

別表2(5-(2)-ア)

木更津市民総合福祉会館保守点検業務

項目	内容	頻度等
建物総合管理	日常清掃	随時
	特別清掃(ワックス掛け)	年1回以上 (頻度により一部年3回以上)
	窓ガラス定期清掃	年1回以上
	敷地清掃	月1回以上
	機械設備等管理 ・設備保守管理 ・フィルター清掃	月1回 年1回以上
	受水槽清掃	年1回以上
	空気環境測定	隔月以上
	害虫駆除	年1回以上
設備保守点検	舞台吊物装置保守	随時
	音響点検	適時
	舞台設備保守	適時
	電話交換機保守	隔月以上
	警報装置消防設備保守 ・消火器保守点検 ・屋内・外消火栓設備保守点検 ・自動火災報知設備保守点検 ・非常用放送設備保守 ・誘導灯及び誘導標識設備保守点検 ・防火扉・シャッター・ダンパー設備保守点検 ・自家発電設備点検 ・ガス漏れ火災警報設備定期点検	年2回以上 (機器点検年1回・総合点検年1回)
	電気管理業務 ・自家用電気工作物保安管理業務 ・受電設備容量 650KVA ・受電圧 6,600V ・非常用予備発電装置 42.4KVA ・発電電圧 200V	年次点検 月1回以上 (清掃 年1回)
	給水設備点検	月1回以上

設備保守点検	エレベーター保守 ・ロープ式エレベーター・車椅子兼用 (H.P-0011-45m/分・3停止)	月1回以上
	警備業務	日々
	非常用放送設備保守	年2回以上
	排煙換気用高窓開閉装置保守	年1回以上
	庭園管理 ・樹木管理 ・消毒 ・草(苗木内、芝刈等) ・施肥	年1回以上 年1回以上 年4回以上 年 1 回以上
	駐車場管理	適時