

庁舎整備事業の進捗状況について

資産管理部 庁舎整備室

市民協働部 市民活動支援課

令和7年6月21日(土)
中央公民館多目的ホール

- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて

1 庁舎整備事業について

整備方針決定

庁舎区分	整備手法	供用開始
駅前新庁舎	自前建設	令和10年4月
朝日新庁舎	賃借	令和8年4月

令和5年11月

令和5年12月

令和6年5月

朝日新庁舎の事業化決定

- ・イオンタウン(株)と基本契約の締結
- ・庁舎棟の設計業務開始

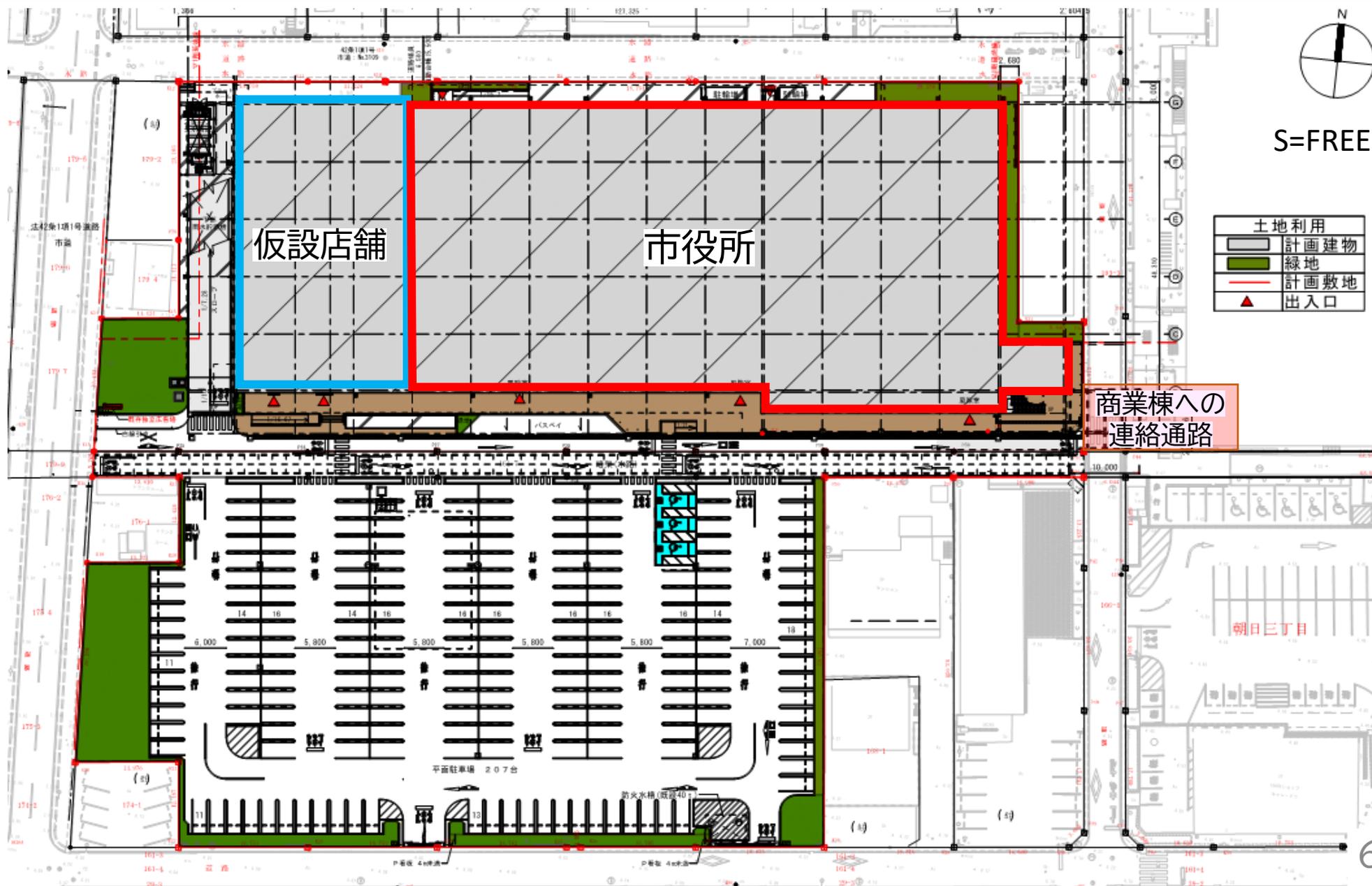
駅前新庁舎の設計業務開始

- ・(株)榎本建築設計事務所と業務委託契約の締結

- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて

建 物	庁舎棟：鉄骨造2階（面積 約 9,800㎡） 商業棟：鉄骨造2階（面積 約17,000㎡）
整備手法	民間施設の一部を賃借 ※既存の平面駐車場に庁舎棟を建設後、既存の商業棟を解体し、新たに商業棟を整備する予定
駐車場計画	平面駐車場 駐車台数合計：約200台（来庁者用） ※公用車駐車場は庁舎棟屋上に約70台分を別途整備
複合機能	市役所、仮設店舗（スーパーマーケット）





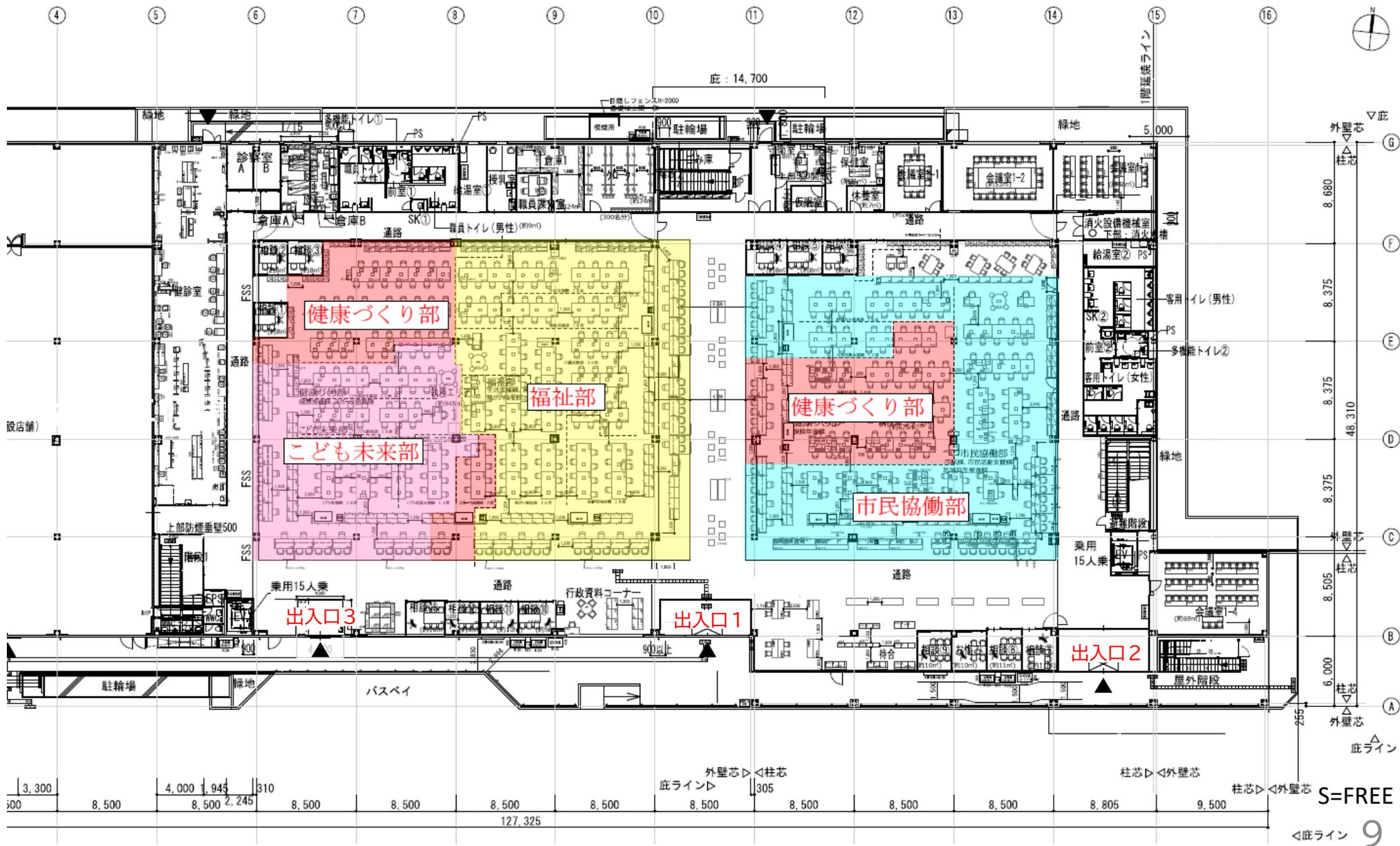
2 庁舎棟イメージ



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。



2 1階レイアウト図



2 1階内観イメージ



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。

2 2階内観イメージ



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。

庁舎棟設計業務

- ・ 令和6年7月に完了予定

朝日新庁舎開庁

- ・ **早期移転**に向け準備

令和5年12月

令和6年9月

令和8年4月

令和10年5月頃

庁舎棟建設工事開始

- ・ 令和8年1月頃完了予定
- ・ 完了後速やかに移転作業を実施

商業棟供用開始

- ・ 既存の商業棟解体工事は令和8年5月頃を予定

- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて



官民連携による
未来を見据えた庁舎

市民に親しまれる
開かれた庁舎

人・都市の活性化

安心・安全な暮らし
を支える庁舎

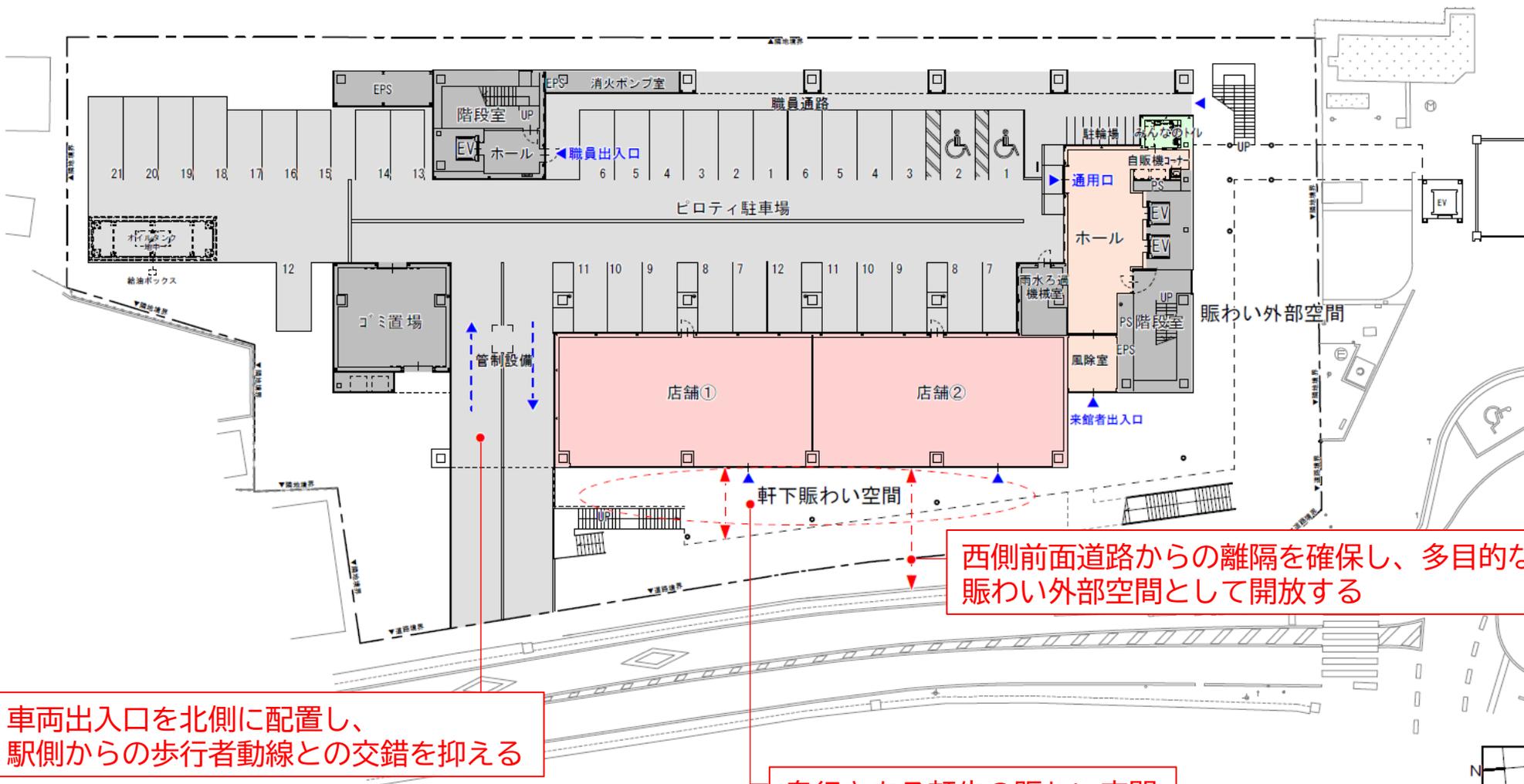
人や環境に
優しい庁舎

建 物	庁舎棟：鉄骨造5階 延床面積：約7,900㎡
整備手法	自前建設 （市が建物の建設費に係る資金を調達し、設計、施工を 発注する手法）
駐車場計画	平面駐車場（施設の敷地内）：30台程度 平面駐車場（成就寺駐車場）：69台程度 ※公用車は20台分を成就時駐車場に配置予定
複合機能	市議会スペース、市役所、（仮称）市民交流プラザ、 食堂又は物販施設等





※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。



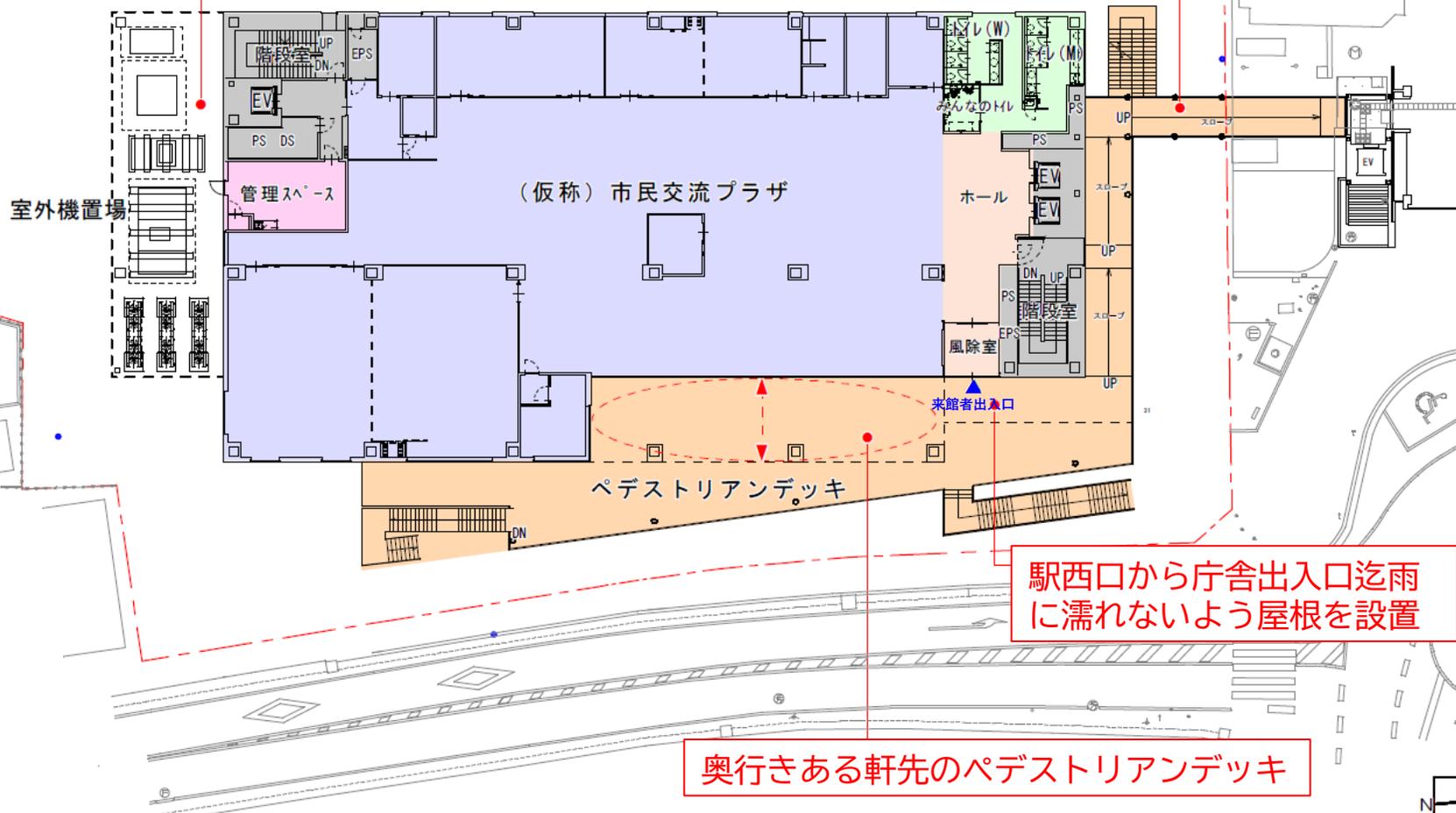
西側前面道路からの離隔を確保し、多目的な賑わい外部空間として開放する

車両出入口を北側に配置し、
駅側からの歩行者動線との交錯を抑える

奥行きある軒先の賑わい空間

災害リスクに対応した機械置場を配置

木更津駅から直接利用できる
連絡通路を設置



駅西口から庁舎出入口迄雨
に濡れないよう屋根を設置

奥行きある軒先のペDESTリアンデッキ

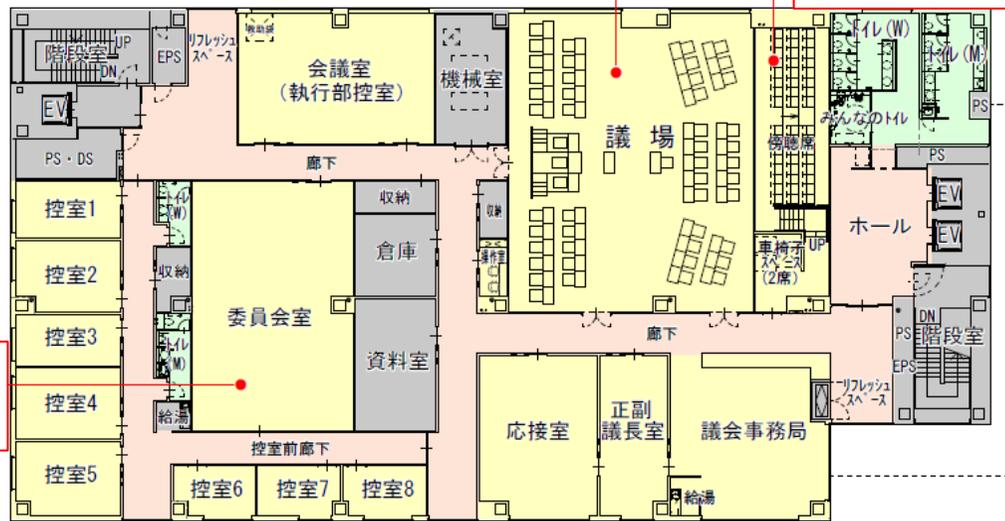
5階・屋上階平面図

多目的利用を考慮した可動式什器の設置

議場内を見渡せる傍聴席の配置

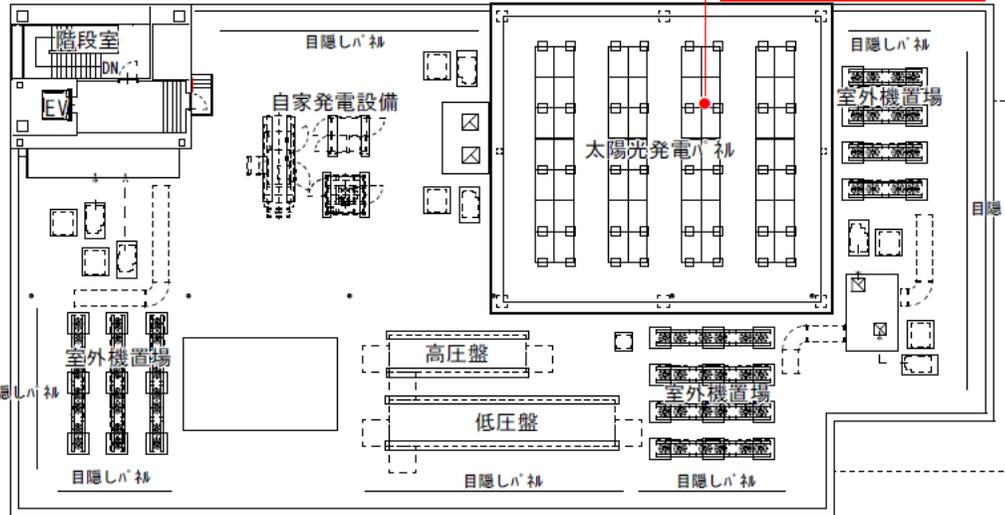
ハイサイド開口によって
自然採光・換気を確保

5階



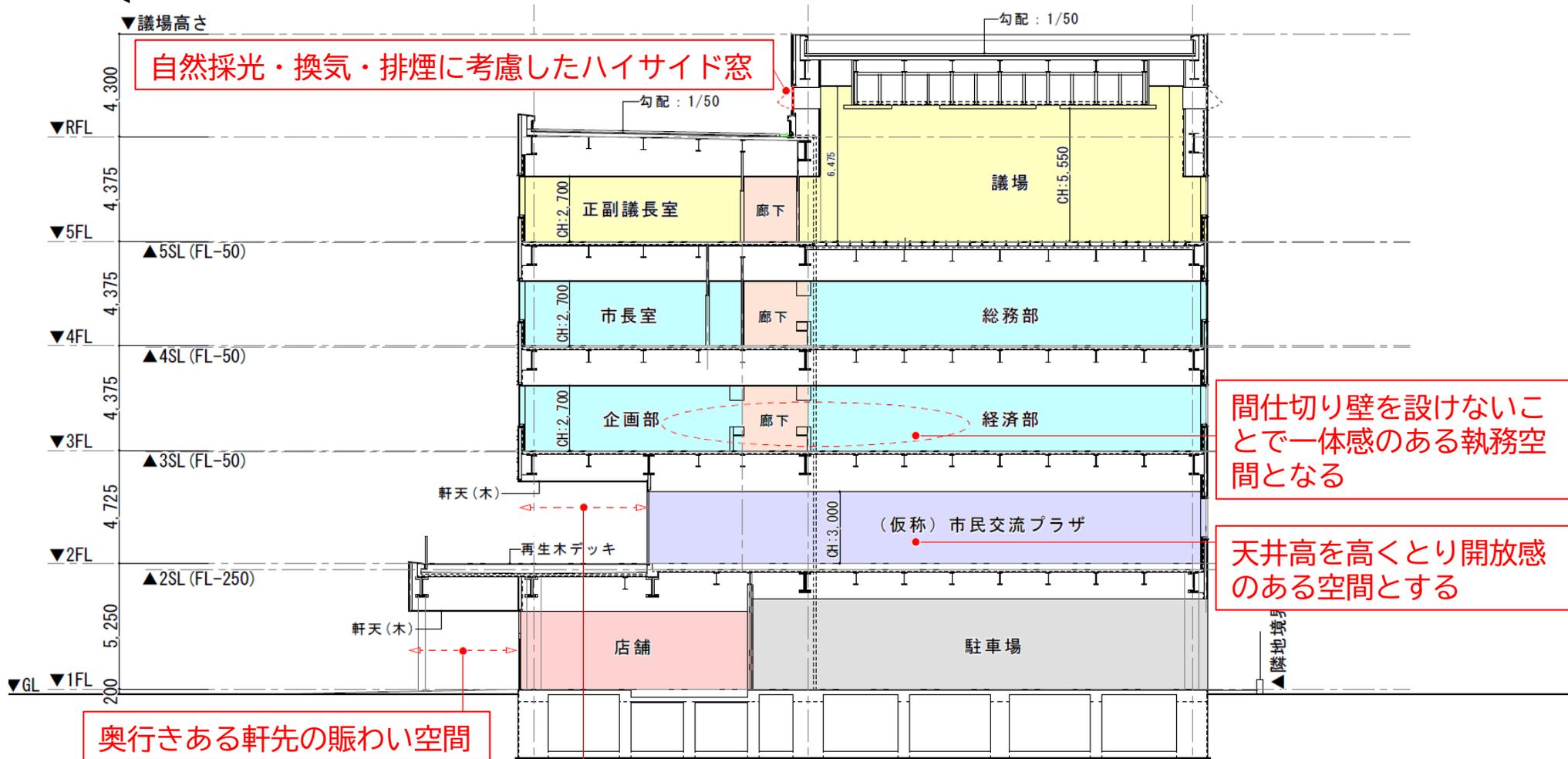
太陽光パネル

屋上階



海側（西側）

JR側（東側）





※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。

設計業務委託の開始

- ・ 令和7年度中に完了予定

駅前新庁舎建設工事開始

- ・ 令和10年1月頃完了予定
- ・ 完了後速やかに移転業務を実施

令和6年5月

令和7年7月

令和8年7月

令和10年4月

西口駐車場解体工事開始

供用開始

- ・ （仮称）市民交流プラザ及び1階店舗も同時期に供用開始予定

- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
(木更津駅みなと口賑わい交流施設)
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて

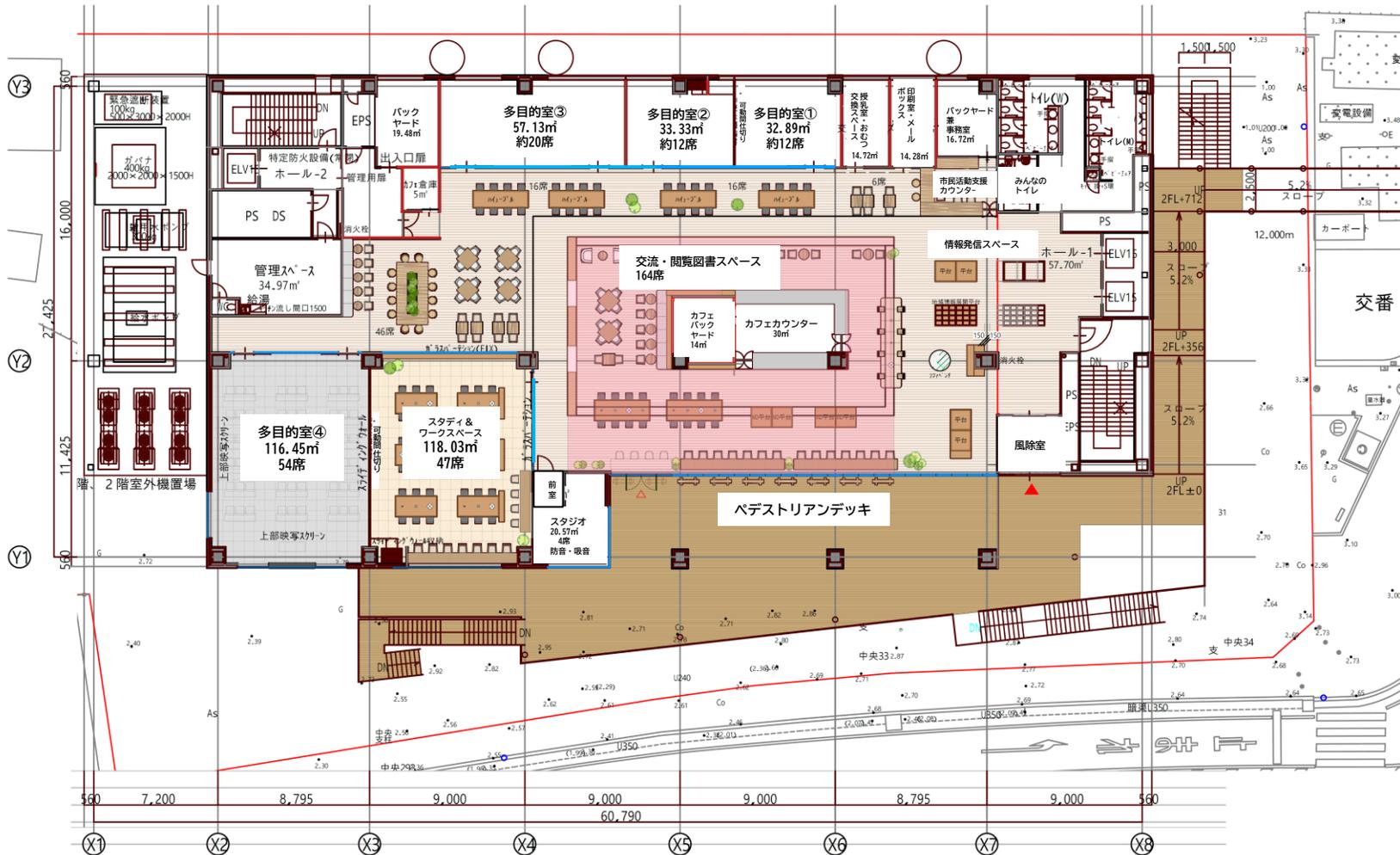
(1) 目的	市民活動支援センター「きさらづみらいラボ」と、中央公民館自習ワークスペースを複合化し、市民が憩い、集えるような機能を持たせることで、利便性の向上、賑わいの創出及び中心市街地の活性化を図るため、（仮称）市民交流プラザを設置する。
(2) 規模	約1,200㎡
(3) 休館日	年末年始（12月29日から翌年の1月3日までの日）
(4) 開館時間	午前8時30分～午後9時00分
(5) 機能	<p>①市民活動支援カウンター、②情報発信スペース、</p> <p>③交流・閲覧図書スペース^{※1}、④スタディ&ワークスペース^{※2}、</p> <p>⑤多目的室（4部屋）、⑥カフェ、⑦スタジオ</p>

※1 オープンな空間で勉強や読書、打ち合わせができるスペース

※2 仕事や勉強等集中したい人向けの無音スペース

レイアウト図 (平面図)

ガラスパーテーション
 壁



CCC	SHOP No.	PROJECT	TITLE	DESIGNER	SCALE	No.
			平面図		1/300(A4)	



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。

空間デザイン提案業務委託の開始

- ・令和7年12月までに完了

