

質問 1 過去3年間(令和3年度～5年度)の収支決算の内訳をご教示ください。

回答 1 次のとおり回答します。

(1) 収入

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
指定管理料	30,360,000	28,950,000	28,800,000
利用料金	4,034,080	6,310,190	8,054,770
自主事業による収入	997,080	1,510,600	1,511,760
その他	460,711	605,053	674,292
合計	35,851,871	37,375,843	39,040,822

(2) 支出

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費(租税公課を含む)	22,889,223	23,049,743	25,106,246
委託料	3,041,947	3,273,877	3,238,928
通信運搬費	686,633	702,082	699,132
消耗品費	917,714	1,007,801	1,111,195
光熱水費	3,136,567	5,058,607	4,332,489
募集費	0	0	13,163
修繕費	174,456	318,340	320,038
印刷製版費	118,110	155,540	0
教育研修費	0	0	18,000
賃借料	557,796	344,796	260,796
ユニフォーム費	36,212	9,097	21,929
自主事業費	1,846,000	2,291,568	2,373,113
その他	373,080	302,920	390,683
合計	33,777,738	36,514,371	37,885,712

- 質問2** 過去3年間(令和3年度～5年度)の建築設備等の保守管理業務の実施回数、委託先、委託料をご教示ください。
- 回答2** 建築設備等の保守管理業務の実施回数、委託先、委託料については、現在管理している指定管理者の運営ノウハウ流出に繋がり、今後、他市等類似施設の管理運営業務にあたり支障が出る可能性があることから回答は差し控えさせていただきます。
- 質問3** 過去3年間(令和3年度～5年度)の自主事業の実施内容、回数、収支内訳をご教示ください。
- 回答3** 自主事業の実施内容は金田地域交流センターのHP（URL:https://k-exchange.jp/wp_facility/events/）をご覧ください。また、自主事業の回数、収支内訳については回答2と同様の理由から回答は差し控えさせていただきます。
- 質問4** 現在の職員体制について、ご教示ください。
- 回答4** 日中3名、夜間2名体制です。
- 質問5** 現在の管理者が設置している自動販売機の個数及び行政財産目的外使用料についてご教示ください。
- 回答5** 自動販売機は4台、行政財産目的外使用料は46,188円です。
- 質問6** 自動販売機について、指定管理者の提案で増設をするのは可能でしょうか。
- 回答6** 可能です。しかし、増設にあたっては市との協議が必要となります。
- 質問7** 過去3年間(令和3年度～5年度)に指定管理者が実施した修繕がありましたら、ご教示ください。
- 回答7** 次のとおり回答します。
令和3年度：エレベーター機能維持修繕、ワークショップ室ドア修繕
令和4年度：太陽光パネル発電表示設備修繕、プロジェクター修繕、ワークショップ室ドアクローザー交換修繕
令和5年度：多目的ホール音響機器及び電動収納ステージ修繕、多目的ホール机修繕、エレベーター機能維持修繕、敷地内道路砂利敷修繕

質問 8 過去3年間(令和3年度～5年度)の各貸室の稼働率及び収入内訳をご教示ください。
また、時間帯ごとの稼働率のデータがありまたらご開示ください。

回答 8 各貸室の稼働率及び収入内訳を次のとおり回答します。なお、時間帯ごとの稼働率は集計を行っておりません。

	令和3年度			令和4年度			令和5年度		
	稼働率 (%)		収入額 (円)	稼働率 (%)		収入額 (円)	稼働率 (%)		収入額 (円)
	平日	土日祝		平日	土日祝		平日	土日祝	
多目的ホール	57.9%	53.2%	1,347,000	73.6%	73.5%	2,082,000	78.8%	71.9%	2,321,250
イベントスペース1	1.2%	1.5%	55,500	1.5%	8.6%	36,500	4.2%	8.2%	90,000
イベントスペース2	0.2%	2.6%	6,750	1.0%	3.3%	5,000	2.5%	4.1%	26,000
ワークショップ室1	72.2%	61.7%	262,260	84.0%	82.4%	391,740	89.8%	80.4%	480,460
ワークショップ室2	72.4%	55.6%	273,280	84.0%	78.6%	399,910	90.4%	76.9%	490,050
調理室	8.5%	8.2%	123,000	28.9%	40.5%	340,400	56.7%	52.6%	884,300
研修室1	78.4%	52.0%	259,100	90.8%	74.4%	341,150	91.5%	78.7%	389,350
研修室2	79.8%	51.2%	264,790	90.1%	75.6%	334,090	93.9%	78.9%	394,360
会議室1	54.1%	47.4%	329,660	70.1%	76.8%	603,160	82.1%	73.1%	697,550
会議室2	63.9%	51.5%	377,240	77.2%	78.3%	662,580	82.7%	74.3%	687,860
会議室3	41.5%	38.3%	212,860	58.3%	57.6%	366,090	74.3%	63.2%	617,550
会議室4	56.6%	49.4%	317,410	76.0%	64.9%	424,140	—	—	—
和室1	11.6%	17.8%	94,200	29.8%	29.8%	143,700	37.2%	44.7%	259,500
和室2	7.4%	20.5%	88,900	16.0%	26.5%	97,900	22.2%	41.8%	187,700
コワーキングスペース	—	—	—	65.3%	66.7%	49,790	91.2%	87.7%	481,540
ギャラリースペース	7.4%	6.7%	10,000	5.8%	11.6%	4,750	10.2%	13.5%	5,500

※令和5年1月より会議室4及びフリースペースの一部をコワーキングスペースとしております。

質問 9 過去3年間(令和3年度～5年度)の電気・ガス・水道等光熱水費をご教示ください

回答 9 次のとおり回答します。(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
電気	1,676,453	2,703,314	2,245,285
水道	327,448	361,827	384,283
ガス	1,132,666	1,993,466	1,702,921

質問10 職員配置は日中3名、17時以降は2名以上の配置の認識で正しいでしょうか、ご教示ください

回答10 ご認識のとおりです。

質問11 過去3年間(令和3年度～5年度)の利用実績(利用者数)をご教示ください。

回答11 次のとおり回答します。

	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
多目的ホール	12,154	18,797	19,499
イベントスペース1	197	1,145	1,485
イベントスペース2	137	155	318
ワークショップ室 1	2,187	3,332	4,060
ワークショップ室 2	2,139	3,113	3,657
調理室	668	2,904	7,958
研修室 1	1,995	2,742	3,683
研修室 2	2,006	2,597	3,316
会議室1	2,918	6,106	6,534
会議室2	3,064	6,222	6,490
会議室3	2,235	2,517	4,423
会議室4	2,973	5,419	—
和室 1	378	826	1,144
和室 2	300	542	823
コワーキングスペース	—	229	1,890
ギャラリースペース	1,781	2,869	3,048
合計	35,132	59,515	68,328

質問12 過去3年間(令和3年度～5年度)の減免額をご教示ください。

回答12 令和 3 年度は1,306,950円、令和 4 年度は1,354,270円、令和 5 年度は1,114,430円となります。

質問13 駐車場台数は最大何台まで可能かご教示下さい。(芝生の上の駐車も含めてお願い致します)

回答13 イベントスペース 2 (芝生)を駐車場として開放した場合で、最大 8 1 台の駐車が可能です。

質問14 利用者様アンケートの種類と過去3年間(令和3年度～5年度)の結果をご教示ください。

回答14 令和3年度から令和5年11月まではアンケートは取っておりません。利用者から電話・窓口で伺い、意見を集約しております。また、結果については、別紙 1 をご覧ください。
なお、令和5年12月から令和6年3月までの利用者アンケートの結果は別紙 2 をご覧ください。

質問15 現在の貸室の運用で、利用目的によって許可していない内容があればご教示ください。(例：火気の使用や楽器の演奏など)

回答15 イベントスペース 1、2 及び調理室 1 以外での火器の使用やサッカーやバスケットボール等の球技など、意図せず施設を傷つける可能性が高い利用については許可をしておりません。

- 質問16** イベントスペース1（前庭）2（後庭）において過去3年間(令和3年度～5年度)行われたイベントの詳細についてご開示出来る範囲にてご教示ください。
- 回答16** 文化祭や自主事業などにおいて使用しておりますが、詳細については、回答2と同様の理由から回答は差し控えさせていただきます。
- 質問17** 有料の貸室以外の、無料施設について利用人数のデータがあればご教示ください。
- 回答17** 無料施設の利用人数は集計しておりません。
- 質問18** キャッシュレス決済に導入について指標があればご教示ください。
- 回答18** キャッシュレス決済に導入についての指標はございません。
- 質問19** 「金田出張所実施事業」とはいわゆる「公民館事業」と理解しておりますが、事業支援について指定管理者が関わる事があればご教示下さい。
- 回答19** 金田出張所が実施する事業及び指定管理者が行う自主事業につきましてはそれぞれが行っております。