

## 5.8 景観

### 5.8.1 調査結果の概要

#### (1) 調査項目

- ①主要な眺望点及び主要な眺望景観の状況
- ②地域の景観の特性

#### (2) 調査地域

調査地域は、事業の実施により景観に係る環境影響を受けるおそれがある地域を十分に包含する範囲として、計画地及びその近傍の地域とした。

#### (3) 調査手法

##### ①主要な眺望点及び主要な眺望景観の状況

主要な眺望点及び主要な眺望景観の状況は、供用後の建物の視認状況を考慮し、計画地南側、南西側、北東側の3地点について写真撮影を行った。

調査地点及び調査日を表5.8-1及び図5.8-1に、撮影諸元は、表5.8-2に示すとおりである。

表 5.8-1 景観調査地点及び調査日

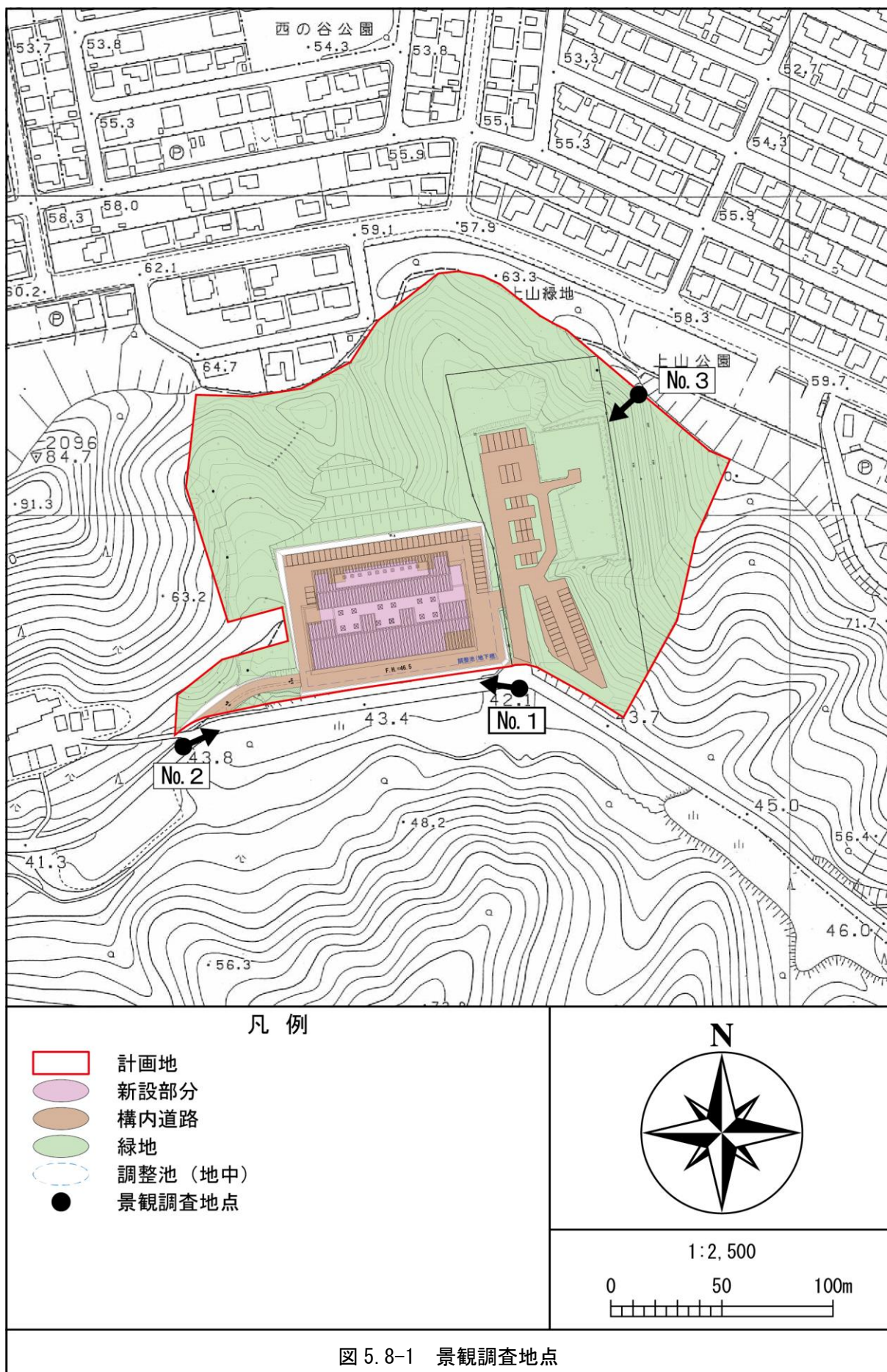
| 項目 | 調査地点        | 調査日             |
|----|-------------|-----------------|
| 景観 | No.1：計画地南側  | 平成29年5月27日（土）晴れ |
|    | No.2：計画地南西側 |                 |
|    | No.3：計画地北東側 |                 |

表 5.8-2 撮影諸元

| 項目    | 諸元                       |
|-------|--------------------------|
| 使用カメラ | Canon EOS Kiss X4        |
| 使用レンズ | EF-S 18-55mm F3.5-5.6 IS |
| 撮影高さ  | 地上1.5m                   |

##### ②地域の景観の特性

「木更津市景観計画」（木更津市）の既存資料を整理した。



#### (4) 調査結果

##### ①主要な眺望点及び主要な眺望景観の状況

主要な眺望点及び主要な眺望景観の状況は、図 5.8-2（上段）に示すとおり、No.1（計画地南側）、No.2（計画地南西側）は道路沿いの緑豊かな景観となっている。No.3（計画地北東側）は、現火葬場が一望でき、周囲は緑豊かな景観となっている。

##### ②地域の景観の特性

波岡地区の景観の概況としては、「木更津市景観計画」によると、特徴的な景観として、住宅地の景観、斜面緑地の景観、烏田川、畑沢川等の河川景観、農村集落の景観等となっており、計画地北側は住宅地の景観であるが、計画地は斜面緑地の景観となっている。

## 5.8.2 予測及び評価の結果

### 1. 土地又は工作物の存在及び供用

#### (1) 施設の存在等

##### ①予測

##### ア. 予測項目

予測項目は、主要な眺望景観の状況とした。

##### イ. 予測地域

予測地域は、計画地及び周辺地域とした。

##### ウ. 予測地点

予測地点は調査地点と同様の3地点とした。

##### エ. 予測対象時期

施設が完成した時期とした。

##### オ. 予測方法

フォトモンタージュ法により行った。

##### カ. 予測結果

主要な眺望点からの眺望景観を予測した結果は、図5.8-2に示すとおりである。

新たな火葬場施設が出現するが、周囲の緑化により、既存の緑地と調和した景観が出現する。

【現況】



【将来】



図5.8-2(1) 景観予測結果 (No.1 : 計画地南側)

【現況】



【将来】



図5. 8-2(2) 景観予測結果 (No. 2 : 計画地南西側)

【現況】



【将来】

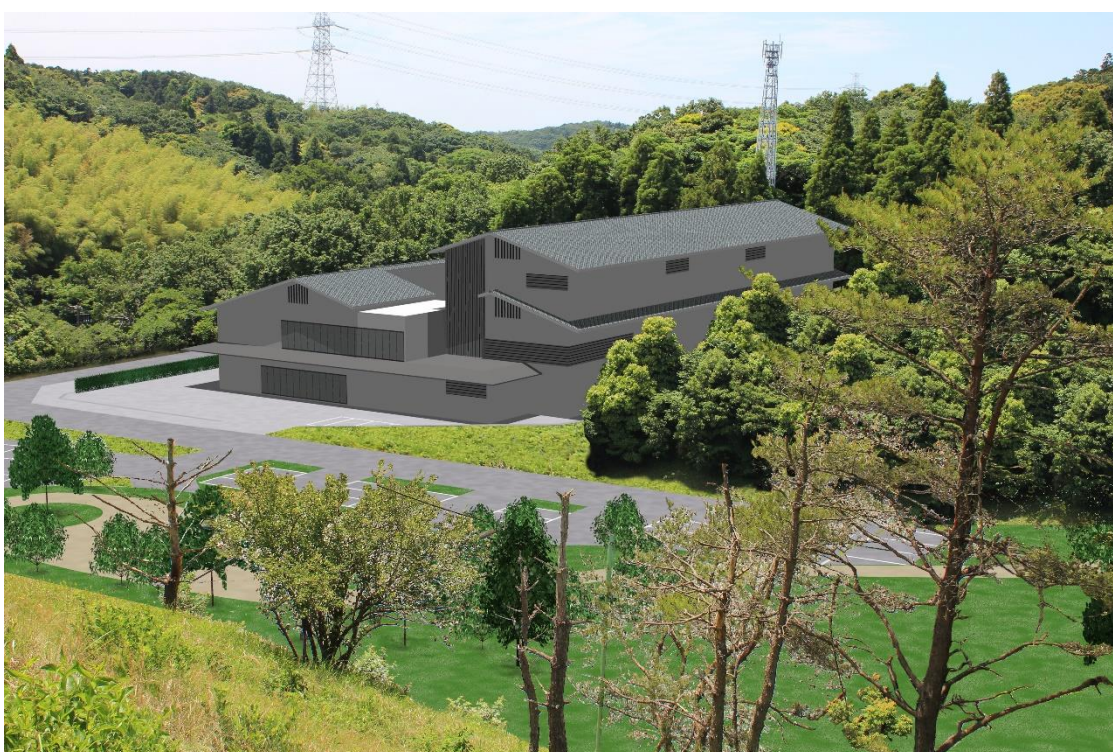


図5. 8-2 (3) 景観予測結果 (No. 3 : 計画地北東側)

## ②評価の結果

### ア．環境影響の回避・低減に関する評価

施設が存在による景観の影響を低減するため、以下の環境保全措置を講じる。

- ・ 現火葬場周辺の豊かな緑を残しつつ、周辺の景観と調和するよう配慮する。
- ・ できる限り緑化を行う。

これらの措置を講じることにより、施設が存在による景観は、実行可能な範囲内でできる限り低減されているものと評価する。