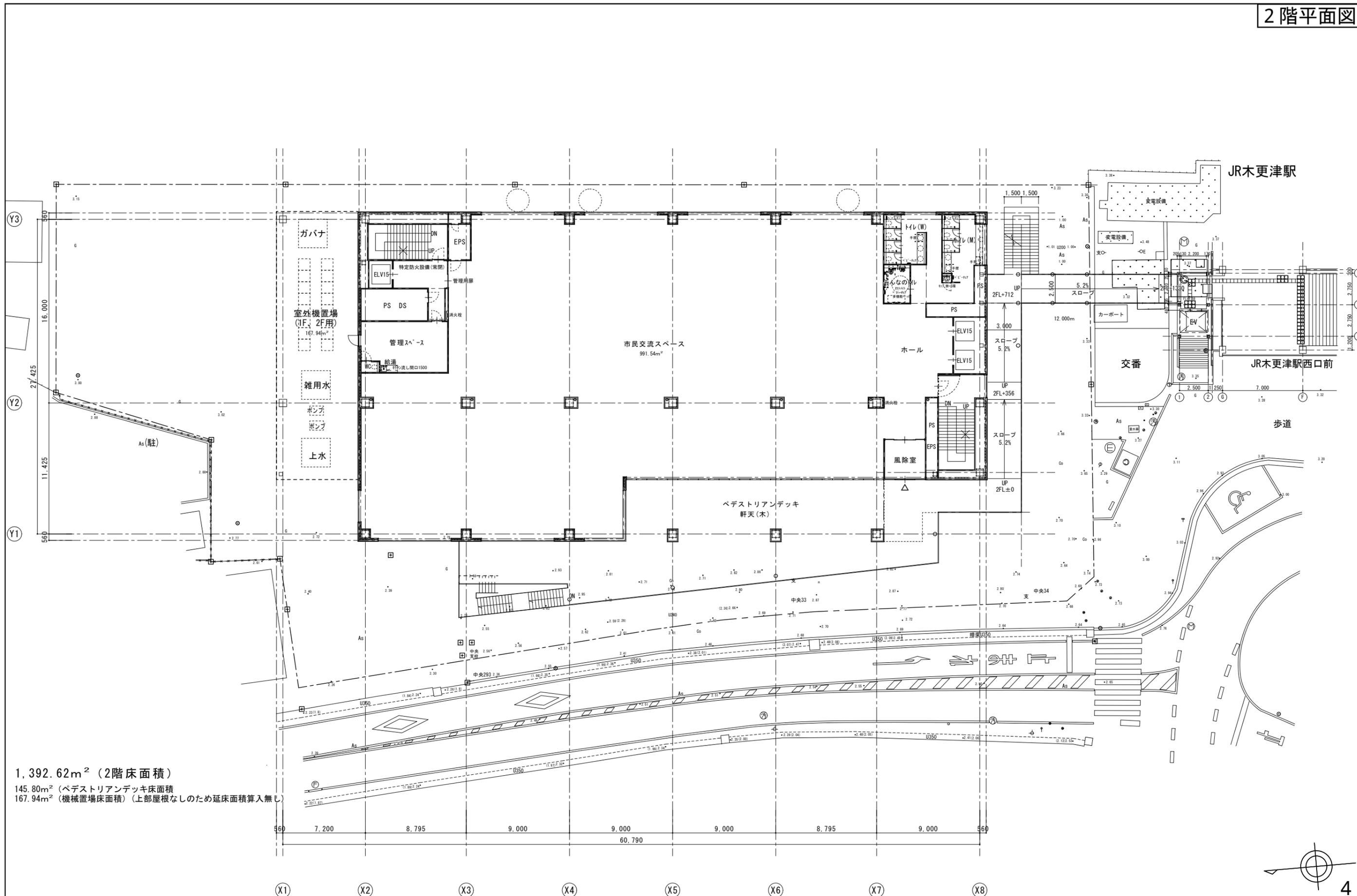
3F



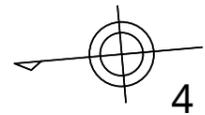
1,635.32m² (1階床面積)



<p>株式会社 榎本建築設計事務所 〒千葉市中央区長洲2-9-5 〒 260-0854 TEL 043 (227) 9345 FAX 043 (225) 4178</p>	<p>一級建築士 第157891号 榎本雅夫 MASAO ENOMOTO</p>	<p>工事名称 (仮称) 駅前新庁舎建築工事</p>	<p>図面名称 1F 平面図 A1/S=1:150 A3/S=1:300</p>	<p>意匠図 図面番号</p>
--	---	---	--	------------------------------



1,392.62m² (2階床面積)
 145.80m² (ベデスティアンデッキ床面積)
 167.94m² (機械置場床面積) (上部屋根なしのため延床面積算入無し)



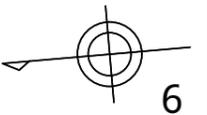
<p>株式会社 榎本建築設計事務所 千葉県中央区長洲2-9-5 〒260-0854 TEL 043 (227) 9345 FAX 043 (225) 4178</p>	<p>一級建築士 第157891号 榎本 雅夫 MASAO ENOMOTO</p>	<p>工事名称 (仮称) 駅前新庁舎建築工事</p>	<p>図面名称 2F 平面図 A1/S=1:150 A3/S=1:300</p>	<p>意匠図 図面番号</p>
--	--	---	--	--------------------------------------



JR木更津駅

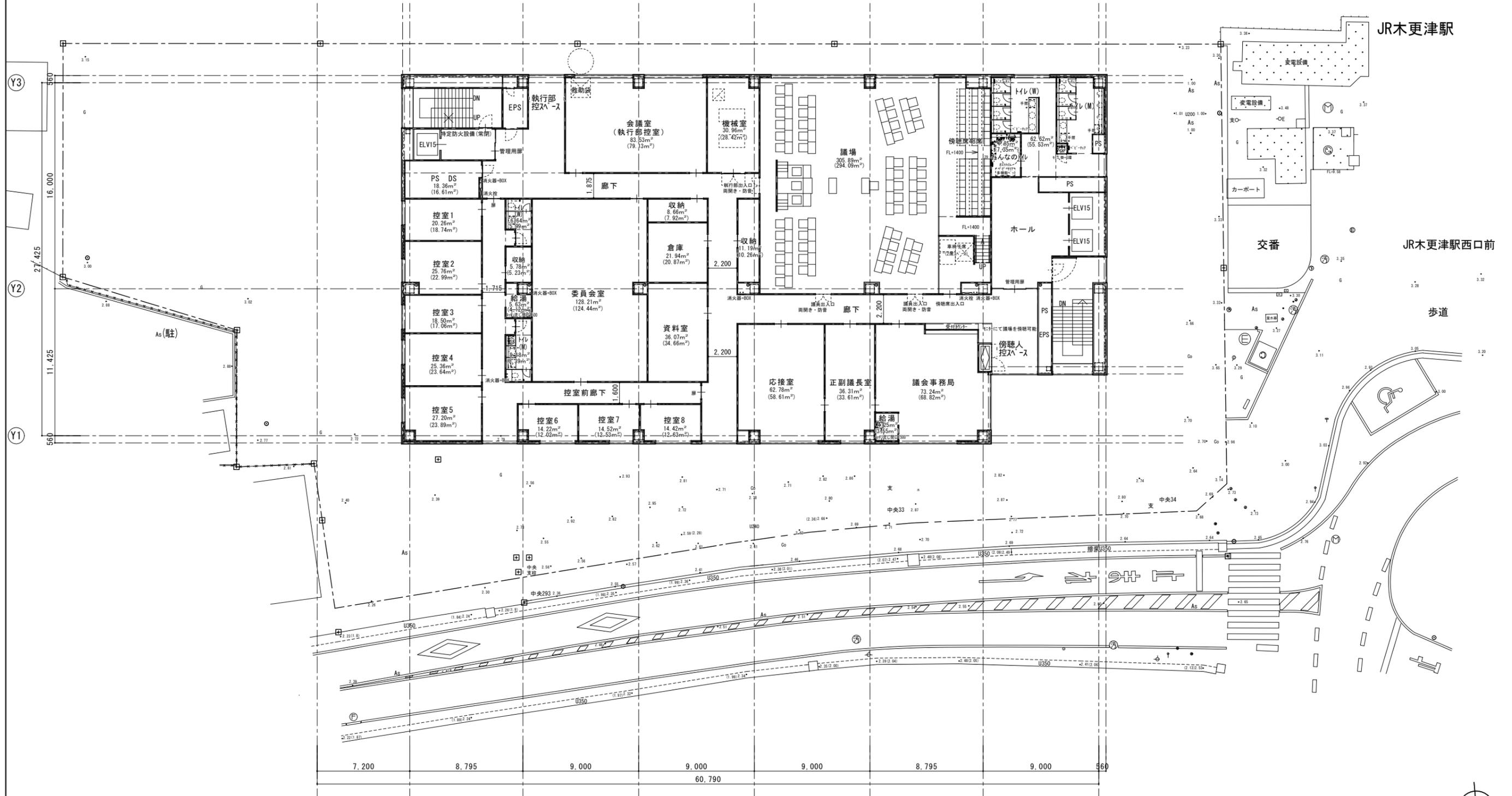
JR木更津駅西口前

歩道



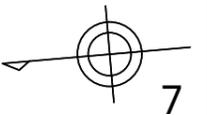
1,513.39m² (4階床面積)

<p>株式会社 榎本建築設計事務所 千葉県中央区長洲2-9-5 〒260-0854 TEL 043 (227) 9345 FAX 043 (225) 4178</p>	<p>一級建築士 第157891号 榎本 雅夫 MASAO ENOMOTO</p>	<p>工事名称 (仮称) 駅前新庁舎建築工事</p>	<p>図面名称 4F 平面図 A1/S=1:150 A3/S=1:300</p>	<p>意匠図 図面番号</p>
--	--	---	--	--------------------------------------

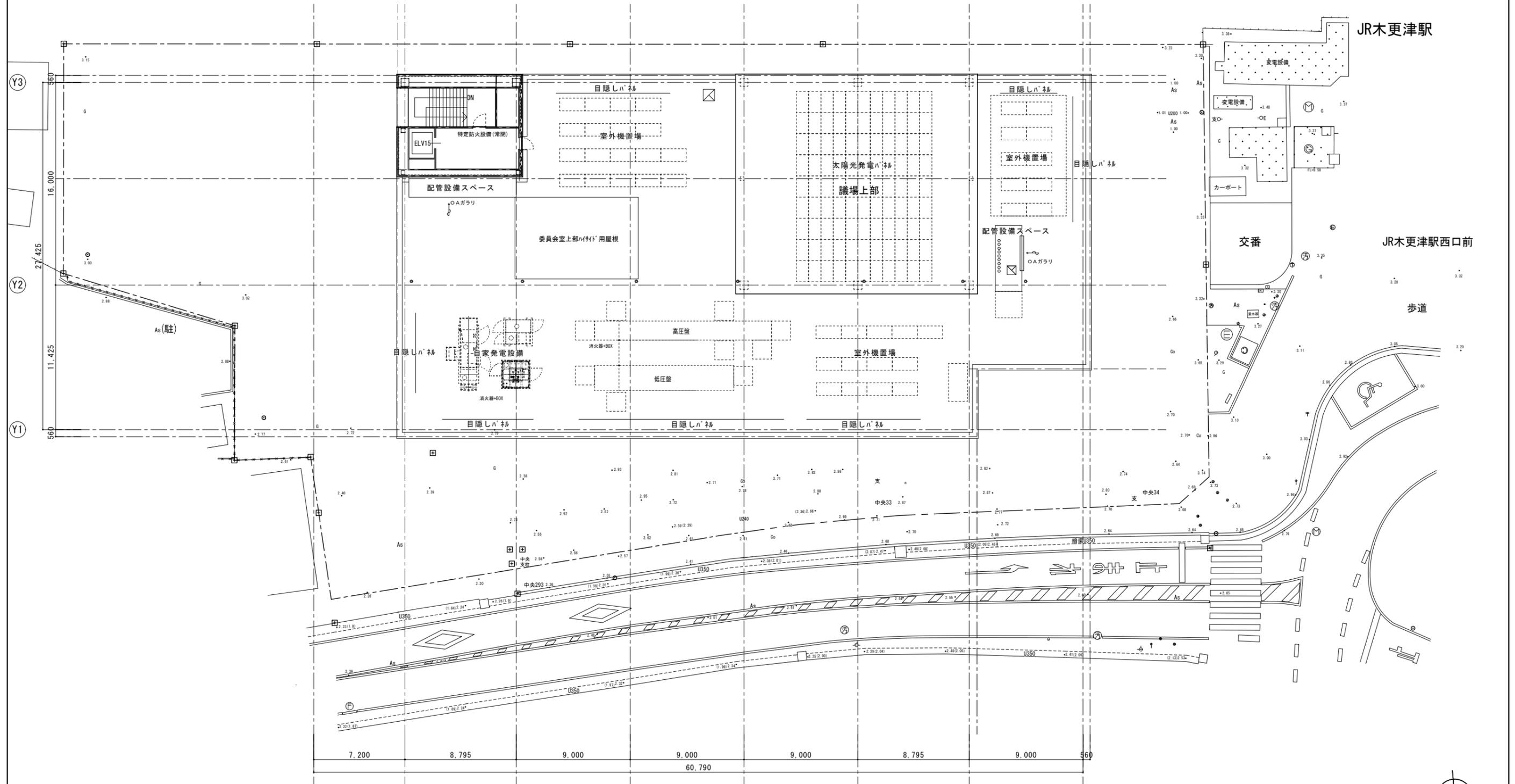


1,513.39m² (5階床面積)

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8

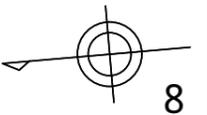


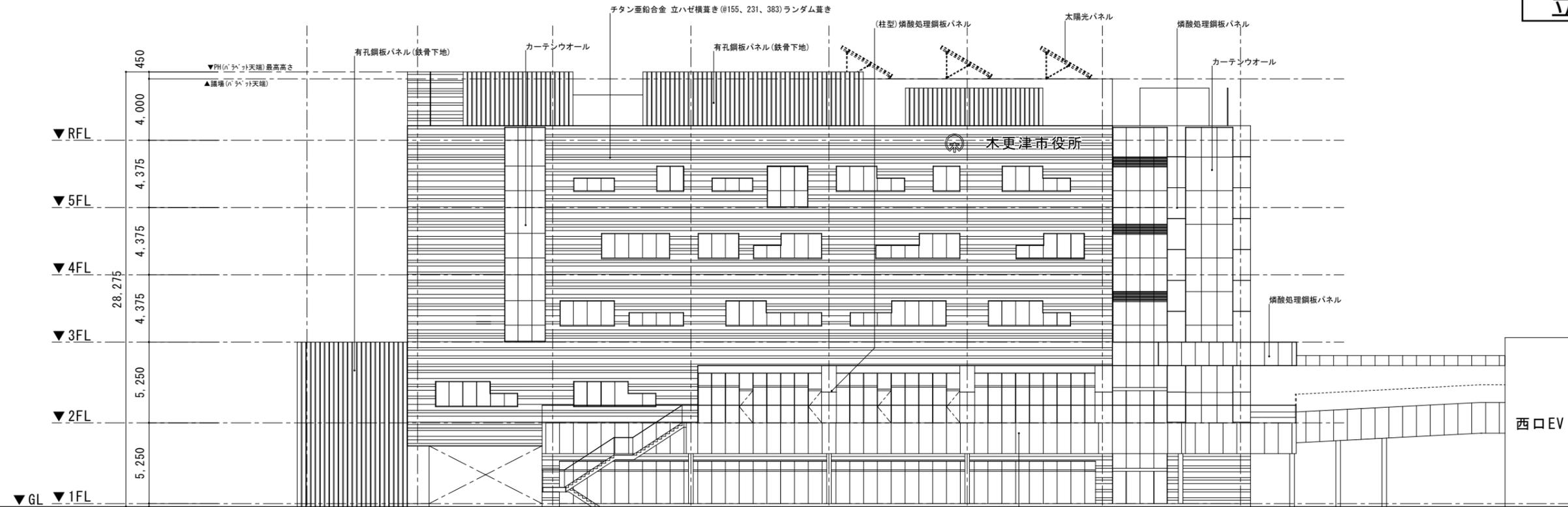
<p>株式会社 榎本建築設計事務所 千葉県中央区長洲2-9-5 〒260-0854 TEL 043 (227) 9345 FAX 043 (225) 4178</p>	<p>一級建築士 第157891号 榎本雅夫 MASAO ENOMOTO</p>	<p>工事名称 (仮称) 駅前新庁舎建築工事</p>	<p>図面名称 5F 平面図 A1/S=1:150 A3/S=1:300</p>	<p>意匠図 図面番号</p>
--	---	---	--	------------------------------



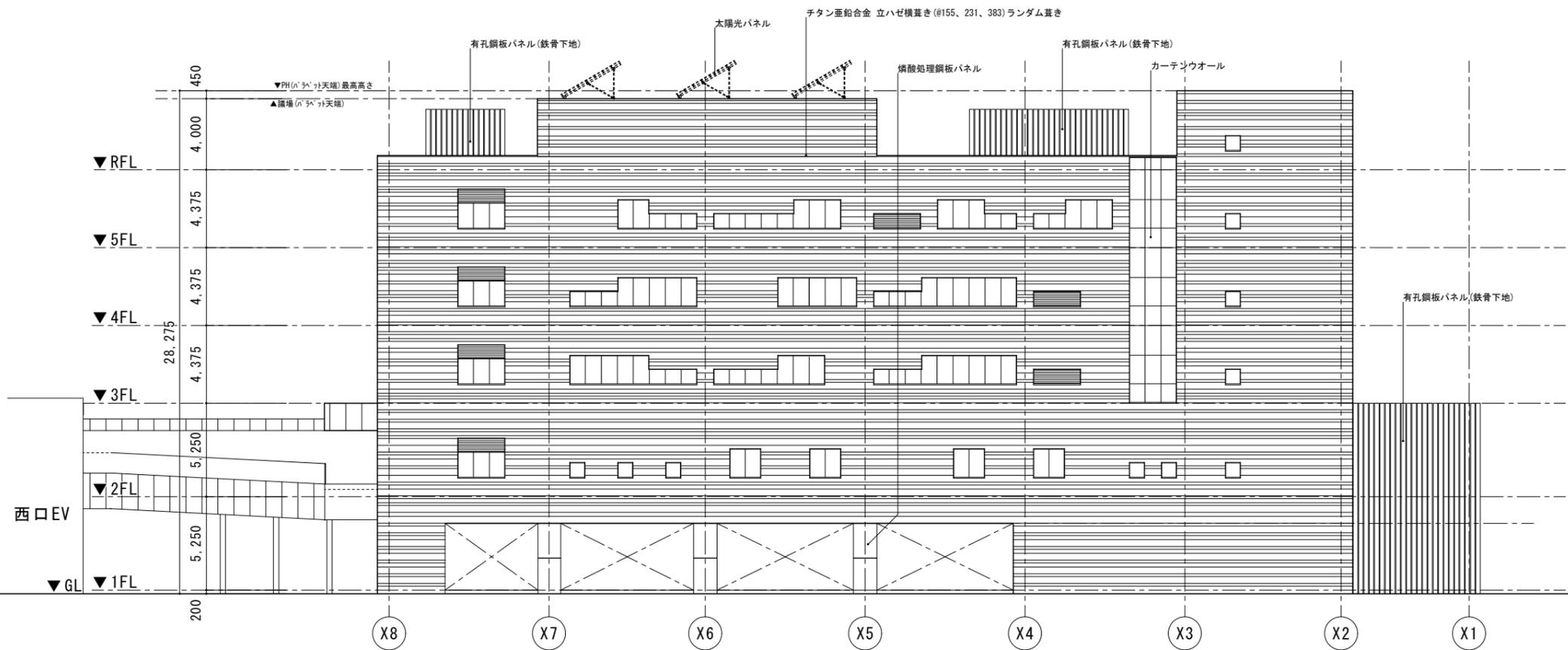
77.51m² (R階床面積)

<p>株式会社 榎本建築設計事務所 千葉県中央区長洲2-9-5 〒260-0854 TEL 043 (227) 9345 FAX 043 (225) 4178</p>	<p>一級建築士 第157891号 榎本 雅夫 MASAO ENOMOTO</p>	<p>工事名称 (仮称) 駅前新庁舎建築工事</p>	<p>図面名称 RF 平面図 A1/S=1:150 A3/S=1:300</p>	<p>意匠図 図面番号</p>
--	--	---	--	------------------------------



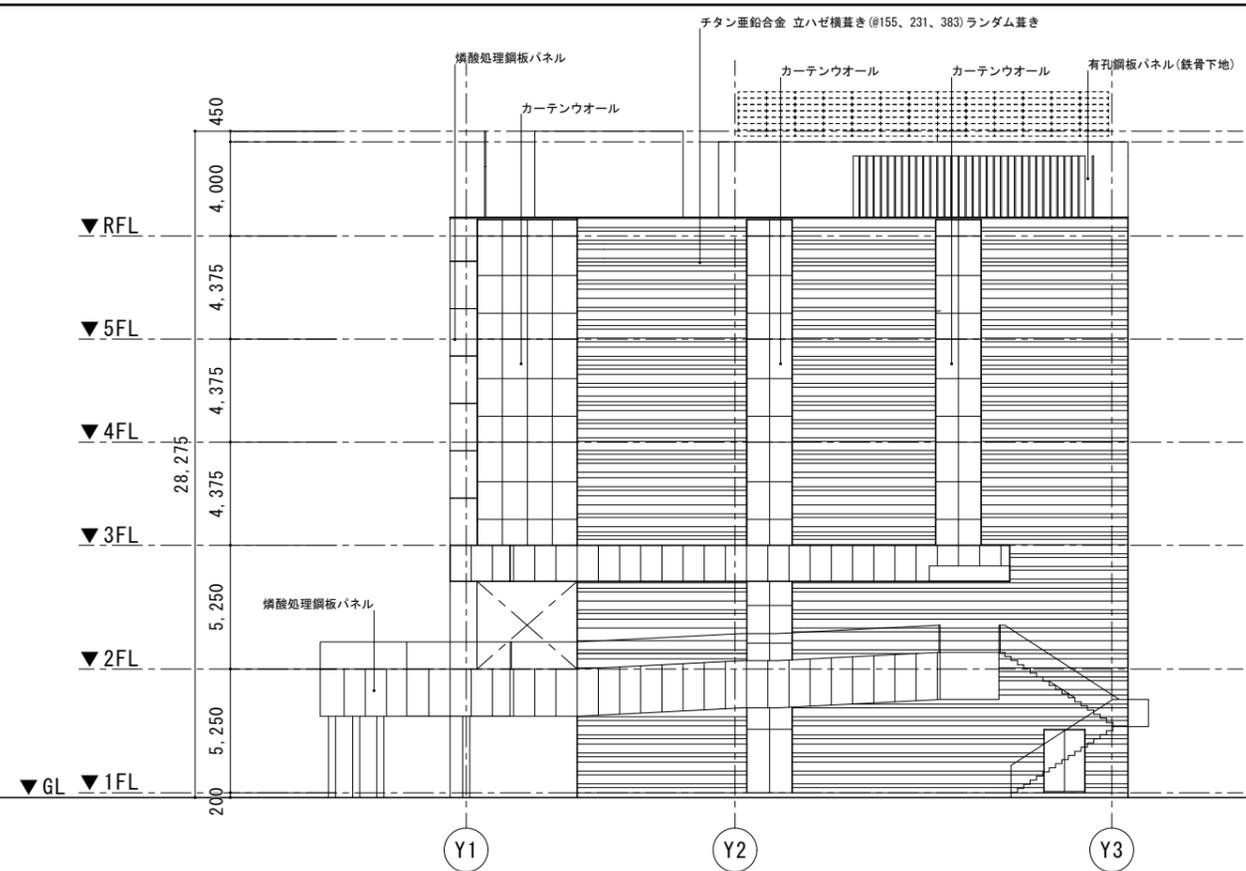


西側立面図

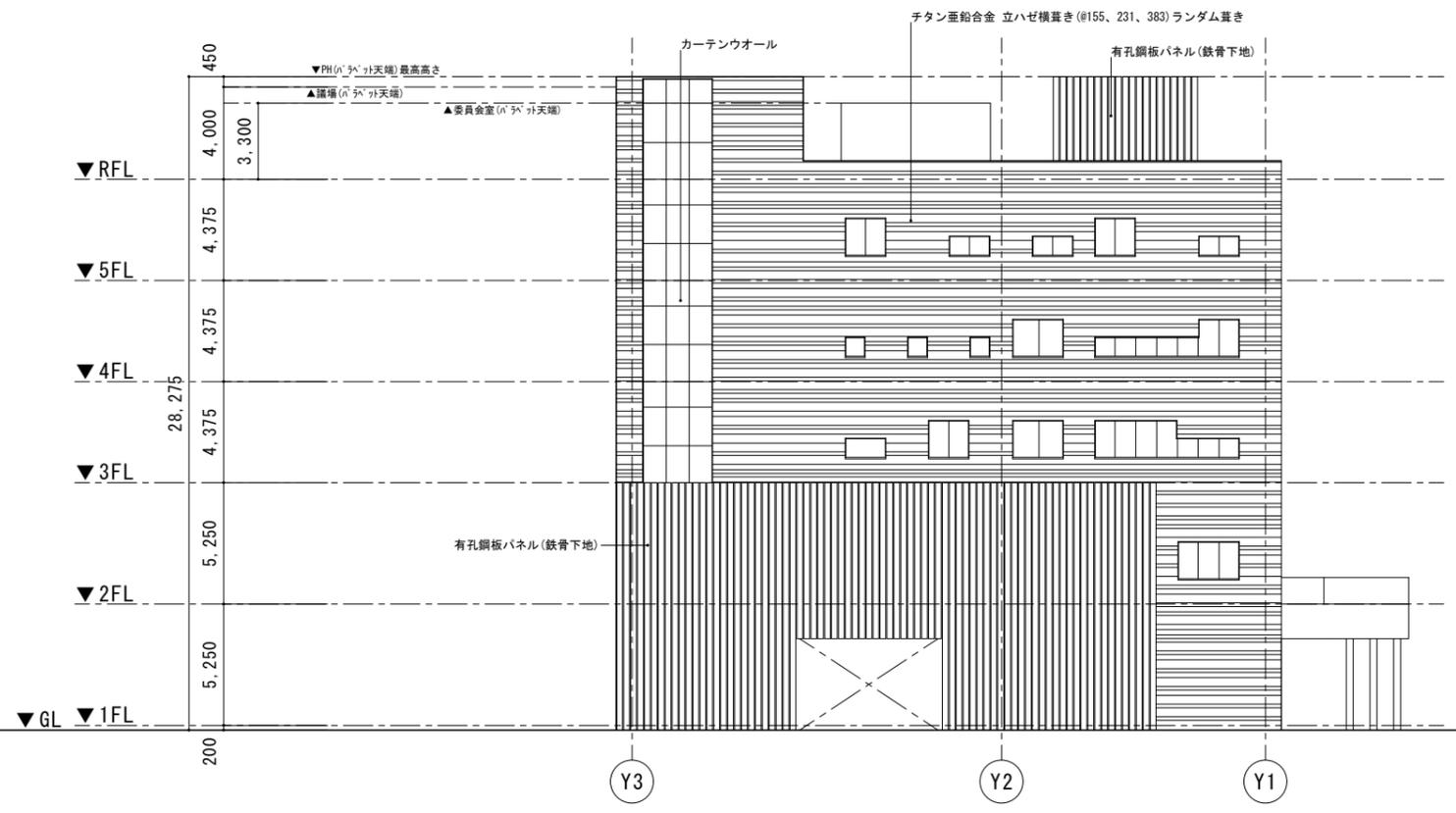


東側立面図

	株式会社 榎本建築設計事務所 千葉県中央区長洲2-9-5 〒260-0854 TEL 043 (227) 9345 FAX 043 (225) 4178	一級建築士 第157891号 榎本 雅夫 MASAO ENOMOTO	工事名称 (仮称) 駅前新庁舎建築工事	図面名称 立面図1 (西側・東側立面図) A1/S=1:150 A3/S=1:300	意匠図 図面番号



南側立面図



北側立面図