

## 地域計画

策定年月日	令和8年1月28日
更新年月日	令和 年 月 日 ( )
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	木更津市 12206
地域名 (地域内農業集落名)	久津間地区 (農業集落:見沖・高須・谷・這松)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	45.1660 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1.6224 ha
② 田の面積	39.7281 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	4.7255 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するよう努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

地区内の農地所有者106名に対しアンケート調査を実施し、72名の方から回答をいただいた。その結果等から、地域農業の現状及び課題として以下の事項が挙げられる。

- ・地区内の専業農家は4名、兼業農家は37名であり、稲作が主体である。また12名が露地野菜、施設野菜の栽培を行っている。
- ・後継者の有無に関して、回答者67名のうち、「いる」が18名、「いない」が35名、「未定」が14名という結果から後継者不足が課題となっていると考えられる。
- ・10年後の展望に関して、回答数81件(複数回答可)のうち「規模を拡大」が1件、「後継者へ継承」が11件、「現在の規模を維持」が17件、「規模を縮小して農業を継続」が7件、「貸出・売却し離農する」が30件、「既に農地を全て貸している」が15件だった。
- ・「後継者に継承」と回答した方のうち、後継者の耕作規模の意向として、「現状維持」が5名と「規模縮小」が1名という結果(未回答5名)だった。このことから後継者の方々が規模拡大をする意向は無いため、現状のままでは更なる耕作放棄地の拡大が懸念される。

また、今後、農業を継続するために自身の農地を地域計画に位置付けるか否かについて追加でアンケート調査を行った結果、久津間地区全体の農地約85ha(田:70ha、畑:15ha)のうち、44ha(田:39ha、畑:5ha)を位置付けることとなった。

なお、アンケート調査とは別に以下のような意見も挙げられた。

・久津間地区では、農機具を一式保有している農家は10軒程度であるが、その農家も高齢化が進んでいるため、農機具が故障した際には買い替えてまで農業を続けるか不明である。

このような意見から、今後保有している農機具が故障等することでさらに農家数が減少することが懸念される。

### (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・規模縮小や離農を希望している方が大半を占める中、現在耕作されている農地やその周りの農地を中心に集約・集積を図り、農地の効率化を促進する。
- ・新規就農者や企業参入への農地貸付けに、「可能」又は「条件によっては可能」と回答した方が4割程度おり、地区外も含め、多様な人材を確保することが重要だと考えられる。
- ・地区内で農業を継続する意向のある農業者を育成し農地の集約を図ることも必要だと考えられる。
- ・上記方針をとりまとめる農業者組織が地区内に存在しないため、現在は個々の農家が個別に対応しており地区内の農業者の動向は組織的に把握されていない。効率良く将来の農業の在り方を協議するには地区内の農業者の動向をとりまとめる組織を発足させる必要性を感じる。(地区内の農地の集約が完了すれば解散も可能とする。)
- ・久津間地区は土側溝が多いため、農業を続けていくためには揚(用)水路の整備を計画的に進めいく必要がある。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

### (1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

耕作されている農地を中心に集約・集積を図るとともに、農地の貸し借りは、原則として農地中間管理機構を活用し、規模拡大を目指している者への集約を図っていく。

### (2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	13.2 %	将来の目標とする集積率	13.2 %
--------	--------	-------------	--------

### (3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農振農用地や現在耕作されている農地を中心に集約・集積を図り、農地の大規模化及び農作業の効率化を目指す。

## 3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

### (1) 農用地の集積、集団化の取組

農振農用地や現在耕作されている農地を中心に集約・集積を図り、農地の効率化を促進する。

### (2) 農地中間管理機構の活用方法

農地の貸し借りは、原則として農地中間管理機構を活用し、規模拡大を目指している者への集約を図っていく。

### (3) 基盤整備事業への取組

揚(用)水路の基盤整備が必要と回答した方が多く見られ、揚(用)水路の不良が耕作希望者と耕作依頼者との足かせとなり、農地集約を進めるうえでの課題の一因となっているため、揚(用)水路の整備を優先的に取り組めるよう図っていく。

### (4) 多様な経営体の確保・育成の取組

現在はそれぞれの農家が地域内外から多様な経営体と個別に対応している。県・市、農業委員会や農協などの関係機関と連携を図ることができる組織が地区内に存在しないので農業者組織の発足を検討する。

### (5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

農業支援サービスを行う事業体の情報を地域内で共有し、農業者が適切なサービスを活用できるようにすることで、遊休農地の解消・防止を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩その他

#### 〔選択した上記の取組内容〕

- ⑨鳥獣被害に対して、適切な対策を講じ、被害の減少を図る。
  - ⑩耕作放棄地を解消してくれる担い手の確保に努めるとともに、耕作に適さない農地の保全・管理が行える仕組みづくりや、事業体の情報収集に取り組む。これを実現させるためにも地区内に農業者組織が必要であるため、組織発足を図る。
  - ⑪農地の追加及び除外をする等の際、地権者と耕作者間で協議し、お互いに合意したうえで決定をする。なお、決定事項は、回覧等で事後報告をすることとする。
  - ⑫年1回の地域計画の見直しについて、事前の申し出等により修正された地域計画変更案等を公表し、公表したことを回覧等で周知し意見を募る形式とする。
  - ⑬今後行われる地域計画(案)の地元確認は、回覧等で意見を募る形式とすることも可能とする。

#### 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)			
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
				別紙のとおり	ha	ha		
					ha	ha		
					ha	ha		
					ha	ha		
					ha	ha		
					ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
計	59経営体	24.68	ha	0 ha	26.55	ha	0 ha	

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2. 「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努め  
経営面積に含めてください。

ご了承ください。また、お問い合わせの際は、お名前と会社名を明記して下さい。

	事業体名	
--	------	--

## 6 目標地図(別添のとおり)

- 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に對し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者 1	水稻等	0.244 ha	0 ha	水稻等	0.244 ha	0 ha	A	
2	利用者 2	水稻等	0 ha	0 ha	水稻等	0.096 ha	0 ha	B	
3	利用者 3	水稻等	0.301 ha	0 ha	水稻等	0.278 ha	0 ha	C	
4	利用者 4	露地野菜等	0.126 ha	0 ha	露地野菜等	0.1 ha	0 ha	D	
5	利用者 5	水稻等	0.325 ha	0 ha	水稻等	0.325 ha	0 ha	E	
6	利用者 6	露地野菜等	0.542 ha	0 ha	露地野菜等	0.063 ha	0 ha	F	
7	利用者 7	露地野菜等	0.045 ha	0 ha	露地野菜等	0.083 ha	0 ha	G	
8	利用者 8	水稻等	0.073 ha	0 ha	水稻等	0.073 ha	0 ha	H	
9	利用者 9	水稻等	0.222 ha	0 ha	水稻等	0.222 ha	0 ha	I	
10	利用者 10	水稻等	0.293 ha	0 ha	水稻等	0.213 ha	0 ha	J	
11	利用者 11	露地野菜等	0.084 ha	0 ha	露地野菜等	0.084 ha	0 ha	K	
12	利用者 12	露地野菜等	0.539 ha	0 ha	露地野菜等	0.226 ha	0 ha	L	
13	利用者 13	水稻等	0.522 ha	0 ha	水稻等	0.156 ha	0 ha	M	
14	利用者 14	水稻等	0 ha	0 ha	水稻等	0.122 ha	0 ha	N	
15	利用者 15	水稻等	0.281 ha	0 ha	水稻等	0.208 ha	0 ha	O	
16	利用者 16	水稻等	0.095 ha	0 ha	水稻等	0.095 ha	0 ha	P	
17	利用者 17	水稻等	0 ha	0 ha	水稻等	0.182 ha	0 ha	Q	
18	利用者 18	露地野菜等	0.33 ha	0 ha	露地野菜等	0.33 ha	0 ha	R	
19	利用者 19	露地野菜等	0.303 ha	0 ha	露地野菜等	0.104 ha	0 ha	S	
20	利用者 20	露地野菜等	0.32 ha	0 ha	露地野菜等	0.42 ha	0 ha	T	
21	利用者 21	露地野菜等	0.104 ha	0 ha	露地野菜等	0.104 ha	0 ha	U	
22	利用者 22	露地野菜等	0.569 ha	0 ha	露地野菜等	1.053 ha	0 ha	V	
23	利用者 23	水稻等	0.275 ha	0 ha	水稻等	0.248 ha	0 ha	W	
24	利用者 24	水稻等	0.146 ha	0 ha	水稻等	0.146 ha	0 ha	X	
25	利用者 25	露地野菜等	0.375 ha	0 ha	露地野菜等	0.634 ha	0 ha	Y	
26	利用者 26	露地野菜等	0.578 ha	0 ha	露地野菜等	0.578 ha	0 ha	Z	
27	利用者 27	露地野菜等	0.145 ha	0 ha	露地野菜等	0.145 ha	0 ha	AA	
28	利用者 28	水稻等	0.052 ha	0 ha	水稻等	0.132 ha	0 ha	AB	
29	利用者 29	水稻等	0.069 ha	0 ha	水稻等	0.069 ha	0 ha	AC	
30	利用者 30	水稻等	0.37 ha	0 ha	水稻等	0.37 ha	0 ha	AD	
31	利用者 31	水稻等	0.31 ha	0 ha	水稻等	0.31 ha	0 ha	AE	
32	利用者 32	水稻等	0.011 ha	0 ha	水稻等	0.011 ha	0 ha	AF	
33	利用者 33	露地野菜等	1.18 ha	0 ha	露地野菜等	1.133 ha	0 ha	AG	
34	利用者 34	水稻等	0.128 ha	0 ha	水稻等	0.64 ha	0 ha	AH	
35	利用者 35	水稻等	0.059 ha	0 ha	水稻等	0.059 ha	0 ha	AI	
36	利用者 36	露地野菜等	0.306 ha	0 ha	露地野菜等	0.306 ha	0 ha	AJ	
37	利用者 37	露地野菜等	0.343 ha	0 ha	露地野菜等	0.343 ha	0 ha	AK	
38	利用者 38	露地野菜等	0.082 ha	0 ha	露地野菜等	0.214 ha	0 ha	AL	
39	利用者 39	露地野菜等	0.168 ha	0 ha	露地野菜等	0.138 ha	0 ha	AM	
40	利用者 40	水稻等	0.144 ha	0 ha	水稻等	0.146 ha	0 ha	AN	
41	利用者 41	露地野菜等	0.189 ha	0 ha	露地野菜等	0.189 ha	0 ha	AO	
42	利用者 42	露地野菜等	2.29 ha	0 ha	露地野菜等	3.064 ha	0 ha	AP	
43	利用者 43	水稻等	0.446 ha	0 ha	水稻等	0.141 ha	0 ha	AQ	
44	利用者 44	水稻等	0.847 ha	0 ha	水稻等	0.832 ha	0 ha	AR	
45	利用者 45	水稻等	0.638 ha	0 ha	水稻等	0.095 ha	0 ha	AS	
46	利用者 46	露地野菜等	1.436 ha	0 ha	露地野菜等	1.368 ha	0 ha	AT	
47	利用者 47	水稻等	0.595 ha	0 ha	水稻等	1.868 ha	0 ha	AU	
48	利用者 48	露地野菜等	0.118 ha	0 ha	露地野菜等	0.118 ha	0 ha	AV	
49	利用者 49	露地野菜等	1.269 ha	0 ha	露地野菜等	0.158 ha	0 ha	AW	
50	利用者 50	水稻等	0.288 ha	0 ha	水稻等	0.288 ha	0 ha	AX	
51	利用者 51	水稻等	0.06 ha	0 ha	水稻等	0.104 ha	0 ha	AY	
52	認農 52	水稻等	2 ha	0 ha	水稻等	2.076 ha	0 ha	AZ	
53	利用者 53	水稻等	1.228 ha	0 ha	水稻等	2.856 ha	0 ha	BA	
54	認農 54	水稻等	0.095 ha	0 ha	水稻等	0.16 ha	0 ha	BB	
55	利用者 55	水稻等	0 ha	0 ha	水稻等	0.063 ha	0 ha	BC	
56	利用者 56	水稻等	1.126 ha	0 ha	水稻等	0.794 ha	0 ha	BD	
57	認農 57	水稻等	1.17 ha	0 ha	水稻等	1.279 ha	0 ha	BE	
58	利用者 58	水稻等	0 ha	0 ha	水稻等	0.38 ha	0 ha	BF	
59	利用者 59	水稻等	0.835 ha	0 ha	水稻等	0.313 ha	0 ha	BG	

# 久津間

凡例

A	AE
B	AF
C	AG
D	AH
E	AI
F	AJ
G	AK
H	AL
I	AM
J	AN
K	AO
L	AP
M	AQ
N	AR
O	AS
P	AT
Q	AU
R	AV
S	AW
T	AX
U	AY
V	AZ
W	BA
X	BB
Y	BC
Z	BD
AA	BE
AB	BF
AC	BG
AD	AD
耕作者未定	

※区域内白地：地域計画に含めない農地  
(意向確認済み)

