

住民説明会



庁舎整備事業の進捗状況について

資産管理部 庁舎整備室

市民協働部 市民活動支援課

令和7年6月21日(土)
中央公民館多目的ホール

- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて

1 庁舎整備事業について

整備方針決定

庁舎区分	整備手法	供用開始
駅前新庁舎	自前建設	令和10年4月
朝日新庁舎	賃借	令和8年4月

令和5年11月

令和5年12月

令和6年5月

朝日新庁舎の事業化決定

- ・イオンタウン(株)と**基本契約の締結**
- ・庁舎棟の設計業務開始

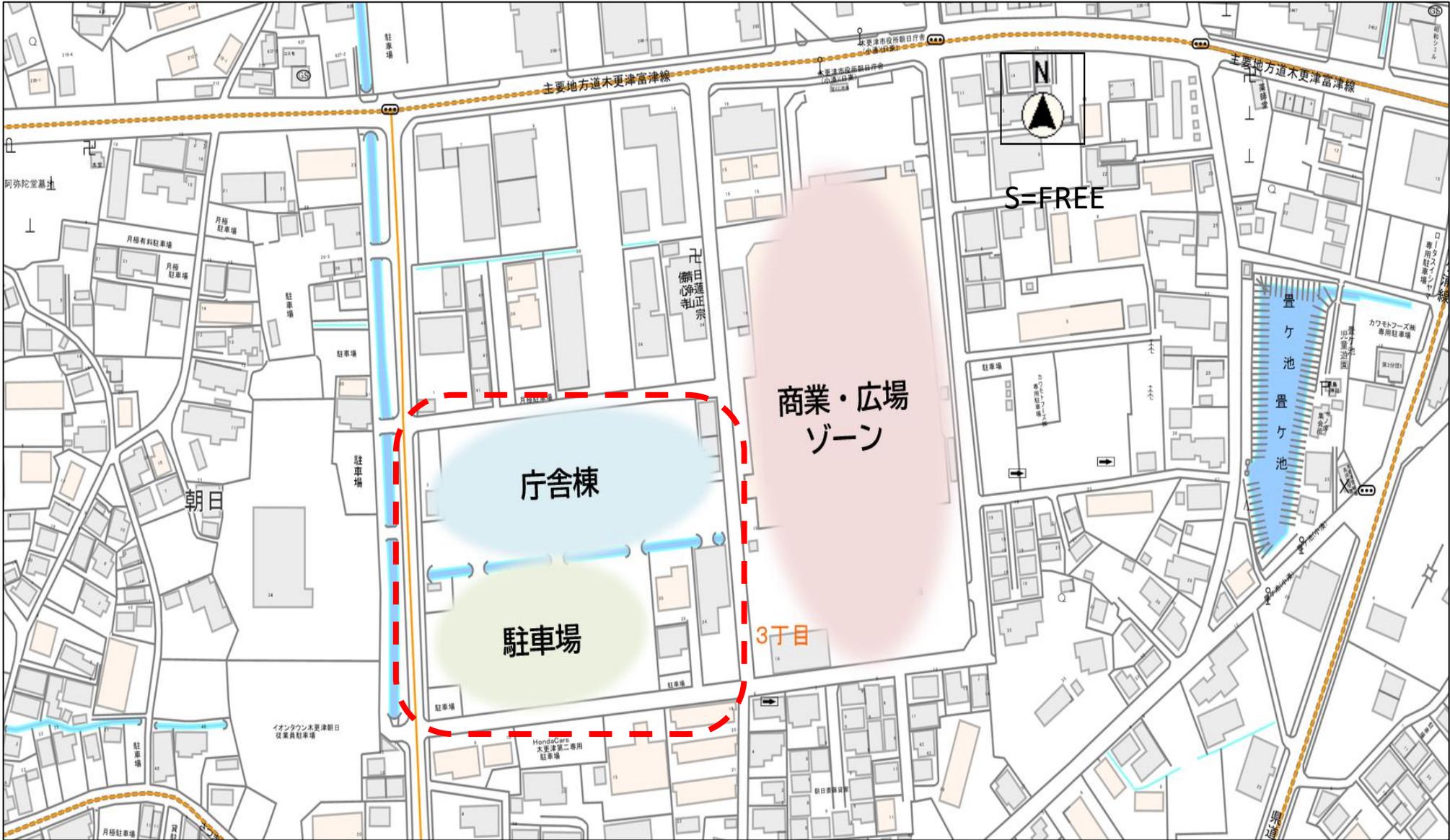
駅前新庁舎の設計業務開始

- ・榎本建築設計事務所(株)と**業務委託契約の締結**

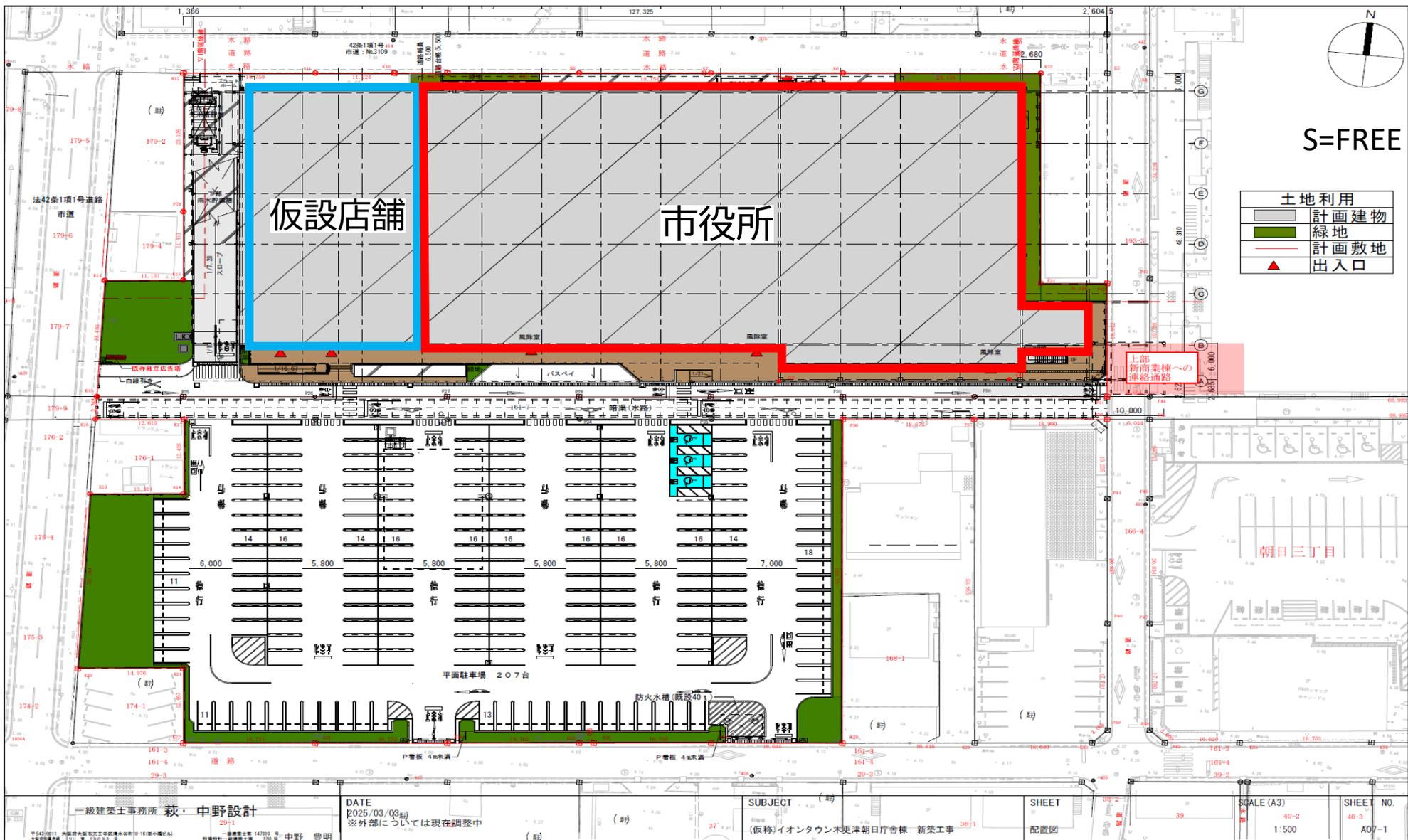
- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて

建 物	庁舎棟：鉄骨造2階（面積 約9,800㎡） 商業棟：鉄骨造2階（面積 約17,000㎡）
整備手法	民間施設の一部を賃借 ※既存の平面駐車場に庁舎棟を建設後、既存の商業棟を解体し、新たに商業棟を整備する予定
駐車場計画	平面駐車場 駐車台数合計：200台（来庁者用） ※公用車駐車場は庁舎棟屋上に70台分を別途整備
複合機能	市役所、仮設店舗（スーパーマーケット）

全体配置図



庁舎棟配置図



2 庁舎棟イメージ



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。



2 1階内観イメージ



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。

2 2階内観イメージ



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性が有ります。

庁舎棟設計業務

- ・ 令和6年7月に完了予定

朝日新庁舎開庁

- ・ **早期移転**に向け準備

令和5年12月

令和6年8月

令和8年4月

令和10年5月頃

庁舎棟建設工事開始

- ・ 令和8年1月頃完了予定
- ・ 完了後速やかに移転作業を実施

商業棟供用開始

- ・ 既存の商業棟解体工事は令和8年5月頃を予定

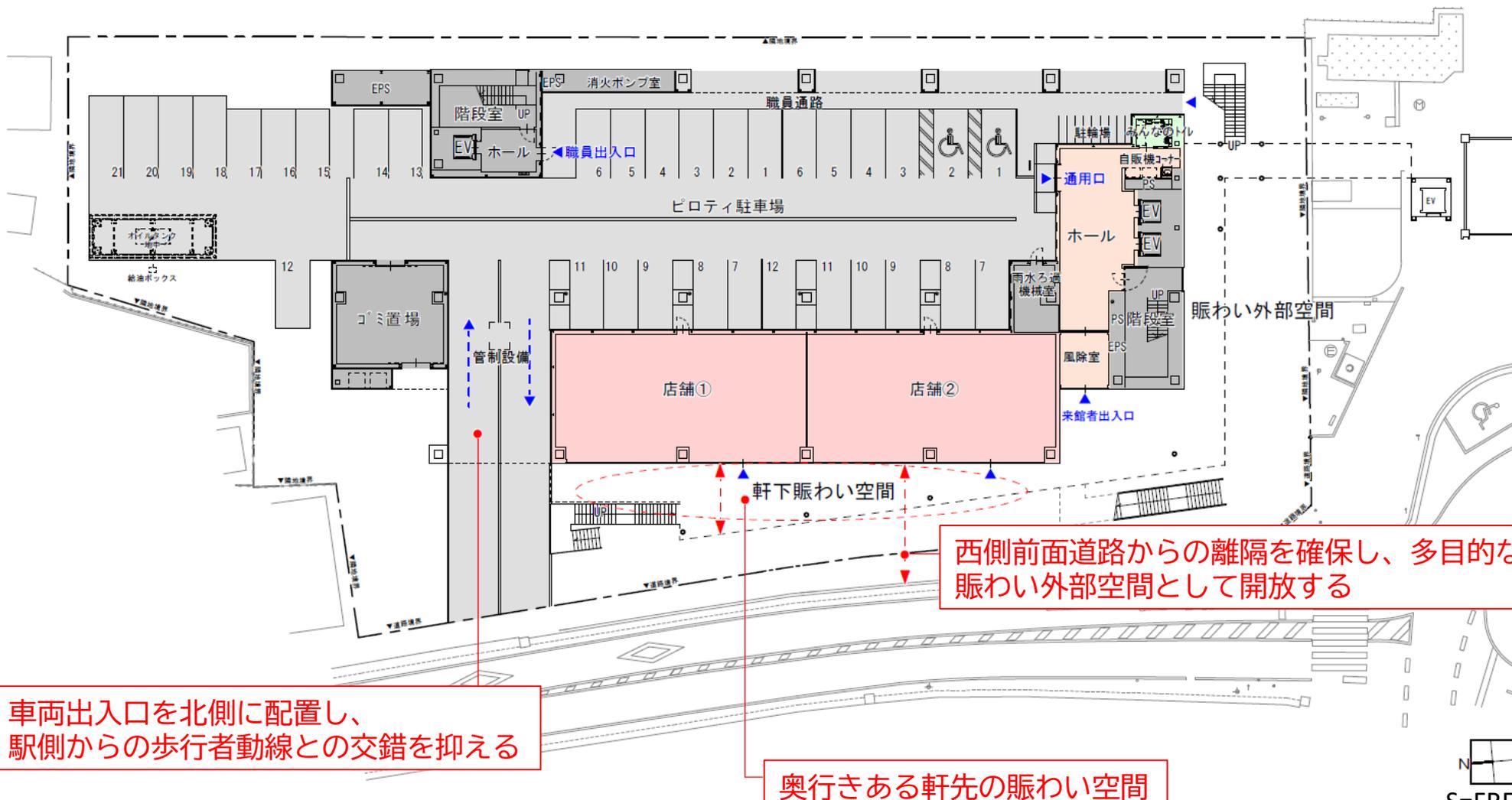
- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて



建 物	庁舎棟：鉄骨造5階 延床面積：約7,500㎡
整備手法	自前建設 （市が建物の建設費に係る資金を調達し、設計、施工を 発注する手法）
駐車場計画	平面駐車場（施設の敷地内）：30台程度 平面駐車場（成就寺駐車場）：69台程度 ※公用車は20台分を成就時駐車場に配置予定
複合機能	市議会スペース、市役所、（仮称）市民交流プラザ、 食堂又は物販施設等







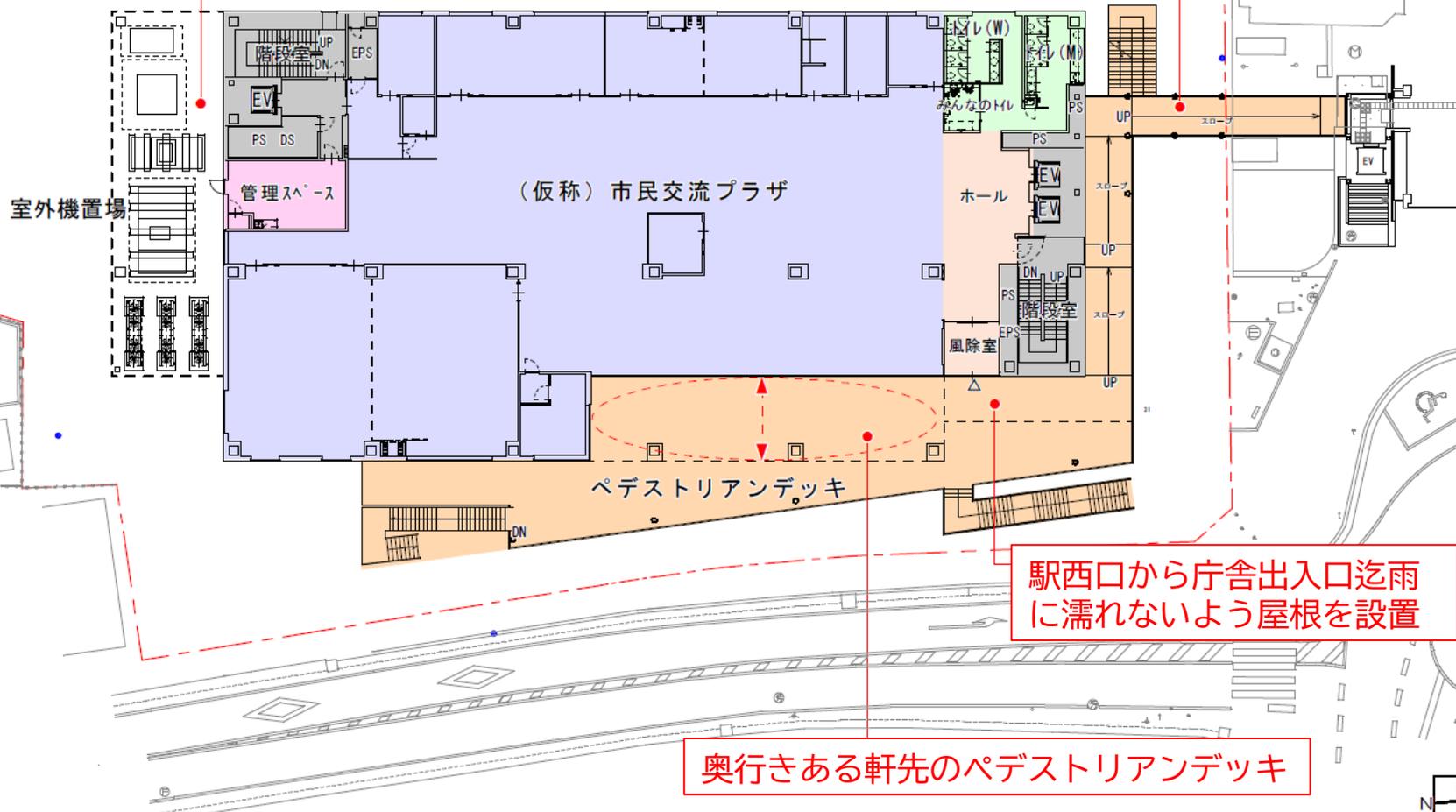
西側前面道路からの離隔を確保し、多目的な賑わい外部空間として開放する

車両出入口を北側に配置し、駅側からの歩行者動線との交錯を抑える

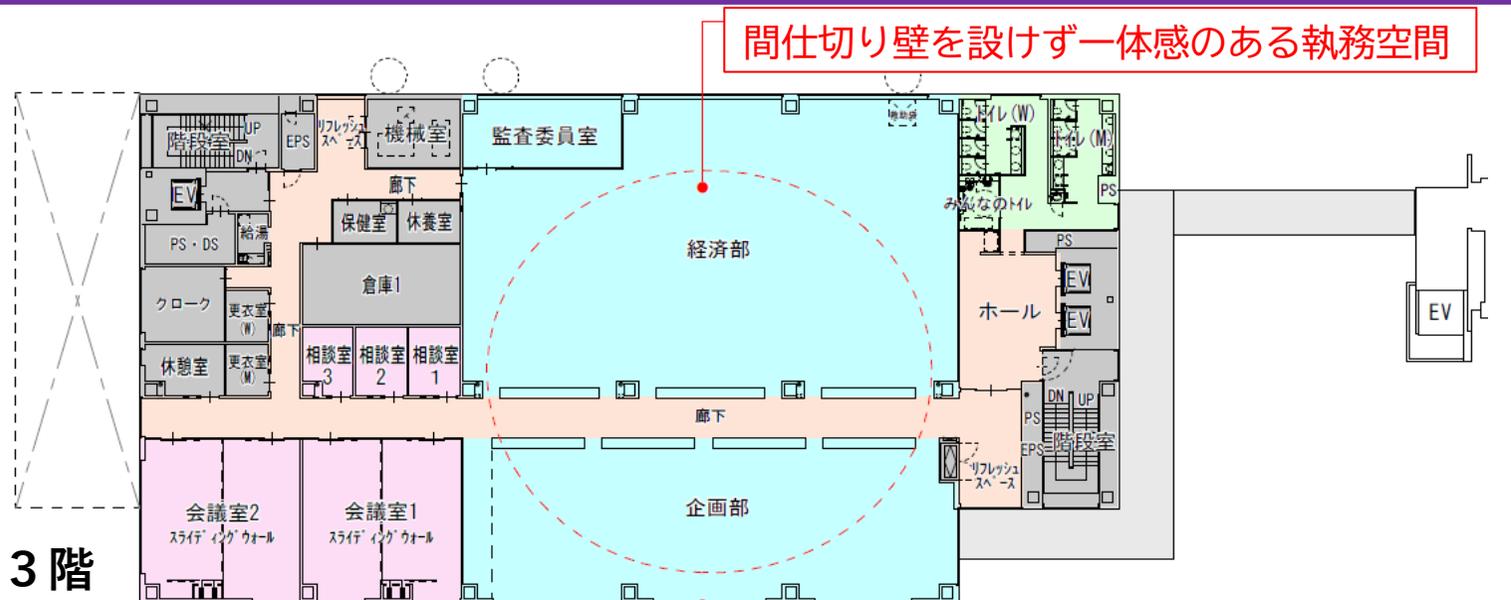
奥行きある軒先の賑わい空間

災害リスクに対応した機械置場を配置

木更津駅から直接利用できる
連絡通路を設置



3階・4階平面図



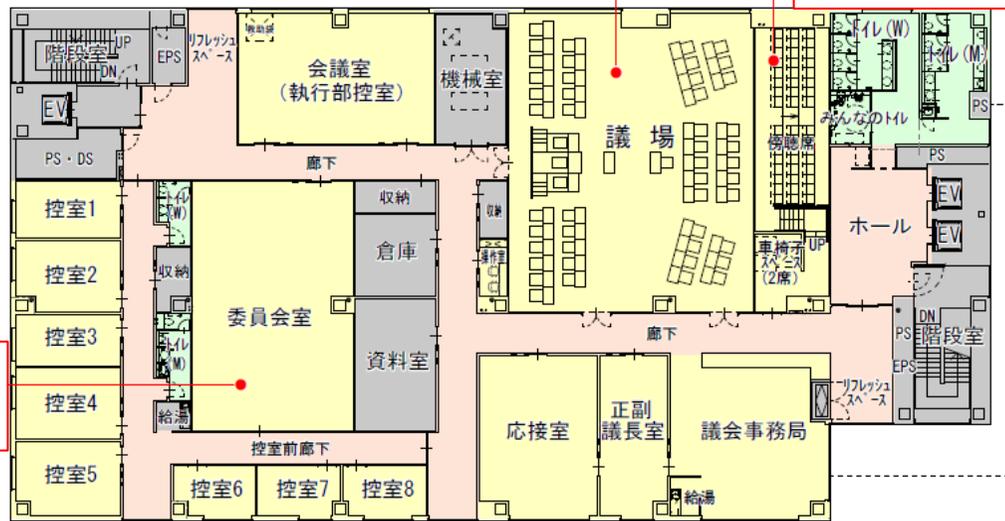
5階・屋上階平面図

多目的利用を考慮した可動式什器の設置

議場内を見渡せる傍聴席の配置

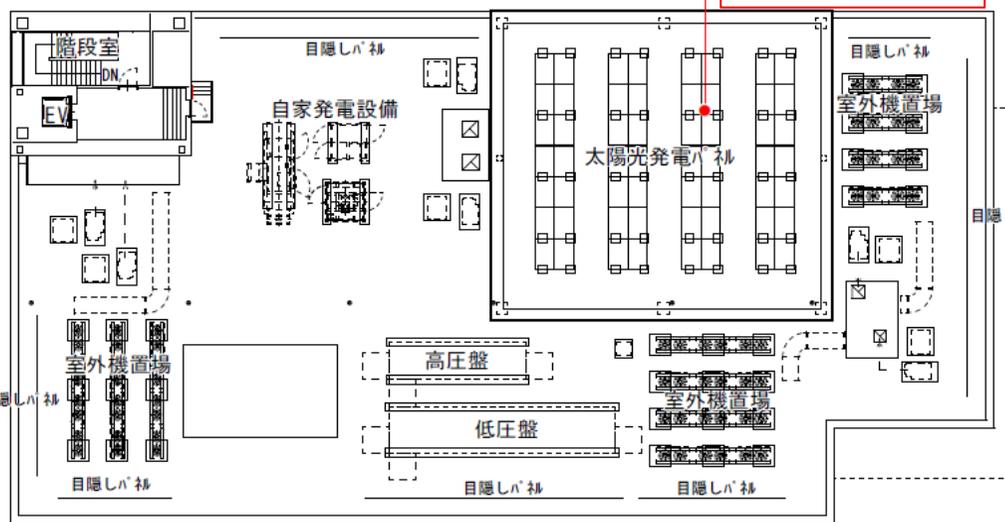
ハイサイド開口によって
自然採光・換気を確保

5階



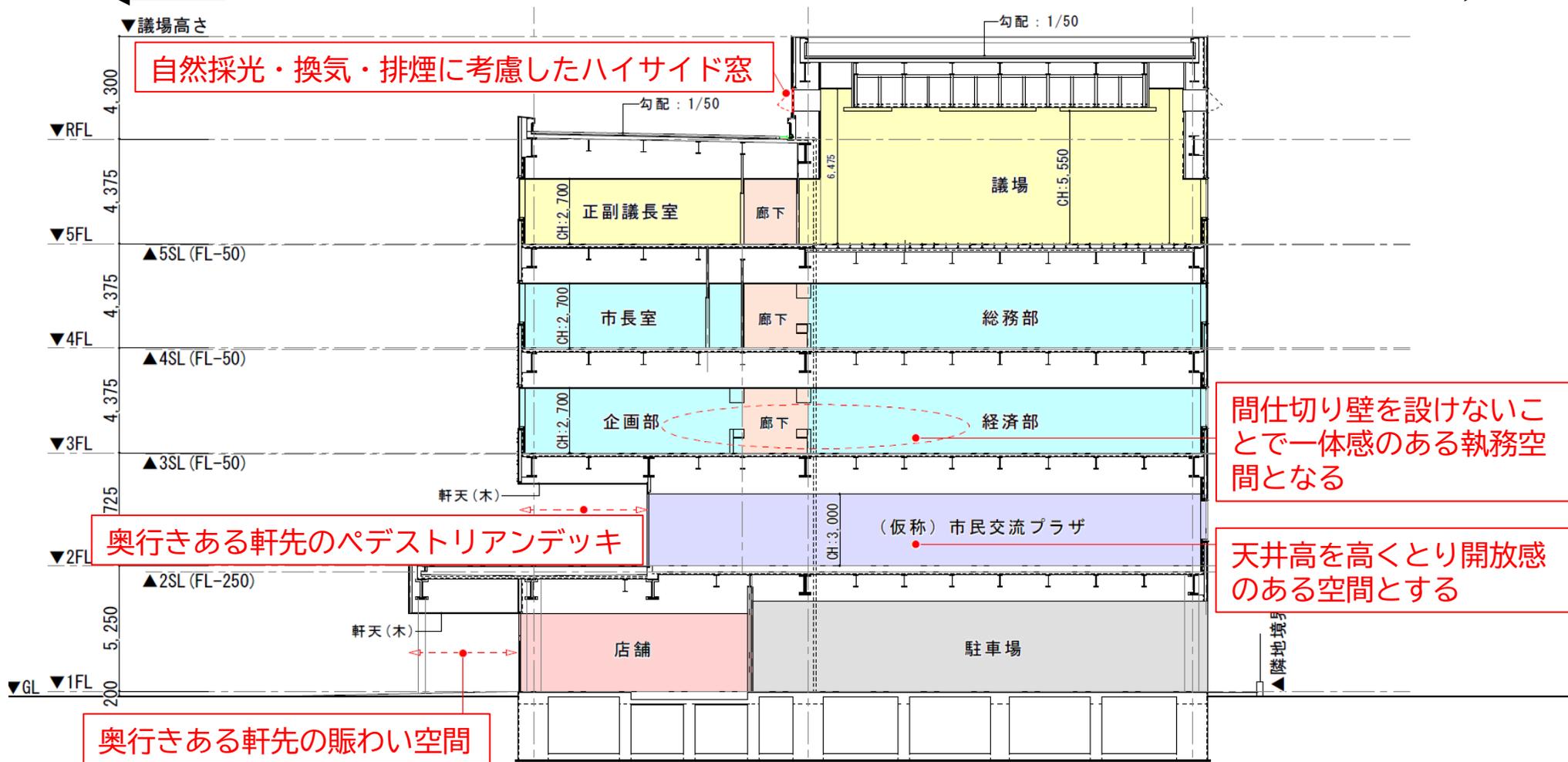
太陽光パネル

屋上階



海側（西側）

JR側（東側）





設計業務委託の開始

- ・ 令和7年度中に完了予定

駅前新庁舎建設工事開始

- ・ 令和10年1月頃完了予定
- ・ 完了後速やかに移転業務を実施

令和6年5月

令和7年7月

令和8年7月

令和10年4月

西口駐車場解体工事開始

供用開始

- ・ （仮称）市民交流プラザも同時期に供用開始予定

- 1 庁舎整備事業について
- 2 朝日新庁舎整備について
- 3 駅前新庁舎整備について
- 4 (仮称) 市民交流プラザについて

(1) 目的	市民活動支援センター「きさらづみらいラボ」と、中央公民館自習ワークスペースを複合化し、市民が憩い、集えるような機能を持たせることで、利便性の向上、賑わいの創出及び中心市街地の活性化を図るため、（仮称）市民交流プラザを設置する。
(2) 規模	約1,200㎡
(3) 休館日	年末年始（12月29日から翌年の1月3日までの日）
(4) 開館時間	8時30分から21時00分
(5) 機能	<p>①市民活動支援カウンター、②情報発信スペース、 <small>※1</small> <small>※2</small></p> <p>③交流・閲覧図書スペース、④スタディ&ワークスペース、</p> <p>⑤多目的室（4部屋）、⑥カフェ、⑦スタジオ</p>

※1 オープンな空間で勉強や読書、打ち合わせができるスペース

※2 仕事や勉強等集中したい人向けの無音スペース

レイアウト図 (イメージ画像付き)



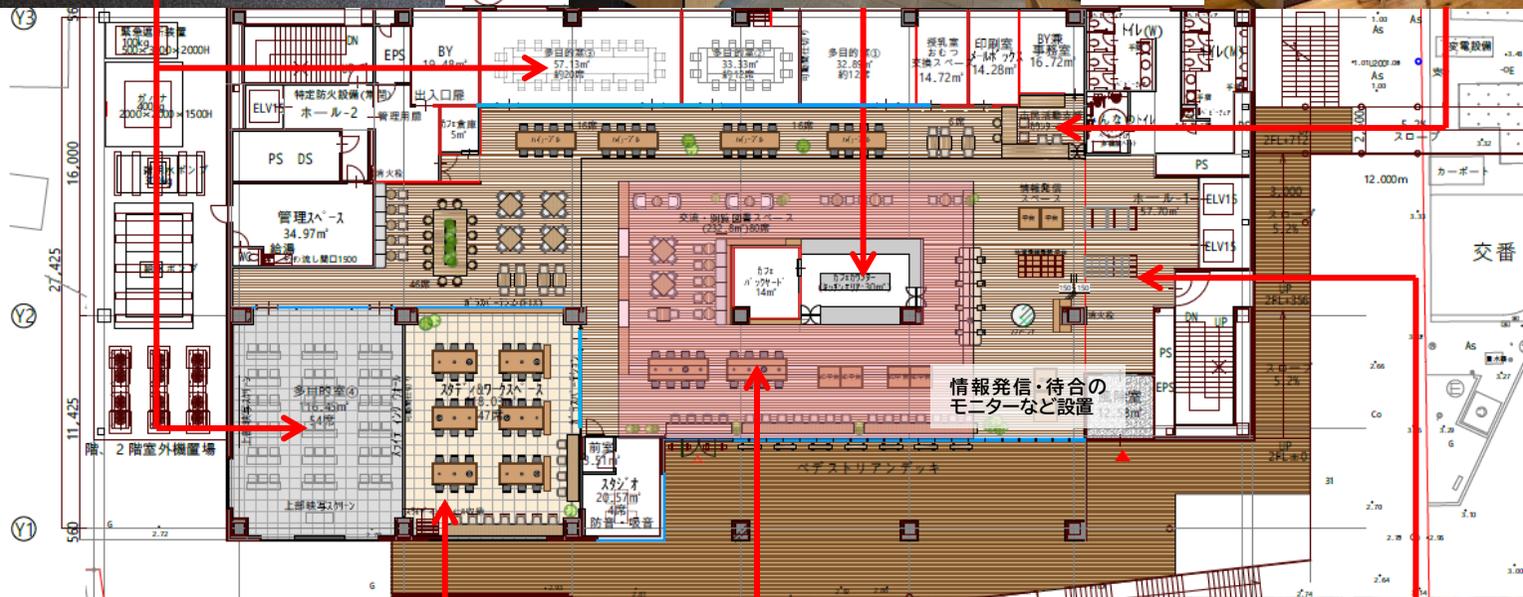
多目的室



カフェ



市民活動支援カウンター



スタディ&ワークスペース



交流・閲覧図書スペース



情報発信スペース



空間デザイン提案業務委託の開始

- ・令和7年12月までに完了

