

## 第1回木更津市庁舎整備検討委員会 議事概要

1. 日時 令和元年7月30日(火) 午後1時30分～午後2時40分
2. 場所 木更津市役所 駅前庁舎8階 防災室・会議室
3. 委員 北野委員長、鈴木副委員長、八木委員、湯谷委員、北村委員  
江崎委員、滝口委員、森委員、渋江委員
4. 傍聴人 2名
5. 委嘱状交付
6. 市長挨拶
7. 委員長、副委員長の選任
8. 諮問
9. 議題
  - (1) 庁舎整備基本構想及び基本計画について
  - (2) 庁舎整備計画の現状と方向性について
10. 議事録(要旨)
  - ・議題
    - (1) 庁舎整備基本構想及び基本計画について
    - (2) 庁舎整備計画の現状と方向性について

### 事務局説明

平成25年度に策定済みである木更津市庁舎整備基本構想及び基本計画についての概要説明を行った。

庁舎整備計画の経緯と公共施設再配置計画に基づく今後の方向性についての概要説明を行った。

### ・主な意見及び質疑応答

#### 委員

建設場所については、旧市役所跡地を考えているのか。また、他にも何箇所か考えているのか。

#### 事務局

場所等については、市の施設の多くが老朽化していることを踏まえ、公民館、学校などの施設との複合化も考慮し、様々な面で、旧市庁舎の敷地にこだわることなく検討を行っています。現在、他の部署で庁舎等を含めて方向性を検討しておりますので、その方向性が出た段階で皆様方にご報告いたします。

#### 委員

現庁舎は庁舎機能を駅前と朝日に分けており、商業施設に入っていることなどで、ある意味社会実験となっている。

そういう中で、駅前に移動した、商業施設と一体化したという効果について、今後、説明いただく機会があるのか。

## 事務局

市民アンケート結果より効果を確認しており、総務部、企画部、経済部等が入っている駅前庁舎については、公共交通で利用された方から「近くて便利。」や「駅前にはぎわいがあり、中央公民館も入っているので使いやすい。」などの評価を得ています。

また、財務部、市民部、福祉部等が入っている朝日庁舎についても、「買い物のついでに寄れて便利。」や「駐車場が広くて使いやすい」などの評価を得ており、様々な相乗効果があったのではないかと考えています。

## 委員

市庁舎については、平成25年に庁舎整備基本構想・基本計画を策定し、事業者選定を行ったことで、建設まで考えていたと認識しているが、その後、入札が上手くいかなかったため、分庁にして、現在に至っている。

その間に公共施設再配置の考え方が出てきたので、改めてこの場を使って見直しを行っていくという考えでよろしいか。

## 事務局

委員がおっしゃられたとおりです。

公共施設の配置等を含めた庁舎整備を考えていただきたいと思います。

## 委員

個人的な意見であるが、防災的な観点からは、近くに消防本部、警察署があり、敷地面積もかなり広く、物資の搬入にも優れた旧庁舎跡地への建設が最適かと思うが。

## 事務局

場所については、他の公共施設との兼ね合いがあるため、ただいま基本的な検討をしております。

しかしながら、防災面については、市庁舎は防災本部、本部機能を有する位置づけで考えています。市庁舎は避難所、避難物資の集積場所では考えておりません。

避難所は市内51箇所を指定していますし、避難物資の集積場所は市民会館と市民体育館としております。

## 委員

事業スケジュールでは、12月中旬からパブコメを実施するようですが、この時期までに委員会での骨子案をまとめなければならないのか。

## 事務局

予定している事業スケジュールでは、そのように考えております。

## 委員

事業スケジュールでは、今年度中に見直しを行い、来年度は事業実施準備とあるが、これは導入可能性調査を行っていくということか。

## 回答

事業手法についてもこの委員会で検討していただきますが、PFI事業が最適であるとご意見いただければ、その導入可能性調査等を行ってまいります。

また、リース方式や賃貸方式なども考えられ、色々な状況の変化も踏まえ、次年度

は準備期間と考えております。

#### 委員長

これまでの社会状況の移り変わりの中で、再配置計画も含め、公共施設の新たなステップへの取り組みということを総体的に考えていかなければならないと思う。

今、木更津市は人口が微増していますが、それが未来永劫続くわけではない。

その中で公共施設として必要なもの、新たに必要となるもの等々を市庁舎も含め総合的に検討し、それが社会情勢の変化の中で本委員会としては手法的なものを模索して、最善な答えを求めていければと思う。

今、分庁していて、民間施設、商業施設と一緒に使っているという、他には無いような事例の中で公共事業を行っているとの経験を踏まえ、良い点、好ましくなかった点等々を総合的に判断して検討していくことが肝要である。

#### 1 1. その他

次回以降の日程

- ・第2回委員会は8月27日（火）午後2時より開催予定。