

質問 1 過去2年間の収支決算の内訳をご教示ください。

回答 1 次のとおり回答します。

(1) 収入

(単位:円)

	令和元年度	令和2年度
指定管理料	30,129,855	30,547,000
利用料金	2,990,660	1,469,670
自主事業による収入	1,099,370	550,500
その他	566,952	475,029
合計	34,786,837	33,042,199

(2) 支出

(単位:円)

	令和元年度	令和2年度
人件費（租税公課費含む）	21,612,995	22,340,685
外注費	2,046,931	3,029,894
通信運搬費	619,336	679,707
消耗品費	1,893,877	1,124,399
印刷製版費	219,210	578,980
光熱水費	2,921,006	2,708,097
募集費	47,322	0
修繕費	277,200	0
教育研修費	16,920	31,122
賃借料	495,180	557,796
作業衣費	142,788	15,094
自主事業費	1,411,986	1,835,812
その他	480,158	439,262
合計	32,184,909	33,340,848

- 質問2** 過去2年間の建築設備等の保守管理業務の実施回数、委託先、委託料ご教示ください。
- 回答2** 建築設備等の保守管理業務の実施回数、委託先、委託料については、現在管理している指定管理者の運営ノウハウ流出に繋がり、今後、他市等類似施設の管理運営業務にあたり支障が出る可能性があることから回答は差し控えさせていただきます。
- 質問3** 過去2年間の自主事業の実施内容、回数、収支内訳をご教示ください。
- 回答3** 自主事業の実施内容は金田地域交流センターのHP（URL:https://k-exchange.jp/wp_facility/events/）をご覧ください。また、自主事業の回数、収支内訳については回答2と同様の理由から回答は差し控えさせていただきます。
- 質問4** 現在の職員体制について、ご教示ください。
- 回答4** 日中3名、夜間2名体制です。
- 質問5** 現在の管理者が設置している自動販売機の台数及び行政財産目的外使用料についてご教示ください。
- 回答5** 自動販売機は5台、行政財産目的外使用料は63,396円です。
- 質問6** 過去2年間に指定管理者が実施した修繕がありましたら、ご教示ください
- 回答6** エレベーターの非常電源を交換したのみです。

質問7

過去2年間の各貸室の稼働率及び収入内訳をご教示ください。

回答7

次のとおり回答します。

	令和元年度			令和2年度		
	稼働率 (%)		収入額 (円)	稼働率 (%)		収入額 (円)
	平日	土日祝		平日	土日祝	
多目的ホール	40%	53%	1,144,500	43%	26%	584,250
イベントスペース1	0%	11%	43,000	0%	2%	4,000
イベントスペース2	0%	5%	0	0%	0%	0
ワークショップ室1	67%	55%	269,255	46%	23%	124,450
ワークショップ室2	60%	54%	231,065	48%	26%	133,070
調理室	16%	19%	137,600	0%	0%	800
研修室1	61%	49%	198,720	57%	22%	119,420
研修室2	55%	41%	158,820	61%	33%	139,550
会議室1	42%	29%	172,360	33%	28%	189,530
会議室2	43%	31%	191,240	38%	31%	218,720
会議室3	25%	26%	139,310	24%	9%	62,950
会議室4	32%	26%	184,310	31%	26%	127,470
和室1	14%	15%	58,400	12%	12%	28,100
和室2	11%	13%	38,100	8%	14%	26,200
ギャラリースペース	3%	10%	5,500	3%	6%	4,500

質問8

過去2年間の電気・ガス・水道等光熱水費をご教示ください。

回答8

次のとおり回答します。

(単位:円)

	令和元年度	令和2年度
電気	1,622,721	1,483,628
水道	337,584	313,582
ガス	960,701	910,887

募集内容に関する質問の回答

質問9 職員配置は日中3名、17時以降は2名以上の配置が必要でしょうか、ご教示ください

回答9 必要です。

質問10 様式4に基づく令和元年度、2年度の支出内訳の一部を教えてください。・消耗品費・修繕費・印刷製本費・光熱水費

回答10 回答1、8をご確認ください。

質問11 令和元年度、2年度の利用実績（利用者数）を教えてください。

回答11 次のとおり回答します。

	令和元年度	令和2年度
多目的ホール	11,530	6,011
イベントスペース1	1,525	525
イベントスペース2	580	0
ワークショップ室1	2,123	822
ワークショップ室2	1,784	796
調理室	1,774	0
研修室1	1,993	950
研修室2	1,610	954
会議室1	2,749	1,117
会議室2	2,542	1,194
会議室3	1,853	785
会議室4	2,032	1,091
和室1	429	204
和室2	298	134
ギャラリースペース	2,225	612

質問12 令和元年度、2年度の収支報告書をお示しください。

回答12 回答1をご確認ください。

質問13 令和元年度、2年度の施設利用状況（利用人数、団体数、稼働率等）をお示しください。

回答13 利用人数については、回答11をご確認ください。稼働率については、回答7をご覧ください。また、団体数については、集計しておりません。なお、金田地域交流センターHP施設予約簿（URL：<https://k-exchange.jp/schedule/>）にて、令和3年7月以降の各団体の施設利用状況を確認することができます。

質問13 現在の人員体制をお示しください。

回答13 回答4をご確認ください。

質問14 令和元年度、2年度の自主事業の実施状況をお示しください。

回答14 回答3をご確認ください。

質問15 令和元年度、2年度の減免額をお示しください。

回答15 令和元年度は598,320円、2年度は326,480円となります。

質問16 Wi Fi の通信環境をご教示ください。見落としがあれば申し訳ありませんが、LAN ケーブルの差込口が見当たりませんでした。もし配置図等位置がわかるものがあればお示しください。

回答16 別紙1をご確認ください。

質問17 照明、音響、バトンの年間の点検回数をお示しください。

回答17 照明、音響、バトンの年間の点検回数は回答2と同様の理由から回答は差し控えさせていただきます。

質問18 瑕疵期間終了後の不具合状況および課題をお示しください。

回答18 多目的ホールのトップライト電動オペレーターが4カ所の内、1カ所作動（工事済）しなくなりました。原因・課題については現在調査中です。

質問19 アンケートの種類と令和元年、2年度の結果をお示しください。

回答19 アンケートは取っておりません。利用者から電話・窓口で伺い、意見を集約しております。また、結果については、別紙2をご覧ください。

質問20 「金田出張所実施事業」とはいわゆる「公民館事業」と理解しておりますが、事業を行われているのは自治体様でしょうか、それとも指定管理者でしょうか

回答20 自治体となります。

質問21 指定管理者が事業主体でない場合、指定管理者は事業にどのようにかかわるのでしょうか？

回答21 原則、かかわりはありません。

質問22 施設利用料は自治体様負担でしょうか？

回答22 自治体が施設を利用する場合の利用料金は免除となります。