

木更津市霊園定期モニタリング実施評価表

指定管理者【木更津造園建設業協同組合】

| 審査項目        | 審査内容                                 |  | 採点(網掛けする)                |   |   |   |             | 備考 |  |
|-------------|--------------------------------------|--|--------------------------|---|---|---|-------------|----|--|
|             |                                      |  | a                        | b | c | d | e           |    |  |
| 施設の運営について   | 報告等業務                                | 日常業務における課題、改善事項等の市への報告は適切に行われているか      | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 意見箱等のサービスに対する意見や要望を記録しているか             | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 上記意見に対し、対応策を作成し実行できているか                | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             | 記録業務                                 | 業務日誌の記載は適切か                            | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 施設設備点検表の記載は適切か                         | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 霊園一時使用許可台帳の記載は適切か                      | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 許可証は適切に発行されているか                        | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 印使用簿の記載は適切か                            | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 備品台帳は適切に整備されているか                       | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             | 庶務業務                                 | 施設、設備の維持管理に関する業務委託実施に際し、契約書等の書類が整っているか | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 物品の購入・調達、代金の支払い方法は適切か                  | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 印の管理、保管方法は適切か                          | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 各種書類は適切に管理されているか                       | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 領収書は適切に管理されているか                        | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
| 災害等緊急時対応業務  | 大地震、台風等の災害時における対応方法が策定され、職員に周知されているか | 5                                      | 4                        | 3 | 2 | 0 |             |    |  |
|             | 緊急時を想定した非常呼集訓練、避難訓練を計画的に実施しているか      | 5                                      | 4                        | 3 | 2 | 0 |             |    |  |
| 施設の維持管理について | 管理事務所                                | 事務室はきれいに清掃、整理整頓されているか                  | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 会議室はきれいに清掃されているか                       | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | ロビーはきれいに清掃されているか                       | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | トイレはきれいに清掃されているか                       | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 管理事務所周辺、通路、階段、駐車場等はきれいに清掃されているか        | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             | 施設現地検査                               | 合葬式墓地                                  | 合葬式墓地の礼拝所はきれいに清掃されているか   | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 納骨室はきれいに清掃されているか         | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 合葬式墓地の通路、周辺はきれいに清掃されているか | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             | 霊園内全体                                | 霊園内の通路はきれいに清掃、除草されているか                 | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 霊園内の緑地の手入れはされているか                      | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 霊園内のゴミ箱はきれいに清掃されているか                   | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 霊園内の塔婆立てはきれいに清掃されているか                  | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             |                                      | 霊園内の火付けはきれいに清掃されているか                   | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             | 附属設備検査                               | 管理事務所                                  | 管理事務所の照明は切れていないか         | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 管理事務所の自動ドアに異常はないか        | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 管理事務所の空調設備に異常はないか        | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | トイレ設備に異常はないか             | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | テーブル、椅子、ソファ等破損、汚れはないか    | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 設置されたAEDの点検はされているか       | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      | 合葬式墓地                                  | 合葬式墓地の礼拝所の照明は切れていないか     | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 合葬式墓地の納骨室の照明は切れていないか     | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 合葬式墓地のシャッターに異常はないか       | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      | 霊園内全体                                  | 霊園内のゴミ箱に異常はないか           | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 霊園内の塔婆立てに異常はないか          | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             |                                      |  | 霊園内の線香火付けに異常はないか         | 5 | 4 | 3 | 2           | 0  |  |
|             | 各門に異常はないか                            |  | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
|             | 物品検査                                 | 貸与品は適正に管理されているか                        | 5                        | 4 | 3 | 2 | 0           |    |  |
| 提案事項について    | 提案事項は実行されているか                        | 5                                      | 4                        | 3 | 2 | 0 | 未実施の事項があった。 |    |  |
| 合計点数        |                                      | 131点                                   |                          |   |   |   | 配点220点      |    |  |

※採点基準 【a】 優秀である (高度の管理能力を有している) 【b】 満足できる (十分な管理能力を有している) 【c】 平均的である  
 【d】 物足りなさを感じる (管理能力が若干乏しい) 【e】 劣っている (早急に改善すべき事項が多数あり、管理に不安がある)

|           |           |
|-----------|-----------|
| モニタリング実施日 | 令和7年2月20日 |
|-----------|-----------|