

## 木更津駅前新庁舎の食堂等設置に向けたサウンディング型市場調査 実施要領

令和6年2月16日

千葉県木更津市

資産管理部庁舎準備室

### 1 調査の目的

本市では、令和10年4月からの業務開始に向けて、木更津駅前新庁舎（以下、「駅前新庁舎」という。）の整備を進めており、駅前新庁舎の1階には、食堂、売店又はコンビニエンスストア等を整備する予定です。

本調査は、駅前新庁舎の1階に整備する予定の食堂等について、民間事業者の皆様の意向やアイデアなどを把握し、当該スペースの整備に関する公募条件や契約条件等の参考とするため、個別に対話を行うものです。

※詳細は「案内図等」を参照

### 2 対象敷地・施設の概要

所在地	木更津駅前西口駐車場敷地+周辺敷地 住居表示：木更津市中央一丁目1番1号 所在地番：木更津市富士見392番6ほか
敷地面積	約3,194.57㎡+周辺敷地分
予定建物の概要	構造：鉄骨造又は鉄筋コンクリート造 階数：5階建 延床面積：7,500㎡程度 議会スペース：1,500㎡程度（5階） 市役所スペース：3,000㎡程度（4.3階） 市民交流スペース：1,400㎡程度（2階） 店舗スペース：430㎡程度（1階） 他、公用車駐車場（20台） その他：木更津駅と庁舎をつなぐ連絡通路（2階）を整備 ※予定建物の概要は変更となる可能性があります。 ※対象敷地内に予定建物の利用者用として約30台の平面駐車場を整備する予定です。
土地建物の権利状況	所有権（市有地）
都市計画等による制限	商業地域、準防火地域、駐車場整備地区

その他、対象用地・施設の概要等は、別添の資料による。

### 3 スケジュール

実施要領の公表	令和6年2月16日(金)
質問受付 ※随時回答	令和6年2月16日(金)～令和6年3月15日(金)
参加申込期限	令和6年3月18日(月)
提案書の提出期限	令和6年3月29日(金)
対話の実施	令和6年4月
実施結果概要の公表	令和6年6月

### 4 調査の内容

#### (1) 調査の対象

駅前新庁舎1階に整備予定の食堂等の運営を希望する法人又は法人のグループ  
(個人の応募はできません。)

#### (2) 調査の項目

- ① 食堂等の市場性に関する事項(事業内容、来客想定数など)
- ② 実施条件に関する事項(営業日、営業時間、事業開始までに必要な準備期間、必要面積など)
- ③ 契約条件に関する事項(契約期間、貸付料、貸付条件など)

### 5 調査の手続き

#### (1) 本調査についての質問

本調査に関することや参考資料の内容等について質問がある場合は、質問先へ電子メールにてお問い合わせください。回答は可能な限り速やかに行いますが、質問の内容によっては時間を要する場合等がありますので、予めご了承ください。

- ① 質問受付期間  
令和6年2月16日(金)から3月15日(金)15時まで
- ② 質問先  
「8 お問い合わせ先」のとおり

#### (2) 参加申込

対話への参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【対話参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 申込受付期間  
令和6年2月16日(金)から3月18日(月)17時まで
- ② 申込先  
「8 お問い合わせ先」のとおり

### (3) 対話の日時及び場所の連絡

対話への参加申込をいただいた法人等の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

### (4) 提案書等の提出

調査項目についての意見・考え等を記載した提案書（任意様式）を提出期間内に電子メールにて送付してください。メールの件名は【提案書の提出】としてください。

その他、必要に応じて、補足資料も御提出ください。

#### ① 提出期間

令和6年3月19日(火)から3月29日(金)17時まで

#### ② 提出先

「8 問い合わせ先」のとおり

### (5) 対話の実施

#### ① 実施期間

令和6年4月

午前10時から午後5時まで

#### ② 所要時間

30分～1時間程度

#### ③ 場所

木更津市役所駅前庁舎のいずれかの会議室を予定

#### ④ その他

対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

対話の実施に際して、提案書及び補足資料を計4部持参してください。

### (6) 調査結果の公表

調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただきます。その際は御協力をお願いいたします。

## 7 参考資料

案内図、計画位置図、概要図

## 8 問い合わせ先

質問等がある場合は以下の連絡先までお問い合わせください。

木更津市役所 資産管理部 庁舎準備室

住 所：千葉県木更津市富士見 1-2-1

連絡先：0438-23-8698（電話）

koukyou@city.kisarazu.lg.jp（メール）