木更津市霊園定期モニタリング実施評価表

指定管理者【木更津造園建設業協同組合】

審査項目		審査内容		採点（網掛けする） a	b	c	d	e	備考
施設の運営について	報告等業務	日常業務における課題、改善事項等の市への報告は適切に行われているか		5	4	3	2	0	
		意見箱等のサービスに対する意見や要望を記録しているか		5	4	3	2	0	
		上記意見に対し、対応策を作成し実行できているか		5	4	3	2	0	
	記録業務	業務日誌の記載は適切か		5	4	3	2	0	
		施設設備点検表の記載は適切か		5	4	3	2	0	
		霊園一時使用許可台帳の記載は適切か		5	4	3	2	0	
		許可証は適切に発行されているか		5	4	3	2	0	
		印使用簿の記載は適切か		5	4	3	2	0	
		備品台帳は適切に整備されているか		5	4	3	2	0	
	庶務業務	施設、設備の維持管理に関する業務委託実施に際し、契約書等の書類が整っているか		5	4	3	2	0	
		物品の購入・調達、代金の支払い方法は適切か		5	4	3	2	0	
		印の管理、保管方法は適切か		5	4	3	2	0	
		各種書類は適切に管理されているか		5	4	3	2	0	
		領収書は適切に管理されているか		5	4	3	2	0	
	災害等緊急時対応業務	大地震、台風等の災害時における対応方法が策定され、職員に周知されているか		5	4	3	2	0	
		緊急時を想定した非常呼集訓練、避難訓練を計画的に実施しているか		5	4	3	2	0	訓練が未実施であった。
施設の維持管理について	施設現地検査	管理事務所	事務室はきれいに清掃、整理整頓されているか	5	4	3	2	0	
			会議室はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			ロビーはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			トイレはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			管理事務所周辺、通路、階段、駐車場等はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
		合葬式墓地	合葬式墓地の礼拝所はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			納骨室はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			合葬式墓地の通路、周辺はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
		霊園内全体	霊園内の通路はきれいに清掃、除草されているか	5	4	3	2	0	
			霊園内の緑地の手入れはされているか	5	4	3	2	0	
			霊園内のゴミ箱はきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			霊園内の塔婆立てはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
			霊園内の火付けはきれいに清掃されているか	5	4	3	2	0	
	付属設備検査	管理事務所	管理事務所の照明は切れていないか	5	4	3	2	0	
			管理事務所の自動ドアに異常はないか	5	4	3	2	0	
			管理事務所の空調設備に異常はないか	5	4	3	2	0	
			トイレ設備に異常はないか	5	4	3	2	0	
			テーブル、椅子、ソファー等の破損、汚れはないか	5	4	3	2	0	
			設置されたＡＥＤの点検はされているか	5	4	3	2	0	
		合葬式墓地	合葬式墓地の礼拝所の照明は切れていないか	5	4	3	2	0	
			合葬式墓地の納骨室の照明は切れていないか	5	4	3	2	0	
			合葬式墓地のシャッターに異常はないか	5	4	3	2	0	
		霊園内全体	霊園内のゴミ箱に異常はないか	5	4	3	2	0	
			霊園内の塔婆立てに異常はないか	5	4	3	2	0	
			霊園内の線香火付けに異常はないか	5	4	3	2	0	
			各門に異常はないか	5	4	3	2	0	
	物品検査	貸与品は適正に管理されているか		5	4	3	2	0	
提案事項について		提案事項は実行されているか		5	4	3	2	0	
合計点数								１３１点	配点２２０点

※採点基準　【ａ】優秀である（高度の管理能力を有している）　【ｂ】満足できる（十分な管理能力を有している）　【ｃ】平均的である
【ｄ】物足りなさを感じる（管理能力が若干乏しい）【ｅ】劣っている（早急に改善すべき事項が多数あり、管理に不安がある）

モニタリング実施日	令和8年10月6日