

木更津駅周辺庁舎整備事業に関する市場調査 実施要領

令和5年6月29日
千葉県木更津市
資産管理部庁舎準備室

1 調査の目的

本市では、昭和47年に建設した木更津市役所旧庁舎について、平成23年度に耐震診断を実施したところ、耐震性能が不足していることが判明し、大規模地震発生時の来庁者や職員などの安全性を確保する観点から、仮移転先として木更津駅西口駅前のスパークルシティ木更津及び木更津朝日の商業施設イオンタウン木更津朝日の2か所に分庁し、業務を行っております。新庁舎の整備について、令和8年4月からの業務開始に向けて、事業候補者との協議を進めてまいりましたが、事業化が困難であるとの通知があり、駅周辺における整備を再検討する必要が生じたため、本調査を行うこととなりました。

本調査は、現在の木更津駅西口駐車場敷地において、木更津駅周辺庁舎の整備手法について民間事業者の皆様の意向やアイデアなどを把握し、今後の庁舎整備の参考とするため、個別に対話を行うものです。

※詳細は「庁舎整備基本構想（改訂版）」、「庁舎整備基本計画（改訂版）」を参照

2 対象敷地・施設の概要

所在地	木更津駅西口駐車場敷地（木更津市中央一丁目1番1号）
敷地面積	約 3,194.57 m ²
予定建物の概要	構造 : 鉄骨造 階数 : 6階建 延床面積 : 8,600 m ² 程度 議会スペース : 1,400 m ² 程度（6階） 市役所スペース : 2,600 m ² 程度（5.4階） 市民交流スペース : 2,000 m ² 程度（3.2階） 他、公用車駐車場（20台）及び店舗等スペース（1階） その他 : 木更津駅と庁舎をつなぐ連絡通路（2階）を整備 ※予定建物の概要は市場調査により変更となる可能性があります。
土地建物の権利状況	所有権（市有地）
都市計画等による制限	商業地域、準防火地域、駐車場整備地区
その他	

その他、対象用地・施設の概要等は、別添の資料による。

3 スケジュール

実施要領の公表	令和5年6月29日(木)
参加申込期限	令和5年7月6日(木)
対話の実施日時及び場所の連絡	令和5年7月7日(金)
提案書の提出期限	令和5年7月14日(金)
対話の実施	令和5年7月18日(火) ～令和5年7月21日(金)
実施結果概要の公表	令和5年7月下旬予定

4 調査の内容

(1) 調査の対象

木更津駅周辺庁舎整備による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
(個人の応募はできません。)

(2) 調査の項目

- ① 整備する施設の内容に関する提案
- ② 事業方式に関する提案(賃貸借、PFI等)
- ③ 事業期間や資金計画等の事業実現性についての提案

5 調査の手続き

(1) 本調査についての質問

本調査に関することや参考資料の内容等について質問がある場合は、質問先へ電子メールにてお問い合わせください。回答は可能な限り速やかに行いますが、質問の内容によっては時間を要する場合がありますので、予めご了承ください。

- ① 質問受付期間
令和5年6月29日(木)～7月14日(金)15時
- ② 質問先
「8 お問い合わせ先」のとおり

(2) 参加申し込み

対話への参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【対話参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 申込受付期間
令和5年6月29日(木)～7月6日(木)15時
- ② 申込先
「8 お問い合わせ先」のとおり

(3) 対話の日時及び場所の連絡

対話への参加申込をいただいた法人等の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) 提案書等の提出

調査事項についての意見・考え等を記載した提案書を提出期間内に電子メールにて送付してください。メールの件名は【提案書の提出】としてください。

その他、必要に応じて、補足資料も御提出ください。

① 提出期間

令和5年6月29日(木)～7月14日(金)15時

② 提出先

「8 問い合わせ先」のとおり

(5) 対話の実施

① 実施日

令和5年7月18日(火)～令和5年7月21日(金)

② 所要時間

(30分～1時間程度)

③ 場所

木更津市役所駅前庁舎のいずれかの会議室を予定

④ その他

対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

対話の実施に際して、説明のために資料が必要な場合には、計6部持参してください。

(6) 調査結果の公表

調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7 参考資料

- (1) 庁舎整備要求水準書
- (2) 庁舎整備基本構想（改訂版）
- (3) 庁舎整備基本計画（改訂版）
- (4) 案内図、計画位置図、概要図

8 問い合わせ先

質問等がある場合は以下の連絡先までお問い合わせください。

木更津市役所 資産管理部 庁舎準備室

住 所：千葉県木更津市富士見 1-2-1

連絡先：0438-23-8698（電話）

koukyou@city.kisarazu.lg.jp（メール）