

第7回木更津市庁舎整備検討委員会

資料－1 第6回委員会の主な議事内容

資料－2 基本計画の見直しについて

別添資料 庁舎整備基本構想・計画(改訂版概要)

庁舎整備基本構想(改訂版)

庁舎整備基本計画(改訂版)

第6回庁舎整備検討委員会 議事概要

令和2年2月17日(月)14時～
駅前庁舎 防災室・会議室

第6回委員会議事内容の確認

(主な議事内容)

- ・イメージ図については、前回のものを使うのではなく、新しくすべき。
- ・面積の算定について、もう少しわかりやすく表現すべきである。
- ・2か所に分庁している現在の効果について記載した方がよい。
- ・文章表現を短く、簡潔にした方が読み手にはわかりやすい。
- ・パブコメ等市民への説明には概要等で要点を示すべき。

基本計画の見直しについて

資料-2

H25策定の基本計画(P42~48)

概算事業費の算定

□約18,000m²を建設

□全体工事費 約81億円(税抜)
(建築工事費、外構工事費等含む)

※参考 最近の事例を参考として試算

□全体工事費 約106億円(税抜)
(建築工事費、外構工事費等含む)

□概算事業費
・15年間 約143億5千万円
・30年間 約222億円
(維持管理費、大規模工事費等含む)

見直し後の基本計画(P35~36)

概算事業費の算定

□約12,000m²を賃借

□賃借料の設定
約4,000円/月・坪~約7,000円/月・坪(税抜)

□概算事業費
・15年間賃借
約61億5千万円~約81億1千万円
・30年間賃借
約115億9千万円~約155億2千万円
(賃借料、維持管理費、内装工事費等含む)

民間事業者との協議により、賃借面積、賃借料は見直しがある