会　　議　　録

令和８年１０月８日作成

<table>
<tr><td>会 議 名</td><td colspan="3">令和８年度第１回指定管理者候補者選定委員会</td></tr>
<tr><td>開 催 日</td><td>令和８年１０月５日（月）</td><td rowspan="2">場 所</td><td rowspan="2">木更津市役所駅前庁舎８階
会議室２</td></tr>
<tr><td>時　　間</td><td>午後２時３０分～午後４時１５分</td></tr>
<tr><td>出席者</td><td colspan="3">■委員８名
廣橋委員、佐伯委員、平柳委員、渡邉（秀）委員
曽田委員、渡辺（則）委員、鈴木委員、安田委員

■事務局（情報経営課）
中原次長、髙橋課長、望月係長、鎌田主任主事

■対象施設の施設所管課・申請団体
木更津市老人福祉センター
・福祉部高齢者福祉課
・社会福祉法人木更津市社会福祉協議会
木更津市霊園
・環境部生活環境課
・木更津造園建設業協同組合</td></tr>
<tr><td>会議内容</td><td colspan="3">１．開会
２．議題
議題１　委員会の公開・非公開について
議題２　木更津市老人福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について
議題３　木更津市霊園の指定管理者候補者の調査、審議について
３．その他
４．閉会</td></tr>
<tr><td>公開・非公開の別</td><td>非公開（議題１及び議題２以降の施設担当課の説明のみ公開）</td><td>非公開理由</td><td>木更津市審議会等の会議の公開に関する条例第５条第１号及び第２号に該当</td></tr>
<tr><td>傍聴者数</td><td colspan="3">０人</td></tr>
</table>

配付資料	・会議次第 ・日程表 ・対象施設等リスト ・委員名簿 ・指定管理者候補者の選定方法について ・指定管理者制度運用ガイドライン ・選定評価表 ・評価に当たっての意見（意見書） ・木更津市老人福祉センター募集要項等関係書類及び申請団体の応募書類等 ・木更津市霊園募集要項等関係書類及び申請団体の応募書類等
概　要 発言内容	別添１のとおり

【別添１　概要・発言内容】

１．開会

２．議題

議題１　委員会の公開・非公開について

改選後初めての委員会のため、会長選出までの臨時議長を指定管理者制度所管部の中原次長が担当。

○議長　本日の委員会の開会を宣言。会議の成立状況を確認。
○事務局　委員９名のうち出席委員が８名であり、会議が成立している旨説明。
○議長　会長等の選出について審議。
○委員　事務局案はあるか。
○事務局　これまでも会長に木更津市副市長、副会長に木更津商工会議所の選出委員にお引き受けいただいている。ついては会長に廣橋委員、副会長に佐伯委員にお引き受け願いたいがいかがか。
○委員　異議なし。
○議長　会長等の選出について事務局説明のとおり決定。

附属機関設置条例第６条の規定により、以降の議長を廣橋会長に引継ぐ。

○議長　議題１の会議の公開・非公開について審議。事務局へ説明を求める。
○事務局　木更津市審議会等の会議の公開に関する条例に基づき、非公開。議事録は公表するが、委員名を伏せた要点筆記とする旨説明。
○議長　事務局の説明、議事録の公表に対し異議の確認。
○委員　異議なし。
○議長　議題１について事務局説明のとおり決定。
○議長　次の議題から「指定管理者候補者の調査、審議」となるため、「指定管理者候補者の応募状況」と「候補者の選定方法」について事務局へ説明を求める。
○事務局　募集要項に基づく選定方法及び応募状況を説明。
○議長　事務局の説明に対し意見や質問、異議の確認。
○委員　異議なし。

議題２　木更津市老人福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について

＜施設所管課である高齢者福祉課　入室＞
施設所管課から概要及び留意事項等についての説明。

＜以下、質疑等＞
○委員

公募により１件しか応募がなかった状況について、どのように考えているか。

○施設所管課

老人福祉センターは古い施設のため、慣れている団体以外は不安があり応募がしづらいのだと思う。

○委員

市内に地域交流センターもあるが、老人福祉センターの役割はどのように考えているか。

○施設所管課

入浴ができ、高齢者同士の交流ができる場という点において高齢者に特化した施設であり、地域交流センターとは役割が異なると考えている。

○委員

木更津市社会福祉協議会は、いつから指定管理者となっているか。

○施設所管課

老人福祉センターは平成１８年４月から指定管理を行っており、当初から木更津市社会福祉協議会が指定管理者となっている。

○委員

申し込みは毎回１社のみであるか。

○施設所管課

そのとおり。

○委員

令和５年と令和７年で収支決算が２割程度上がっているが、事情の変更があったのか。

○施設所管課

指定管理料については、人件費が上がっていることが要因となっている。

また、令和５年は新型コロナウイルスの影響がまだ残っており利用者が減っていたが、令和７年には利用者が回復してきている。

＜高齢者福祉課　退室＞

＜申請団体である社会福祉法人木更津市社会福祉協議会　入室＞

プレゼンテーションを実施。

＜以下、質疑等＞

○委員

施設の利用率の計算方法や現状、今後の目標を教えていただきたい。

○申請団体

年間で１万７０００人程度が利用しているが、令和７年度から入浴料を１００円から２００円にしたことにより、利用者が前年から１２００人程度減っている。このような状況から、利用者数を増やす取組を検討していきたい。

○委員

資料の第三者評価結果で努力すべき項目として挙げられている、職員の研修参加や情報発信が広報誌やホームページに限られているという点について、どのように考えているか。

○申請団体

オンライン研修を検討する。情報発信については他の媒体でも発信しているが、周知方法については今後検討が必要であると考えている。その他の取組として、利用者からの声掛けや地区社会福祉協議会等の活動の中で、老人福祉センターの魅力を発信している。

○委員

施設の目的として、高齢者の交流や健康維持があるが、同じ内容の繰り返しだと利用者の参加が減ってしまうと考えられる。利用者の状況を踏まえて改善したところはあるか。

○申請団体

昨年度から筋力アップ体操を取り入れている。また、教養講座など、生命保険会社と連携して、高齢者の方が興味を持つような取組を実施している。今後も高齢者の方が興味を持つようなレクリエーション活動を調査していく。

○委員

高齢者に特化した施設ということで、安全性の対策をされていると思うが、運営している中で感じている課題や今後の方針についてお聞かせいただきたい。

○申請団体

課題として利用者数が伸び悩んでいること及び車が利用できない方の交通手段が不便であることが挙げられる。また、健康を害していることを本人も分からず来てしまうため、巡回などして健康管理に気を付けている。

○委員

利用者からアンケートを取っているとのことだが、どのような要望があるのか。

○申請団体

入浴可能な時間をもっと延ばして欲しいという要望が多く、それ以外は今のままで良いという意見が多い。

○委員

施設内のバリアフリー化を推進するとあるが、どのような対策を考えているか。

○申請団体

廊下やお風呂内への手すりの取り付け、車いすの管理を既に実施している。

＜社会福祉法人木更津市社会福祉協議会　退室＞

＜委員による審査＞

○議長　　審査方法について、事務局から説明を依頼。

○事務局　審査方法の説明。結果については後日報告とする。

○議長　　「議題２　木更津市老人福祉センターの指定管理者候補者の調査、審議について」の終了を告げる。

議題３　木更津市霊園の指定管理者候補者の調査、審議について

＜施設所管課である生活環境課　入室＞

施設所管課から概要及び留意事項等についての説明。

＜以下、質疑等＞

○委員

資料のモニタリング結果で、提案事項について未実施の事項の記載があるが、どのような内容か。

○施設所管課

災害時における避難訓練の実施を促したものである。

＜生活環境課　退室＞

＜申請団体である木更津造園建設業協同組合　入室＞

プレゼンテーションを実施。

＜以下、質疑等＞

○委員

先月の千葉豪雨から台風２５号における、被害状況や対応について教えていただきたい。

○申請団体

造園の協同組合は各公園も管理し、災害が発生すると全て見回りを行っている。何かあればすぐに報告が入り、市と協議のうえ対処している。今回は風による被害は少なく、雨による被害が多く、現場での応急処理となり、土砂崩れによる通行止めの作業に従事した。

○委員

樹木葬用墓地の提案について、多方面での調整が必要となると思うが、具体的に話は進んでいるのか。また、利用者からの意見や苦情及び改善について、事例があれば教えていただきたい。

○申請団体

樹木葬については用地があれば実施可能であるが、樹木葬より今ある合葬墓を規格アップした方が良いと考えている。また、利用者からの苦情は特にないが、園内に枯木が目立つようになり、道路の方に倒れたりすることがあるため、倒れる前に撤去できればと考えている。

＜木更津造園建設業協同組合　退室＞

＜委員による審査＞

○議長　　審査方法について、事務局から説明を依頼。

○事務局　審査方法の説明。結果については後日報告とする。

○議長　　「議題３　木更津市霊園の指定管理者候補者の調査、審議について」の終了を告げる。

３．その他

○事務局　本日の意見等について、総合的な調整を行ったうえ、今後の事務手続きを進めるよう施設所管課へ通知する旨説明。

4．閉会

○議長　　以上をもって、委員会の終了を告げる。

上記会議録を証するため下記署名いたします。

令和８年１０月14日

署名人　　廣椅　美帆