

庁舎整備事業の進捗状況について

1 駅前新庁舎に係る用地取得について

(1) これまでの状況について

- ・駅前新庁舎の建設にあたり、利用者にとってより利便性の高い駐車場を整備するため、周辺の地権者と用地取得に係る交渉を実施。
- ・対象者、敷地面積、可能駐車台数
 - ① 378.93 m² 15台
 - ② 1,432.35 m² 38台
 - ③ 124.34 m² 4台
 - ④ 158.43 m² 6台
- ・交渉状況については、以下のとおり。

時期	内容
令和5年10月6日	・市庁舎整備特別委員会協議会において、事業に協力いただけるよう、地元区長等と協力し、協議を進めていることを報告
令和6年3月31日	・④の地権者と売買契約を締結
令和7年8月18日	・交渉を継続してきた②の地権者から土地の有効活用に関する募集要項の送付を受ける。

(2) 今後の対応について

ア ②の地権者から提示のあった募集要項の条件等について

【募集スケジュール】

時期	内容
令和7年 8月18日	募集要項配付
令和7年12月15日	応募書類提出期限（15時まで）
令和8年 4月目途	予約契約書の締結
令和9年 6月目途	用地引渡し

【募集条件】

- ・事業用定期借地権設定契約及び一般定期借地権設定契約にて事業者を募集
 - 事業用定期借地権設定契約 10年以上
 - 一般定期借地権設定契約 50年以上
- ・敷地境界付近の擁壁及び塀は残置の状態で引渡し予定
- ・事業に関して、建築資機材及び什器備品等の仕入・運搬・保管・その他物流関連業務、新築後の建物管理業務等について、貸主および貸主代理の利用

※当該敷地への建物の建設を前提とした提案を募集している。

イ 駅前新庁舎で必要となる駐車台数の試算について

区分	台数
市役所（お客様）	21
朝日庁舎（公用車）	16
市民交流プラザ	47
1階売店等	4
公用車	20
合計	108

※台数については、各区分におけるピーク時の最大値



- 応募書類の提出は見合わせ、周辺地権者との用地取得交渉を凍結する。
- 駅前新庁舎に係る駐車場については、新庁舎敷地内（32台）、成就寺駐車場（69台）の借用に加え、旧中央公民館跡地（123台）の活用を検討していく。

2 朝日新庁舎の内覧会について

朝日新庁舎の内覧会を以下のとおり開催予定

開催日：令和7年12月21日（日）

時間	対象者
午前 9時から	執行部（特別職・各部等の長など）
午前10時から	市議会議員
午前11時から	市民
午後 1時30分から	市民

※各回30分程度を予定

※市民の皆様へのお知らせについては、市内在住・在勤・在学の方を対象として、広報紙12月号及び12月1日に市HPの更新、メールなどの配信

※各回30人程度を定員として、LoGoフォームにて参加申込を受付け予定

※申込者多数の場合は抽選