

きみさらず聖苑定期モニタリング実施総合評価表(維持管理業務)

【指定管理者】かずさまごころサービス株式会社

【モニタリング期間】令和7年度第1期(R7.4～R7.6)

【モニタリング期間】令和7年度第1期(R7. 4～R7. 6)			市モニタリング実施日	令和7年6月25日		
審 査 項 目		審 査 内 容		各項目の評 価	総合評 価	備 考 確認方法
維持管理業務	建築物・建築設備 保守管理業務	1	日常点検の項目・スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		2	日常点検は、維持管理業務マニュアルに示すとおり保全ガイドブックに従って行われているか	3		報告書
		3	定期点検の項目・スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		報告書
		4	定期点検は、維持管理業務マニュアルに示す仕様書等に従って行われているか	3		報告書
		5	定期点検は、維持管理業務マニュアルに示すとおり建築設備保守管理チェックシートに従って行われているか	3		報告書
		6	臨時点検は、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		報告書
		7	特定建築物の定期調査は維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		報告書
		8	修繕・更新が必要なのに行われていない箇所はないか	3		報告書
	清掃業務	9	日常・定期清掃の項目・点検スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		10	維持管理業務マニュアルに示す清掃業務基準書等に従って行われているか	3		報告書
		11	日常・定期清掃は、維持管理業務マニュアルに示すチェックシートをもとに実施しているか	3		報告書
		12	廃棄物処理は、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		報告書
	植栽・外構維持管理 業務	13	維持管理の項目・スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		14	植栽維持管理業務は、マニュアルに示す植栽維持管理業務実施要領をもとに実施しているか	3		報告書
		15	外構維持管理業務は、マニュアルに示す保全ガイドブックをもとに実施しているか	3		報告書
		16	臨時点検は、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		報告書
		17	修繕・更新が必要であるにもかかわらず行われていない箇所はないか	3		報告書
	警備業務	18	巡回は、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		19	施錠・鍵の管理は、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		実地
		20	夜間・休場日の警備体制に問題はないか	3		報告書
	環境衛生管理業務	21	項目・スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		22	維持管理業務マニュアルに示す手順書に従って行われているか	3		報告書
	火葬炉保守管理 業務	23	日常点検の測定項目・スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		24	日常点検は、マニュアルに示す火葬炉設備日常点検表をもとに実施しているか	3		報告書
		25	定期点検の測定項目・スケジュールは、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3		報告書
		26	定期点検は、マニュアルに示す火葬炉保守点検報告書をもとに実施しているか	3		報告書
		27	臨時点検は、維持管理計画書に示すとおり行われているか(必要に応じ実施していれば)	3		報告書
		28	修繕・更新が必要なのに行われていない箇所はないか	3		報告書
		29	火葬炉性能試験は、維持管理計画書に示すスケジュール・手順どおり行われているか	3		報告書
		30	火葬炉性能試験測定結果は、基準値及び目標値を満たしているか	3		報告書

きみさらず聖苑定期モニタリング実施総合評価表(維持管理業務)

【指定管理者】かずさまごころサービス株式会社

【モニタリング期間】令和7年度第1期(R7. 4～R7. 6)

【モニタリング期間】令和7年度第1期(R7. 4～R7. 6)			市モニタリング実施日		令和7年6月25日	
審 査 項 目		審 査 内 容		各項目の評 価	総合評 価	備 考 確認方法
	備品等管理業務	31	点検は、維持管理計画書に示すとおり行われているか	3	a	報告書
		32	管理は、備品台帳及び登録シールで行われているか	3		実地
		33	修理・更新が必要なのに行われていない備品はないか	3		実地
	残骨灰、集じん灰 の管理及び処理 業務	34	場内の管理は適切に行われているか	3	a	報告書
		35	場外への搬出及び処理は適切に行われているか	3		報告書
	その他維持管理に 必要な業務	36	維持管理業務報告書は、長期維持管理計画書に示すとおり提出されているか	3	a	報告書
		37	保守管理記録、取扱説明書は、適正に記録・保管されているか	3		報告書
		38	法定点検は、維持管理計画書に示す通り行われているか	3		報告書
		39	適切な人員配置と勤務体制であるか	3		報告書
		40	各責任者は、運営計画書に示すとりの役割を果たしているか	3		報告書
41		災害対応用の備蓄は適正に管理されているか	3	実地		

各項目の評価:各項目を確認し、5段階評価する。「5:非常に優れている 4:やや優れている 3:標準的である 2:やや不十分 1:早急な改善が必要」

総合評価:【a】適正である(減点なし) 【b】不備がある(減額3ポイント) 【c】重大な不備がある(減額20ポイント)

なお、総合評価にあたっての基準は、木更津市新火葬場整備運営事業事業契約書約款第53条第2項(別紙13)の規定によるものとする。

期 間 累 積 減 額 ポ イ ン ト		0
累積減額ポイント		減額割合
20ポイント未満		0%
20ポイント以上60ポイント未満		1ポイントを超えるごとに0.5%減額(20 ポイントで0.5%)
60ポイント以上99ポイント未満		1ポイントを超えるごとに1.0%減額(60 ポイントで21%)
99ポイント以上		-
		60%